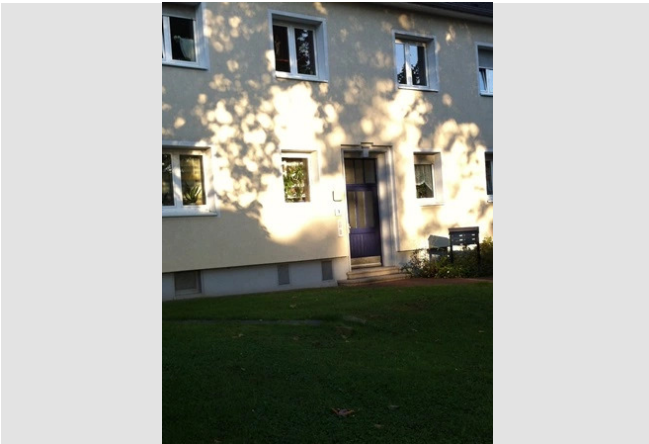


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pieperstraße 1

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2025

Kaltmiete 437,00 €

+ Nebenkosten 115,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 622,00 €

Kaution 1.311 €

Expose-Nr. 5498-176-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-176-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage des Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- eine Küche
- ein Schlafzimmer
- ein weißes Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Die Übernahme des Laminatbodens ist nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

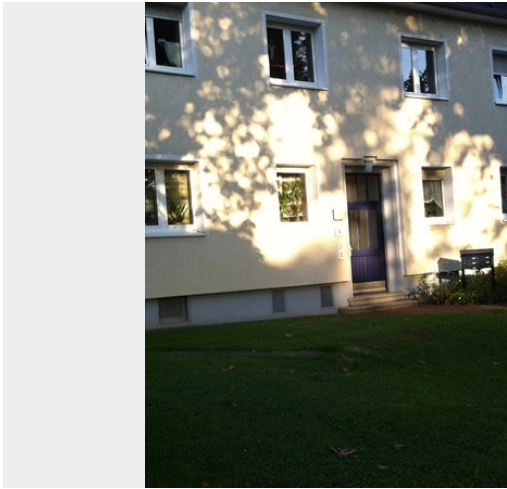
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

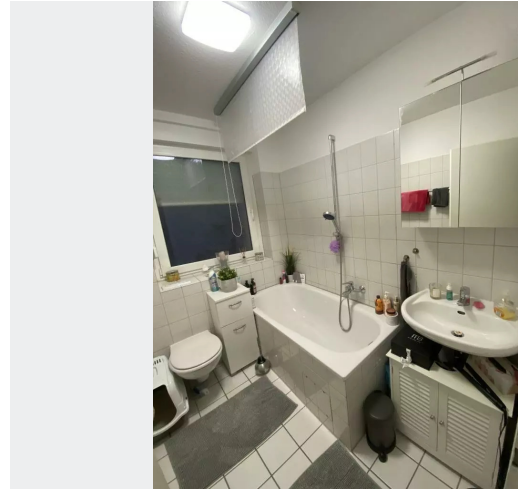
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

