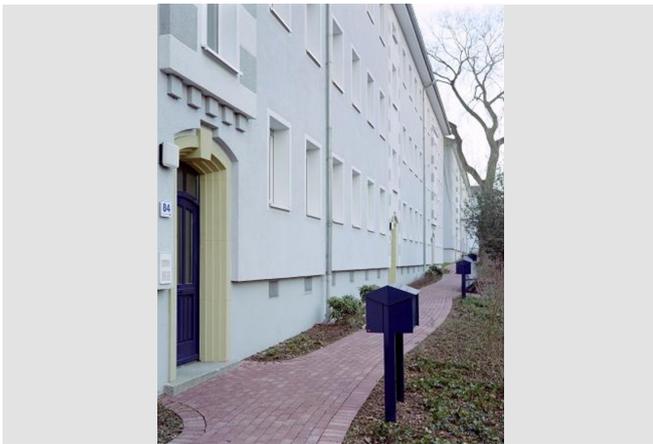


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susann de Greef**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Onckenstraße 86

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m<sup>2</sup>

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.09.2025

Kaltmiete 458,00 €

+ Nebenkosten 174,00 €

inkl. Heizkosten 77,00 €

Gesamtmiete 709,00 €

Kaution 1.374 €

Expose-Nr. 5498-166-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung ( A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-166-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche und gut aufgeteilte Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wohnzimmer mit Balkon
- große Küche
- Schlafzimmer
- weißes Wannenbad mit Fenster
- praktische Abstellkammer

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

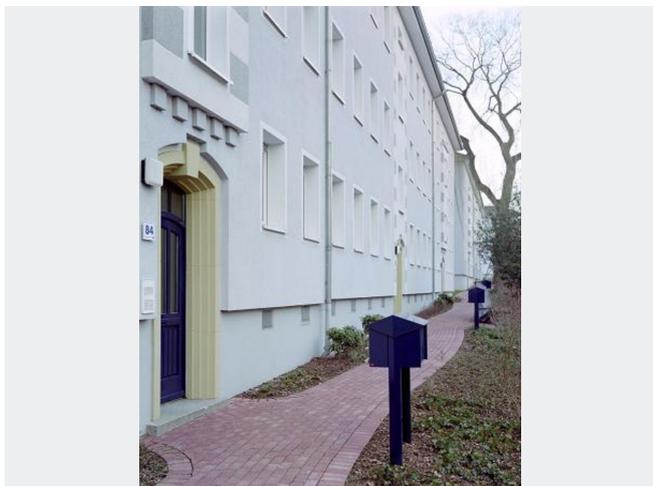
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

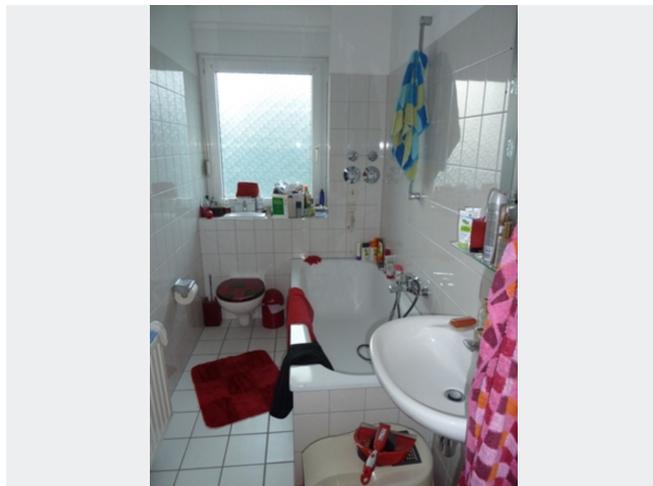
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

