

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hundebrinkstraße 29
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	583,00 €
+ Nebenkosten	202,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	875,00 €
Kaution	1.749 €
Expose-Nr.	5495-531-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 3,5-Raum-Wohnung im
- 8-Familien-Haus
- in zentraler Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-531-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- weiße Innentüren
- Balkon
- Mieterkeller
- Die Einbauküche kann gegen Entgelt vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

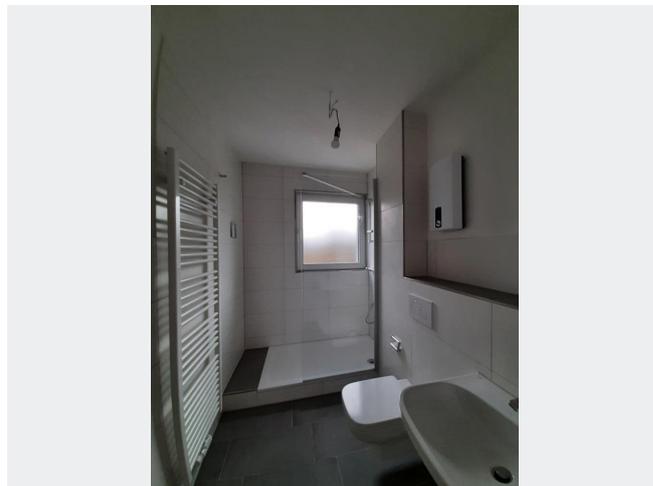
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer - Beispielfoto -



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten	124 m
Dore Jacobs Berufskolleg	440 m
Dore Jacobs Berufskolleg	440 m
Städt. Kindergarten	477 m
Bootsführerschein-direkt	500 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Paracelsus-Apotheke	674 m
Pränatalzentrum Essen	699 m
Herr Dr. Sameollah Fatehi	701 m
Frau Danuta Kytzia - Essen	704 m
Zahnarztpraxis Maria Kaminski und Dr. Christoph Kaminski	704 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	175 m
Car's & More	330 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	330 m
Autohaus-Gruber	358 m
Autoservice Sticken	687 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Helenen Park	319 m
Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	323 m
Gartenbauverein Bernetal e.V.	348 m
Gemeinschaftsgarten Ellerngrün	459 m
Bürgertreff	460 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

Kiosk Ellernplatz	449 m
REWE Grob - Essen	669 m
REWE Grob - Essen	669 m
Malzers Backstube	670 m
Stoppenberg Supermarkt Lebensmittelgeschäft international	705 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	672 m
Sparkasse Essen - ATM	828 m
Sparkasse Essen - SB-Center	828 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	871 m
Sparkasse Essen - SB-Center	871 m