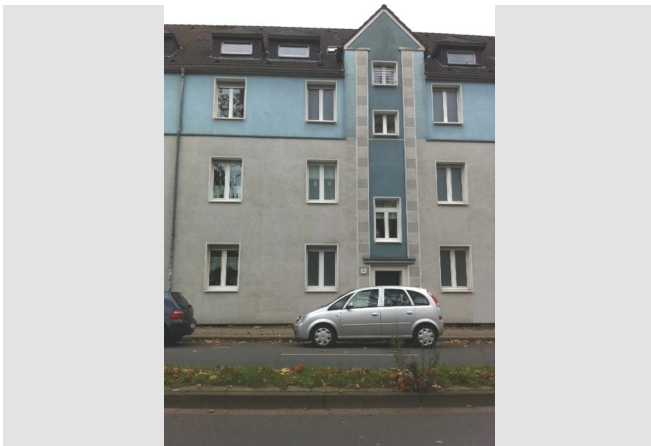


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susann de Greef**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Onckenstraße 44

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 30.06.2024

Kaltmiete 481,00 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 726,00 €

Kaution 1.443 €

Expose-Nr. 5496-2-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in zentraler Lage in Essen-Frohnhausen mit guter Verkehrsanbindung ( A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5496-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- eine Wohnzimmer mit Balkon
- ein große Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein großes, weißes Wannenbad mit Fenster
- praktische Abstellkammer

Aufgrund der der Raumaufteilung ist diese Wohnung auch perfekt als Zweier-WG geeignet.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

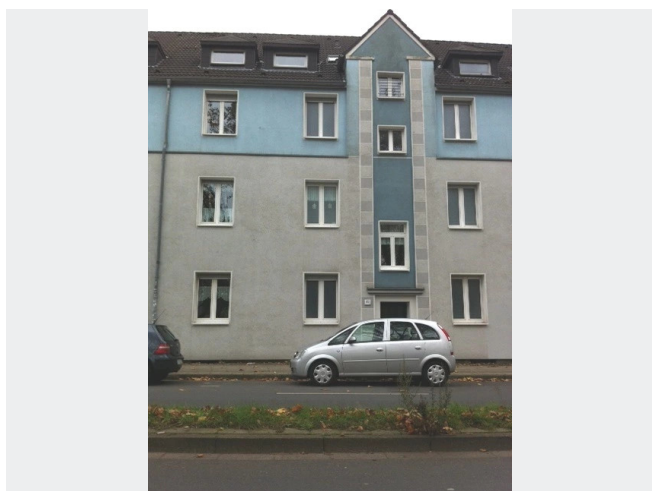
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

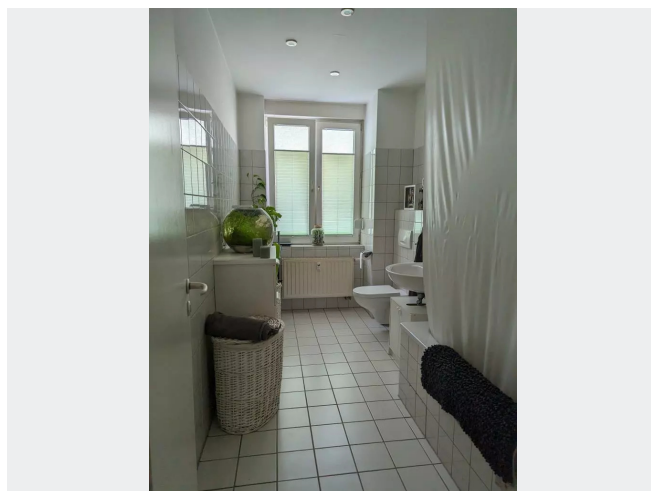
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



