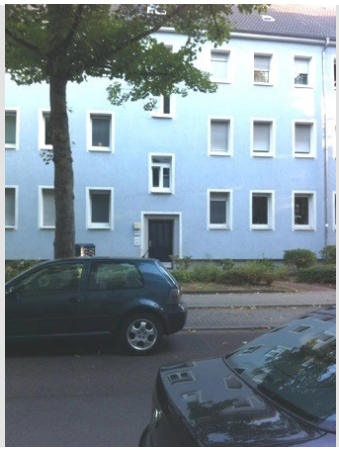
VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Niebuhrstraße 64
45144 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2025
Kaltmiete	405,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	592,00 €
Kaution	1.215 €
Expose-Nr.	5498-110-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-110-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung erhält aktuell einen Balkon und ist folgendermaßen aufgeteilt:

- eine Wohnküche mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Der Oberboden kann nach Absprache vom Vormierter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

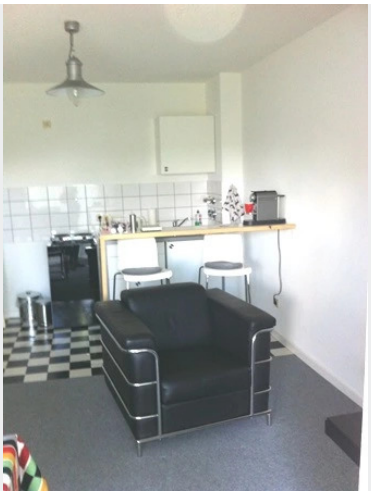
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

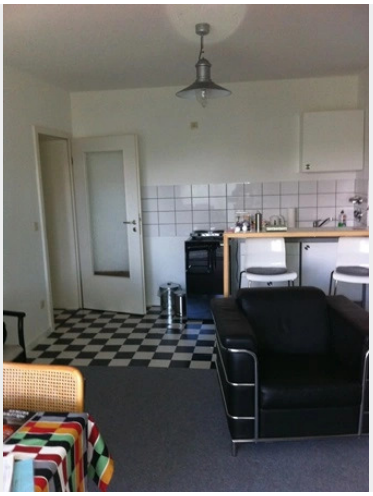
Wannenbad



Beispiel Wohnküche

Beispiel Wohnküche

Hauseingang



Beispiel Wohnküche

BILDER

Hauszugang

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autoteile König	74 m
Essen Frohnhausen S	205 m
Leasing-Rückläufer Service	505 m
J.Oprée GmbH - Fuhrparkservice - Unfallschadenmanagement	543 m
Auto Topal	543 m

... und 23 weitere

Einkaufen

Ria money transfer	271 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	471 m
REWE Schyra oHG	477 m
PENNY	549 m
Aral	566 m

... und 23 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Revier KAFFEE	134 m
Café Kaplan	200 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	245 m
Ria money transfer	271 m
Ria money transfer	271 m

... und 99 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie und Fußpflege Manuela Brauße	237 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	525 m
Dr. med. Mathias Löttrich	589 m
Praxis Frau Dr. Dian Ulrich	608 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	611 m

... und 33 weitere

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	268 m
Nelli Neumann Schule	298 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	298 m
Gründschule	320 m
Gründschule	320 m

... und 40 weitere

Sonstiges

Ria money transfer	271 m
Sparkasse Essen - ATM	632 m
Sparkasse Essen - SB-Center	632 m
German post office	712 m
Deutsche Post Filiale 506	742 m

... und 7 weitere