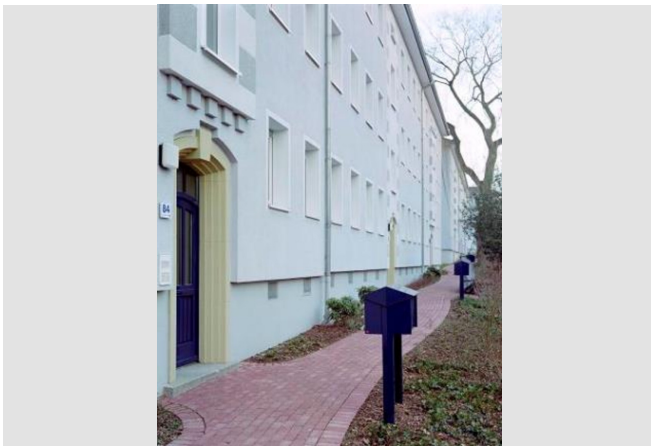


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susann de Greef**

Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-26517

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Onckenstraße 82  
45144 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	459,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	717,00 €
Kaution	1.377 €

Expose-Nr.	5498-151-M
------------	------------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung ( A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-151-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgeteilt:

- ein Wohnzimmer
- eine Küche mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Der Laminatboden sowie die Einbauküche können nach Absprache vom Mieter übernommen werden.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Wannenbad



Küche



Wohnzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	27 m
Essen Frohnhausen S	135 m
Auto Topal	588 m
ALP UG	600 m
J.Oprée GmbH - Fuhrparkservice - Unfallschadenmanagement	622 m
... und 13 weitere	

### Einkaufen

Ria money transfer	367 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	536 m
REWE Schyra oHG	545 m
Aral	631 m
Aral	631 m
... und 22 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	120 m
Café Kaplan	260 m
Ria money transfer	367 m
Ria money transfer	367 m
Helmut-Rahn-Sportanlage	395 m
... und 73 weitere	

### Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	252 m
Nelli Neumann Schule	295 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	295 m
Schule an der Heinrich-Strunk-Straße	533 m
Schule an der Heinrich-Strunk-Straße	533 m
... und 26 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	284 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	621 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	625 m
Zahnarzt Essen Frohnhausen - Dr. med. dent. A. Toth	683 m
Osarobo	690 m
... und 32 weitere	

### Sonstiges

Ria money transfer	367 m
Briefkasten - Deutsche Post	496 m
Sparkasse Essen - SB-Center	726 m
Deutsche Post Filiale 820	764 m
Deutsche Post Filiale 506	832 m
... und 7 weitere	