VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Hundebrinkstraße 21
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	583,00 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	859,00 €
Kaution	1.749 €
Expose-Nr.	5495-495-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

3,5-Raum-Wohnung im
8-Familien-Haus
großzügige Grünflächen hinter dem Haus

Waschküche mit Stellplatz für die Waschmaschine

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-495-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Erdgeschoss-Wohnung mit kleinem Garten
- Ebenerdiges Duschbad mit Fenster
- weiße Innentüren
- neuwertiger Bodenbelag und Gartenzaun kann in Absprache mit den jetzigen Mietern übernommen
  werden

LAGE

Gute Verkehrsanbindung:
- 10 Autominuten zur A42 oder A40
- ÖPNV fußläufig erreichbar

Kindergarten und Schulen befinden sich in der nahen Umgebung.

10 Gehminuten zur nächst gelegenen Einkaufsmöglichkeit.

Im Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit den Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Auch Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Küche
Flur
Wohnzimmer
Bad
Kinderzimmer
Schlafzimmer
Balkon

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	72 m
Kfz - Service Ruhrwerk	200 m
Car's & More	235 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	235 m
Autohaus-Gruber	259 m

... und 20 weitere

Bildung

Kath. Kindergarten	238 m
Städt. Kindergarten	368 m
Bootsführerschein-direkt	579 m
Kindertagesstätte Zeche Helene	590 m
Kreativschule Rich	643 m

... und 14 weitere

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	328 m
Kiosk Ellernplatz	448 m
Familienspar Zentrum -	718 m
Malzers Backstube	778 m
REWE Grob - Essen	778 m

... und 15 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Helenen Park	351 m
Dritte Halbzeit	353 m
Dritte Halbzeit	353 m
Bürgertreff	560 m
Pizzeria La Mozzarella	588 m

... und 37 weitere

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	658 m
Paracelsus-Apotheke	691 m
Pränatalzentrum Essen	807 m
Praxis Cases	811 m
Viktoria Hoff Podologie	811 m

... und 13 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	779 m
Sparkasse Essen - ATM	862 m
Sparkasse Essen - SB-Center	862 m
Sparkasse Essen - SB-Center	983 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	983 m