

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: +49 (0)201 36404--26520

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hundebrinkstraße 25

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 608,00 €

+ Nebenkosten 198,00 €

inkl. Heizkosten 60,00 €

Gesamtmiete 866,00 €

Kaution 1.824 €

Expose-Nr. 5495-512-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

3,5-Raum-Wohnung im
8-Familien-Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-512-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung:
- 10 Autominuten zur A42 oder A40
- ÖPNV fußläufig erreichbar

Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiß gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenstellplatz
- die Decken sind Raufaser weiß renoviert
- die Wände sind tapetenfrei
- weiße Wohnungsinnentüren
- Laminatboden in der gesamten Wohnung vom Vormieter

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

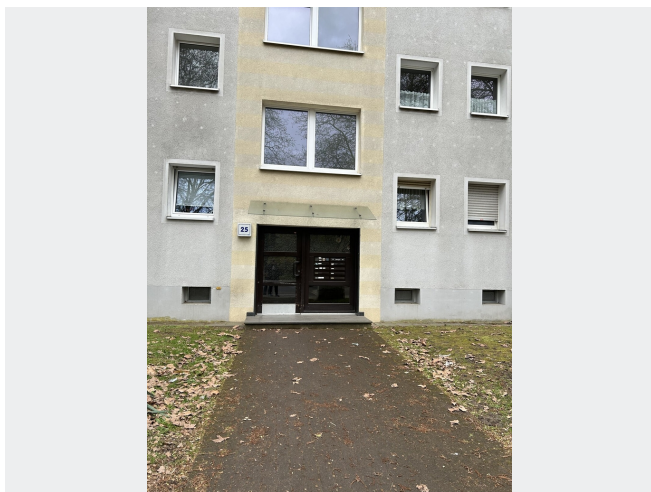
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



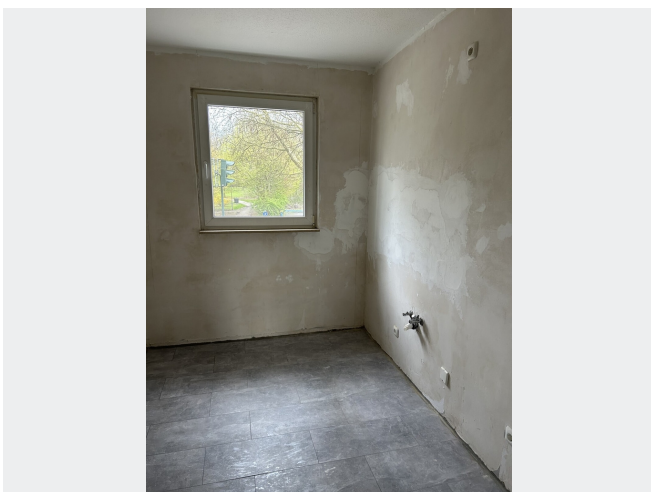
Badezimmer



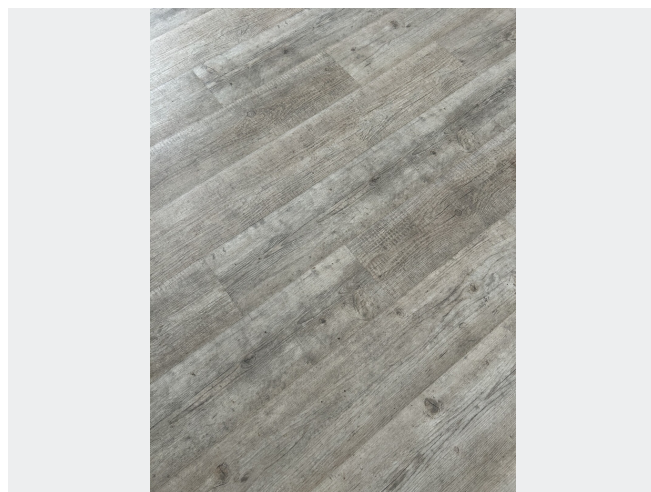
Wohnzimmer



Balkon



Küche



Bodenbelag vom Vormieter

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	116 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	276 m
Car's & More	276 m
Autohaus-Gruber	302 m
ProAutoSolutions GmbH	496 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	730 m
Sparkasse Essen - ATM	845 m
Sparkasse Essen - SB-Center	845 m
Briefkasten	853 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	932 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	187 m
Städt. Kindergarten	417 m
Bootsführerschein-direkt	542 m
Kindertagesstätte Zeche Helene	553 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	624 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	271 m
Helene Park	332 m
Dritte Halbzeit	409 m
Dritte Halbzeit	409 m
Bürgertreff	514 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	286 m
Kiosk Ellernplatz	444 m
Familienspar Zentrum -	708 m
REWE Grob - Essen	728 m
REWE Grob - Essen	728 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Paracelsus-Apotheke	681 m
LVR-Klinikum Essen	703 m
Pränatalzentrum Essen	758 m
Zahnarztpraxis Maria Kaminski und Dr. Christoph Kaminski	762 m
Viktoria Hoff Podologie	762 m
... und 10 weitere	