VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Onckenstraße 46
45144 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	566,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	818,00 €
Kaution	1.698 €
Expose-Nr.	5496-12-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in zentraler Lage in Essen-Frohnhausen mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5496-12-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgeteilt:

- Wohnzimmer mit Balkon
- große Wohnküche
- Schlafzimmer
- großes, weißes Wannenbad mit Fenster
- praktische Abstellkammer

Die Übernahme der Küche und des Laminatbodens sind nach Absprache mit dem Nachmieter möglich.

Aufgrund der der Raumaufteilung ist diese Wohnung auch perfekt als Zweier-WG geeignet.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 2. Etage des Mehrfamilienhauses.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Diele



IMG_2999



Balkon

BILDER



Küche



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autoteile König	164 m
ALP UG	288 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	305 m
J.Oprée GmbH - Fuhrparkservice - Unfallschadenmanagement	308 m
J. Oprée GmbH - your friendly car workshop	311 m

... und 17 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	207 m
Ria money transfer	245 m
Ria money transfer	245 m
Spielplatz-Cafe	263 m
San Marino Pizzeria	274 m

... und 88 weitere

Sonstiges

Ria money transfer	245 m
Deutsche Post Filiale 820	513 m
Sparkasse Essen - SB-Center	551 m
Sparkasse Essen - ATM	551 m
Briefkasten	572 m

... und 5 weitere

Einkaufen

Ria money transfer	245 m
PENNY	310 m
Netto Marken-Discount	369 m
Kiosk	439 m
Polonia Market - Essen	506 m

... und 21 weitere

Bildung

Nelli Neumann Schule	297 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	297 m
Evangelischer Kindergarten	327 m
SGS Essen Leistungszentrum	466 m
VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	484 m

... und 29 weitere

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	319 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	320 m
Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	381 m
Zahnarzt Essen Frohnhausen - Dr. med. dent. A. Toth	390 m
Osarobo	444 m

... und 35 weitere