

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Onckenstraße 46

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 65 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 540,00 €

+ Nebenkosten 151,00 €

inkl. Heizkosten 85,00 €

Gesamtmiete 776,00 €

Kaution 1.620 €

Expose-Nr. 5496-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in zentraler Lage in Essen-Frohnhausen mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5496-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgeteilt:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- eine große Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein großes, weißes Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Aufgrund der der Raumaufteilung ist diese Wohnung auch perfekt als Zweier-WG geeignet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



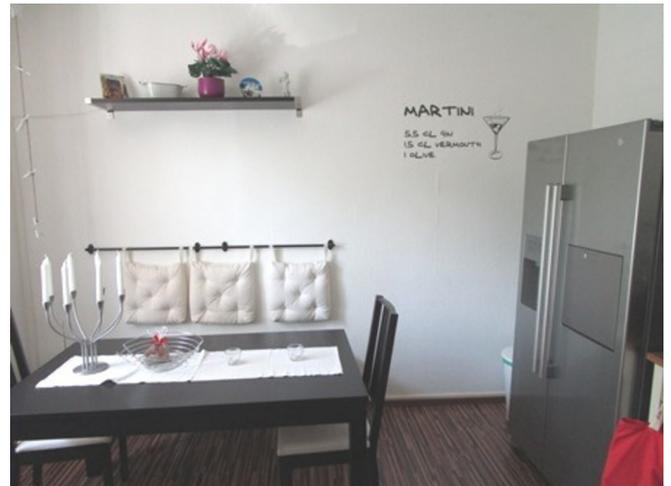
Hausansicht



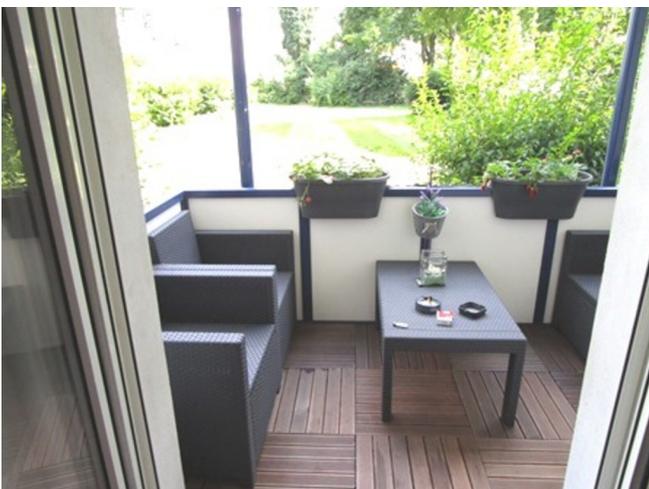
Bad



Bsp. Küche



Bsp. Küche



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	207 m
Ria money transfer	245 m
Ria money transfer	245 m
Spielplatz-Cafe	263 m
Bistro Best	274 m
... und 91 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	319 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	320 m
Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	381 m
Zahnarzt Essen Frohnhausen - Dr. med. dent. A. Toth	390 m
Osarobo	444 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	245 m
German post office	513 m
Sparkasse Essen - ATM	551 m
Sparkasse Essen - SB-Center	551 m
Briefkasten	572 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	245 m
PENNY	310 m
Netto Marken-Discount	369 m
Kiosk	439 m
Polonia Market	506 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

ALP UG	288 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	305 m
J.Oprée GmbH - Fuhrparkservice - Unfallschadenmanagement	308 m
J. Oprée GmbH - your friendly car workshop	311 m
Essen Frohnhausen S	444 m
... und 16 weitere	

Bildung

Nelli Neumann Schule	297 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	297 m
Evangelischer Kindergarten	327 m
SGS Essen Leistungszentrum	466 m
VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	484 m
... und 29 weitere	