

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Onckenstraße 48

45144 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 531,00 €

+ Nebenkosten 242,00 €

inkl. Heizkosten 64,00 €

Gesamtmiete 837,00 €

Kaution 1.593 €

Expose-Nr. 5496-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Traditionelle Siedlung in zentraler Lage in Essen-Frohnhausen mit guter Verkehrsbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5496-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 2. Etage des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- eine große Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein großes, weißes Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Die Übernahme des Laminatbodens sind nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

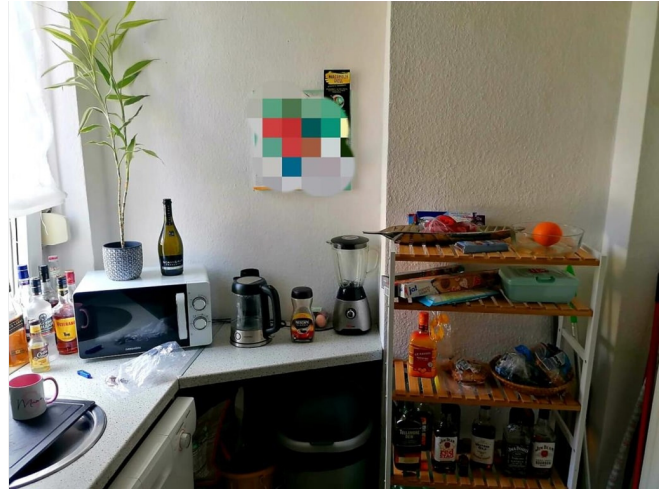
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bsp. Küche



Bsp. Wohnzimmer



Bsp. Küche



Bsp. Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	190 m
Ria money transfer	242 m
Ria money transfer	242 m
Spielplatz-Cafe	279 m
Bistro Best	288 m
... und 90 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	334 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	335 m
Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	369 m
Zahnarzt Essen Frohnhausen - Dr. med. dent. A. Toth	404 m
Osarobo	455 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	242 m
German post office	524 m
Sparkasse Essen - ATM	557 m
Sparkasse Essen - SB-Center	557 m
Briefkasten	588 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	242 m
PENNY	327 m
Netto Marken-Discount	384 m
Kiosk	448 m
Polonia Market	513 m
... und 19 weitere	

Bildung

Musikzug Essen Frohnhausen EV	288 m
Nelli Neumann Schule	288 m
Evangelischer Kindergarten	335 m
SGS Essen Leistungszentrum	456 m
VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	469 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	288 m
ALP UG	304 m
J.Oprée GmbH - Fuhrparkservice - Unfallschadenmanagement	324 m
J. Oprée GmbH - your friendly car workshop	327 m
Essen Frohnhausen S	427 m
... und 16 weitere	