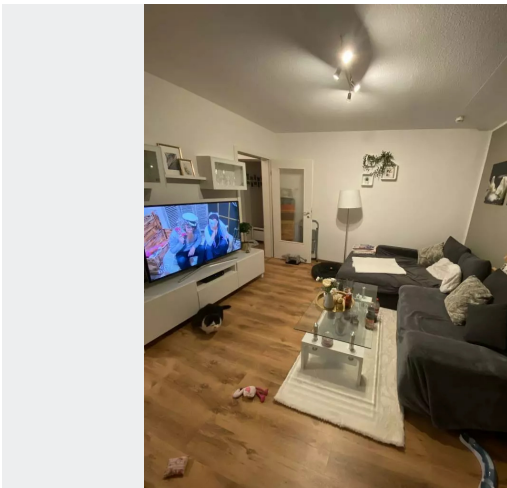
BILDER



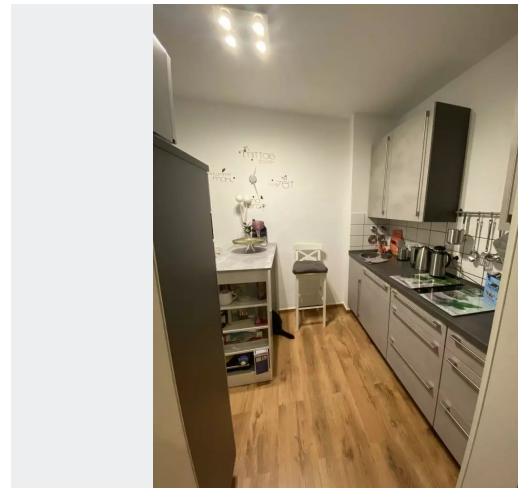
Hauseingang



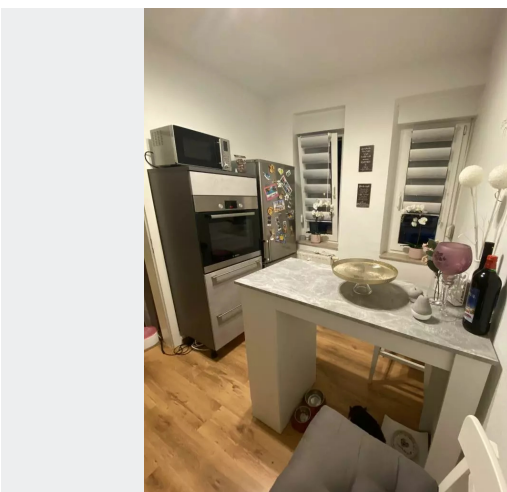
Wannenbad mit Fenster



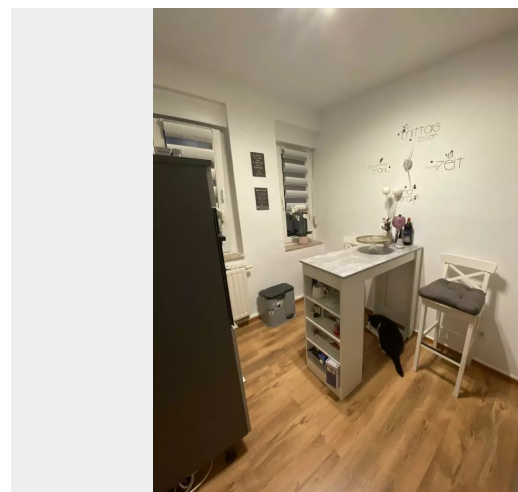
Wohnzimmer mit Balkon



Küche

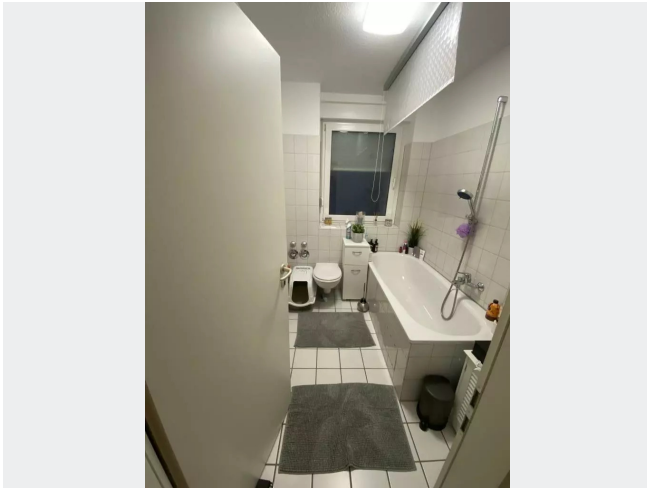


Küche



Küche

BILDER



Wannenbad mit Fenster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	116 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	146 m
Stehkaffee	175 m
Ria money transfer	272 m
Ria money transfer	272 m
... und 91 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	272 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	389 m
REWE Schyra oHG	399 m
Aral	483 m
Aral	483 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	134 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	575 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	577 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	583 m
Nibz	585 m
... und 41 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	146 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	421 m
Nelli Neumann Schule	421 m
Gervinusschule	445 m
Gervinusschule	445 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	150 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	166 m
Auto Topal	437 m
Heinz Gerke	473 m
Aral Tankstelle Q1 TANKSTELLENVERTRIEB GmbH CO.KG	482 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	272 m
Sparkasse Essen - SB-Center	610 m
Deutsche Post Filiale 506	707 m
Commerzbank Essen-Frohnhausen	734 m
Briefkasten - Deutsche Post	758 m
... und 6 weitere	