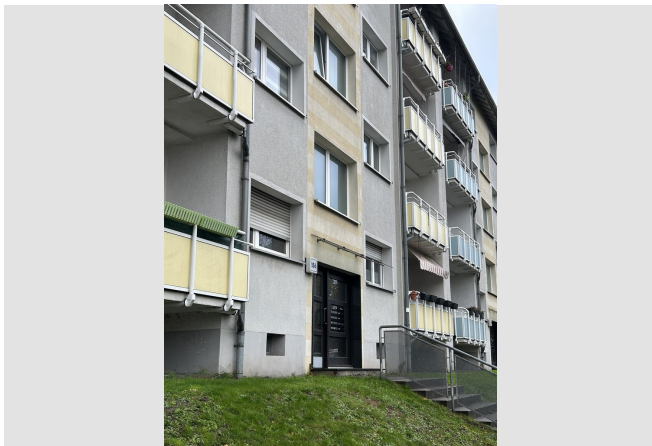


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Altenessener Straße 156

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 567,00 €

+ Nebenkosten 215,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 873,00 €

Kaution 1.701 €

Expose-Nr. 5495-68-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3,5-Raumwohnung
- im 8-Familienhaus
- kostenfreie PKW-Stellplätze im Nahbereich

Hier ist ein Bezug mit bis zu drei Personen möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-68-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Wannenbad
- weiße Innentüren
- Multimedia-Anschluß
- Balkon
- Mieterkeller

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



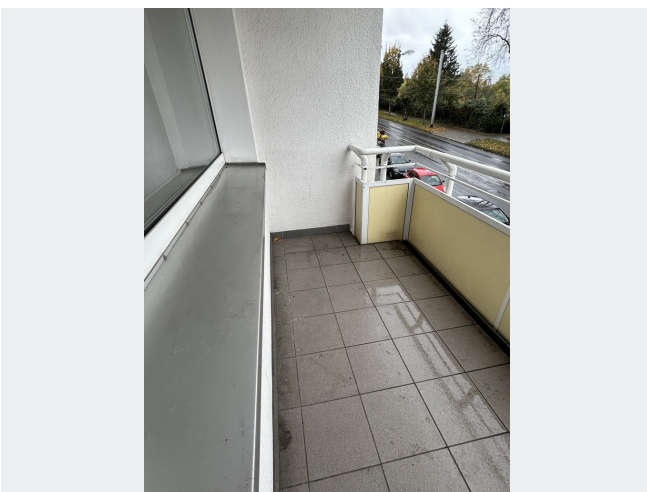
Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnungssinnentür



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yoga Zentrum	102 m
Kinderspielplatz im Helenen Park	218 m
Gartenbauverein Bernetal e.V.	227 m
Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	236 m
Gemeinschaftsgarten Ellerngrün	283 m
... und 54 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	667 m
Sparkasse Essen - ATM	676 m
Sparkasse Essen - SB-Center	676 m

Bildung

Kath. Kindergarten	229 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	461 m
Kreativschule Rich	463 m
Städt. Kindergarten	513 m
Kindertageseinrichtungen	638 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	252 m
Autohaus-Gruber	282 m
Car's & More	410 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	410 m
Autoservice Sticken	518 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Kiosk Ellernplatz	273 m
Türpa	611 m
REWE Grob - Essen	673 m
REWE Grob - Essen	673 m
Malzers Backstube	674 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kaiser-Wilhelm-Apotheke	646 m
Kinderarztpraxis Krahnhof	650 m
HNO Praxis - Jochen Honneth	650 m
Baloi Christina Zahnärztin	650 m
LVR-Klinikum Essen	659 m
... und 15 weitere	