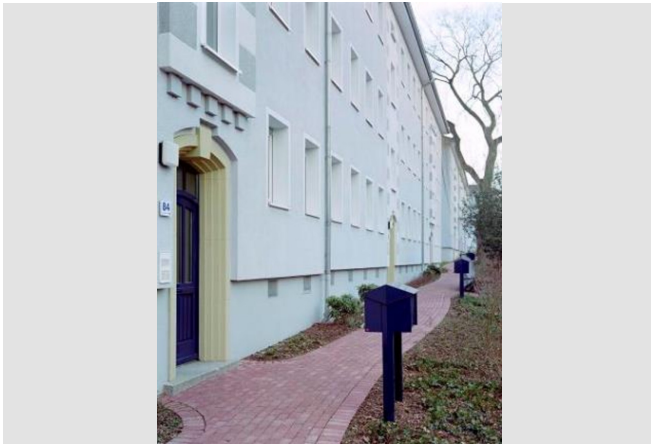


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Onckenstraße 78

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 458,00 €

+ Nebenkosten 130,00 €

inkl. Heizkosten 80,00 €

Gesamtmiete 668,00 €

Kaution 1.374 €

Expose-Nr. 5498-138-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-138-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Balkon
- eine Küche
- ein Schlafzimmer
- ein weißes Duschbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Die Übernahme des Oberbodens ist nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

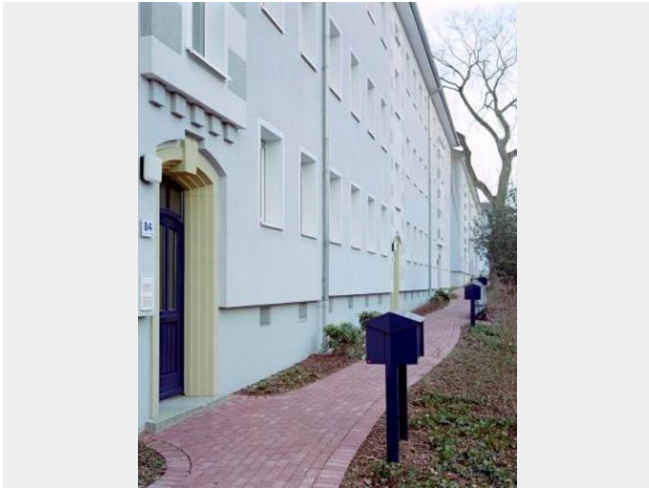
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

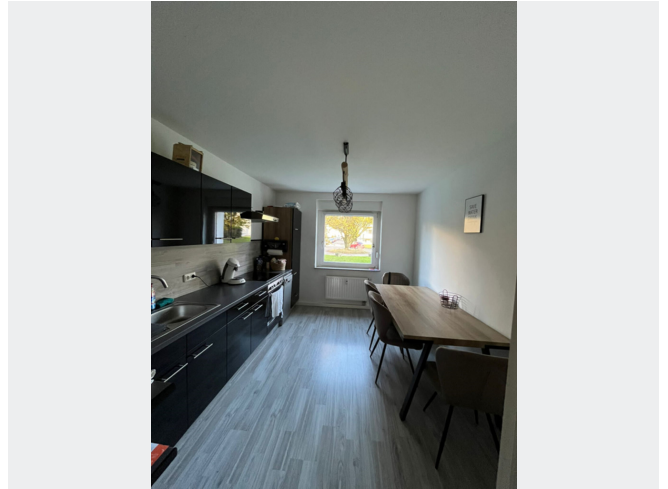
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bsp. Küche



Duschbad



Bsp. Wohnzimmer



Bsp. Balkon



Bbsp. Wohnzimmer

BILDER



Bsp. Schlafzimmer



Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	26 m
Essen Frohnhausen S	166 m
ALP UG	562 m
Auto Topal	582 m
J.Oprée GmbH - Fuhrparkservice - Unfallschadenmanagement	585 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	336 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	521 m
REWE Schyra oHG	529 m
PENNY	597 m
Aral	617 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	82 m
Café Kaplan	245 m
Ria money transfer	336 m
Ria money transfer	336 m
Helmut-Rahn-Sportanlage	387 m
... und 70 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	267 m
Nelli Neumann Schule	279 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	279 m
Evangelischer Kindergarten	514 m
Gervinusschule	556 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	275 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	584 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	587 m
Zahnarzt Essen Frohnhausen - Dr. med. dent. A. Toth	648 m
Osarobo	655 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	336 m
Briefkasten - Deutsche Post	532 m
Sparkasse Essen - SB-Center	697 m
Deutsche Post Filiale 820	734 m
Deutsche Post Filiale 506	805 m
... und 7 weitere	