

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Onckenstraße 44

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 540,00 €

+ Nebenkosten 172,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 797,00 €

Kaution 1.620 €

Expose-Nr. 5496-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und verfügen über eine sehr gute Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz).

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5496-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 2. Etage in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- eine große Küche
- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

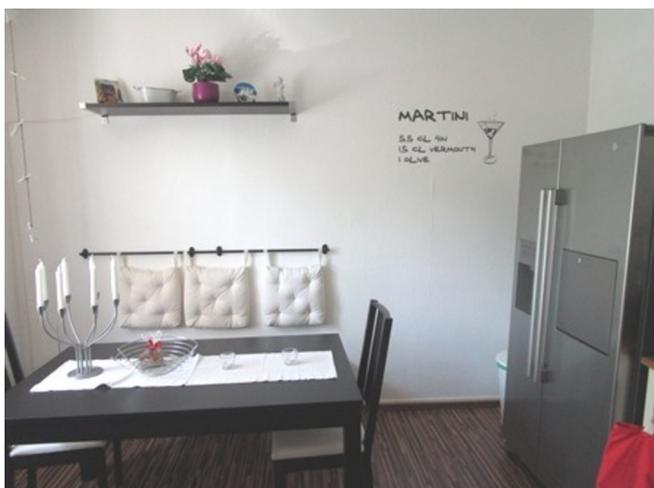
BILDER



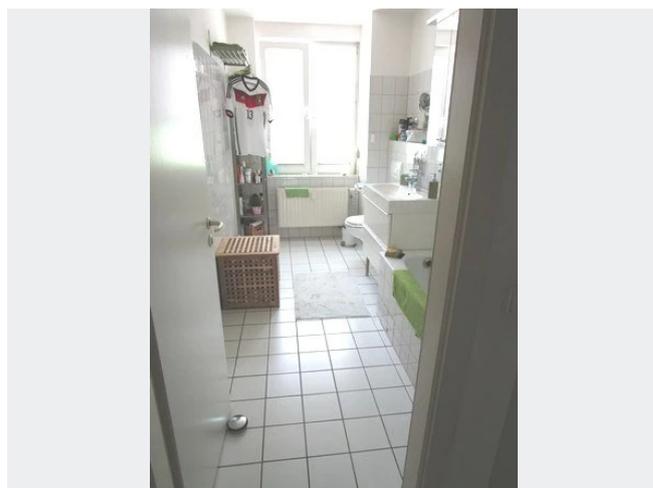
Hausansicht



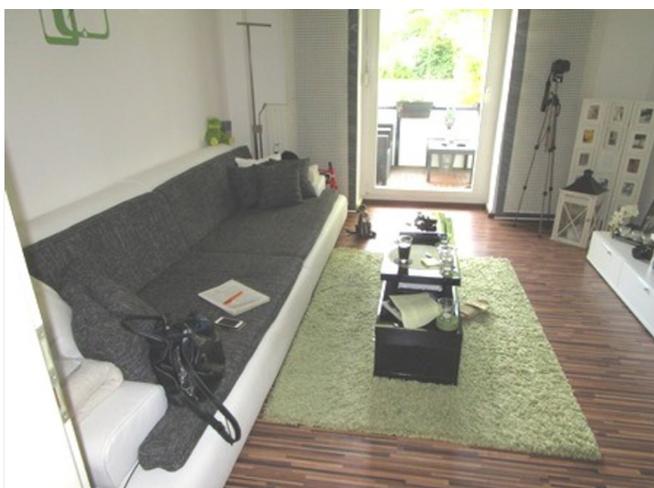
Bsp. Küche



Bsp. Küche



Wannenbad

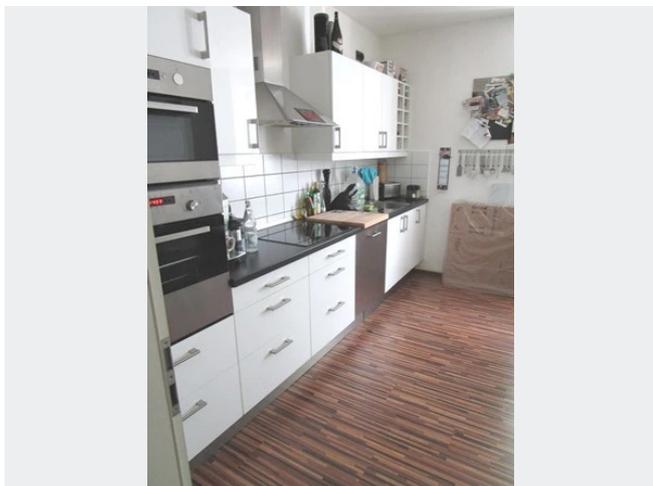


Bsp. Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Bsp. Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	221 m
Ria money transfer	248 m
Ria money transfer	248 m
Spielplatz-Cafe	250 m
Bistro Best	262 m
... und 91 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frauenärztinnen Frohnhausen	308 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	308 m
Zahnarzt Essen Frohnhausen - Dr. med. dent. A. Toth	379 m
Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	390 m
Osarobo	436 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	248 m
German post office	504 m
Sparkasse Essen - SB-Center	547 m
Sparkasse Essen - ATM	547 m
Briefkasten	560 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	248 m
PENNY	297 m
Netto Marken-Discount	358 m
Kiosk	432 m
Polonia Market	500 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

ALP UG	276 m
J.Oprée GmbH - Fuhrparkservice - Unfallschadenmanagement	295 m
J. Oprée GmbH - your friendly car workshop	298 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	319 m
Essen Frohnhausen S	458 m
... und 17 weitere	

Bildung

Musikzug Essen Frohnhausen EV	305 m
Nelli Neumann Schule	305 m
Evangelischer Kindergarten	322 m
SGS Essen Leistungszentrum	474 m
Gesangsunterricht Essen - Frohnhausen Ergin Hamdi	488 m
... und 29 weitere	