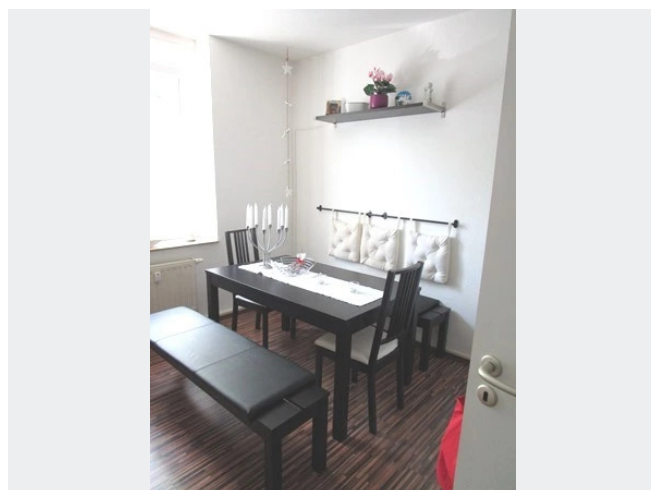
Hausansicht



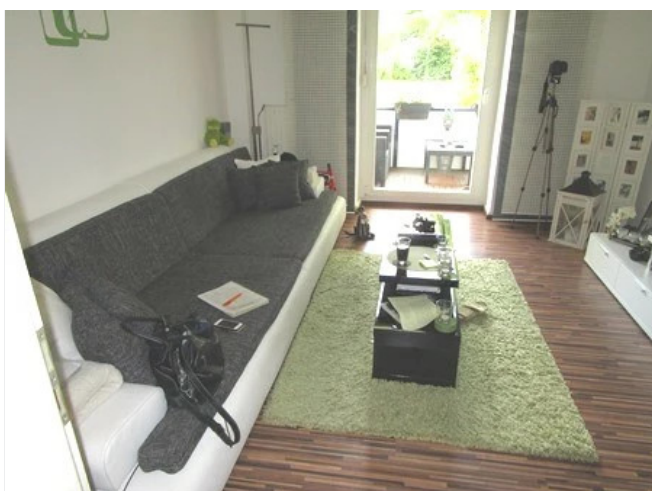
Bsp Bad



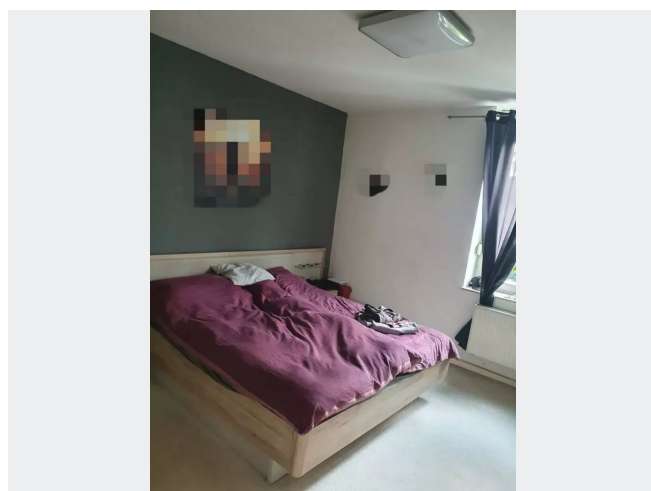
Bsp. Küche



Bsp. Küche

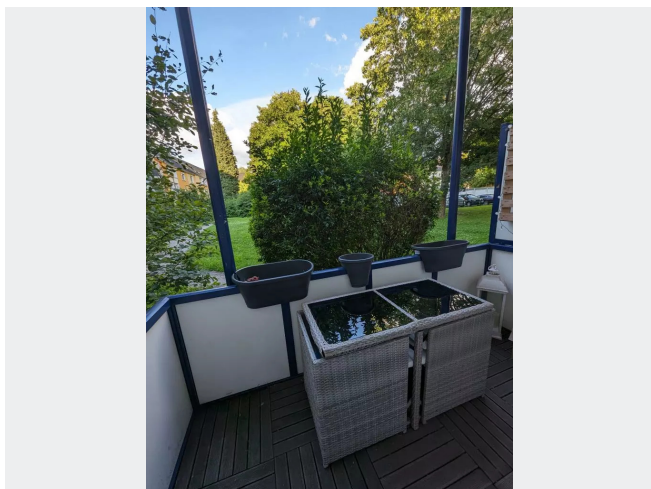


Bsp. Wohnzimmer

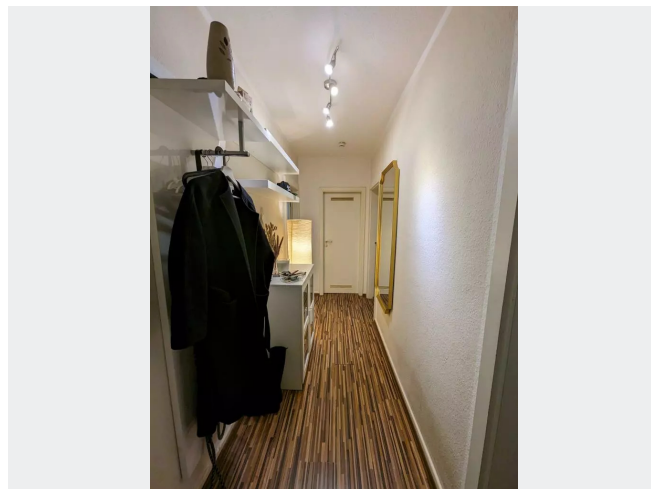


Bsp. Schlafzimmer

## BILDER



PXL\_20230725\_175728642



Bsp. Flur



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Gründschule	79 m
Gründschule	79 m
Nelli Neumann Schule	305 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	305 m
Evangelischer Kindergarten	322 m
... und 38 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frauenärztinnen Frohnhausen	308 m
Zahnarzt Essen Frohnhausen - Dr. med. dent. A. Toth	379 m
Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	390 m
Dr. med. Mathias Löttrich	436 m
Herr Robert Kortas	444 m
... und 37 weitere	

### Auto und Verkehr

Autoteile König	182 m
ALP UG	276 m
J.Oprée GmbH - Fuhrparkservice - Unfallschadenmanagement	295 m
J. Oprée GmbH - your friendly car workshop	298 m
Essen Frohnhausen S	458 m
... und 17 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	221 m
Ria money transfer	248 m
Ria money transfer	248 m
Spielplatz-Cafe	250 m
Bistro Best	262 m
... und 91 weitere	

### Sonstiges

Ria money transfer	248 m
German post office	504 m
Sparkasse Essen - SB-Center	547 m
Sparkasse Essen - ATM	547 m
Briefkasten	560 m
... und 5 weitere	

### Einkaufen

Ria money transfer	248 m
PENNY	297 m
Netto Marken-Discount	358 m
Polonia Market	500 m
Polonia Market	500 m
... und 21 weitere	