VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Loerbroksstraße 5
45144 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	368,00 €
+ Nebenkosten	95,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	530,00 €
Kaution	1.104 €
Expose-Nr.	5498-13-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-13-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- eine Küche
- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Duschbad
- eine praktische Abstellkammer

Die Übernahme des Laminatbodens ist nach Absprache möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Duschbad



Bsp. Wohnzimmer



Küche



Bsp. Balkon



Bsp. Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	83 m
Essen Frohnhausen S	139 m
Auto Topal	520 m
Heinz Gerke	548 m
Aral	559 m

... und 17 weitere

Einkaufen

Ria money transfer	304 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	464 m
REWE Schyra oHG	473 m
Aral	559 m
Aral	559 m

... und 25 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	110 m
Café Kaplan	188 m
Ria money transfer	304 m
Ria money transfer	304 m
Calisthenics Park Essen Frohnhausen	371 m

... und 76 weitere

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	209 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	340 m
Nelli Neumann Schule	340 m
Evangelischer Kindergarten	490 m
Gervinusschule	507 m

... und 26 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	214 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	579 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	583 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	631 m
Osarobo	633 m

... und 31 weitere

Sonstiges

Ria money transfer	304 m
Briefkasten - Deutsche Post	514 m
Sparkasse Essen - SB-Center	659 m
Deutsche Post Filiale 506	763 m
Deutsche Post Filiale 820	778 m

... und 7 weitere