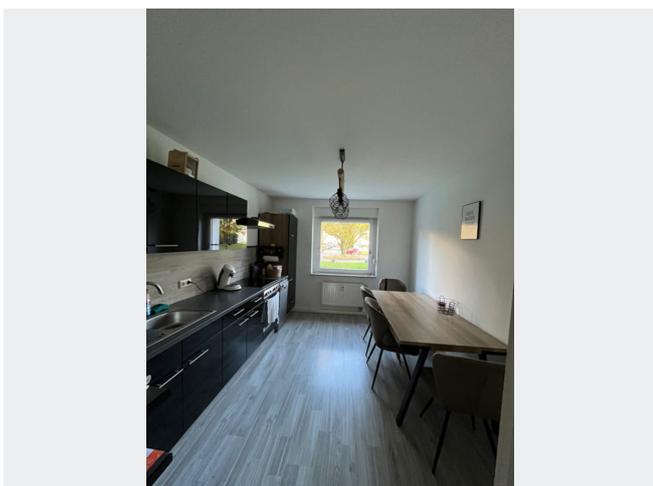
## BILDER



Hausansicht



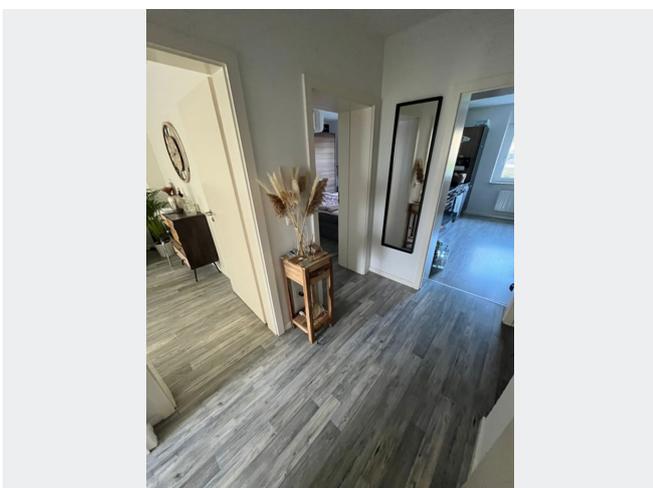
ZVDB\_1450\_00005498\_00000127\_03



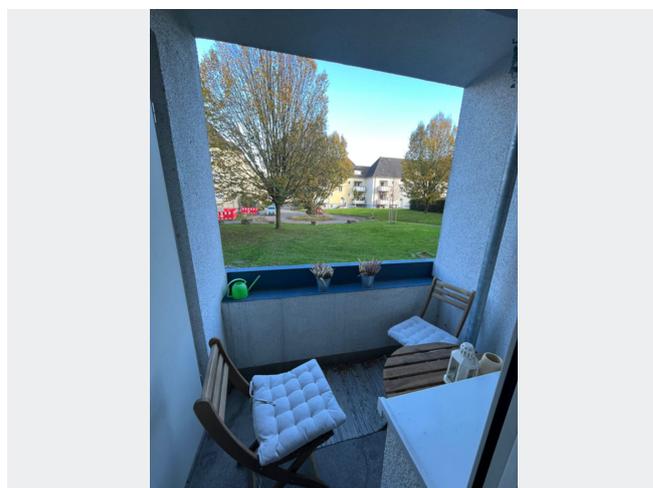
Bsp. Küche



Bsp. Wohnzimmer



Bsp. Diele



Balkon

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	62 m
Essen Frohnhausen S	108 m
Leasing-Rückläufer Service	459 m
Auto Topal	597 m
Heinz Gerke	630 m
... und 16 weitere	

### Einkaufen

Ria money transfer	399 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	553 m
REWE Schyra oHG	563 m
Aral	647 m
Aral	647 m
... und 21 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehkaffee	159 m
Café Kaplan	278 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	310 m
Ria money transfer	399 m
Ria money transfer	399 m
... und 85 weitere	

### Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	244 m
Nelli Neumann Schule	315 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	315 m
SGS Essen Leistungszentrum	388 m
Schule an der Heinrich-Strunk-Straße	498 m
... und 27 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	299 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	659 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	663 m
NOWEDA FÜR MICH	689 m
Dr. med. Heike Schott - Bäume	716 m
... und 32 weitere	

### Sonstiges

Ria money transfer	399 m
Sparkasse Essen - ATM	756 m
Sparkasse Essen - SB-Center	756 m
German post office	794 m
Deutsche Post Filiale 506	859 m
... und 7 weitere	