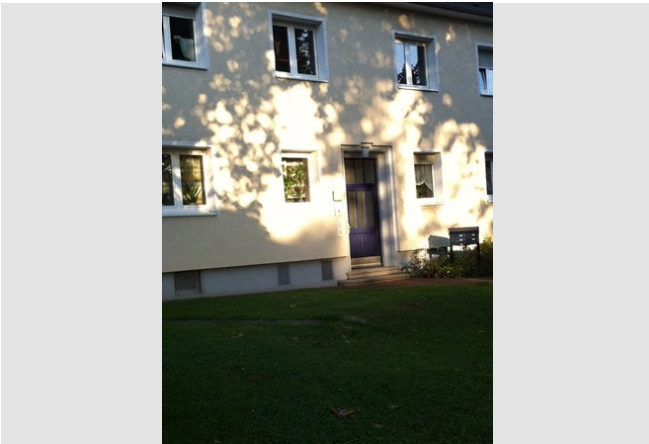


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pieperstraße 1

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 457,00 €

+ Nebenkosten 118,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 645,00 €

Kaution 1.371 €

Expose-Nr. 5498-177-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-177-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und grüner Lage

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- eine Küche
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Die Küchenübernahme ist nach Absprache möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

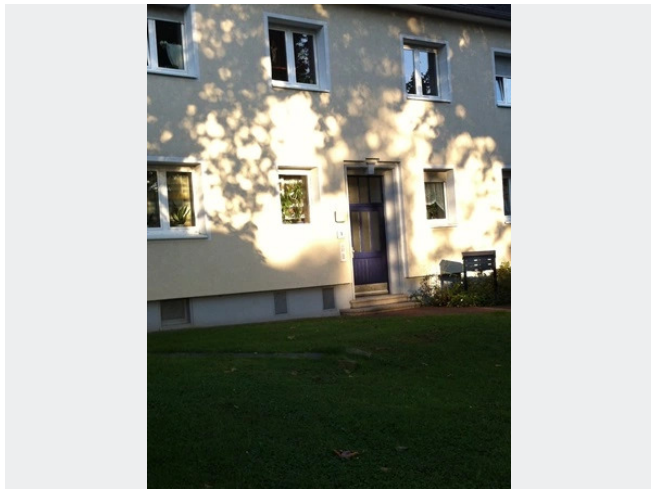
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

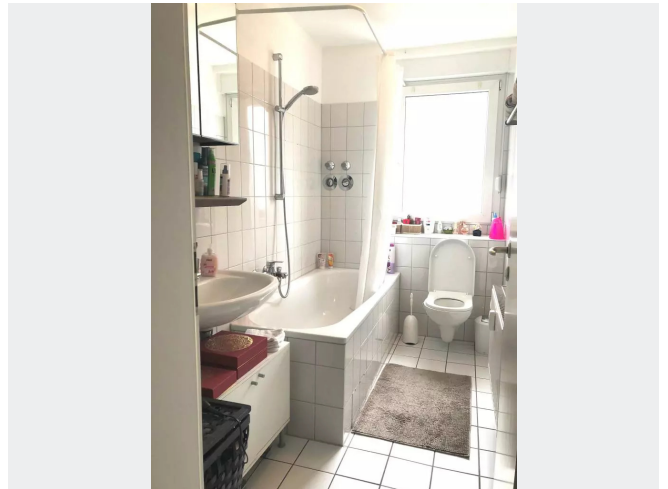
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

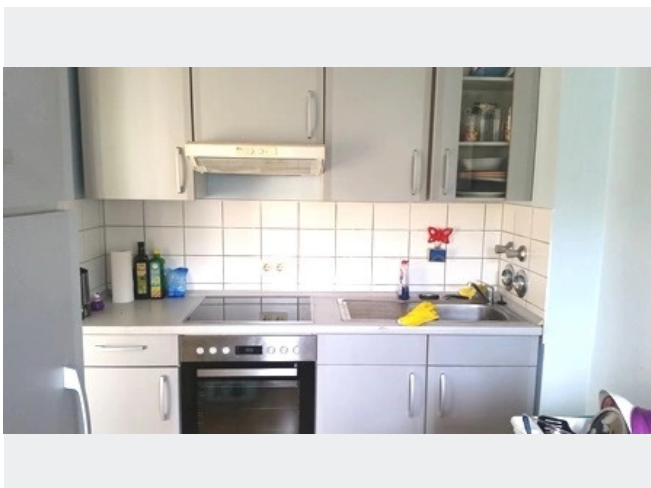
BILDER



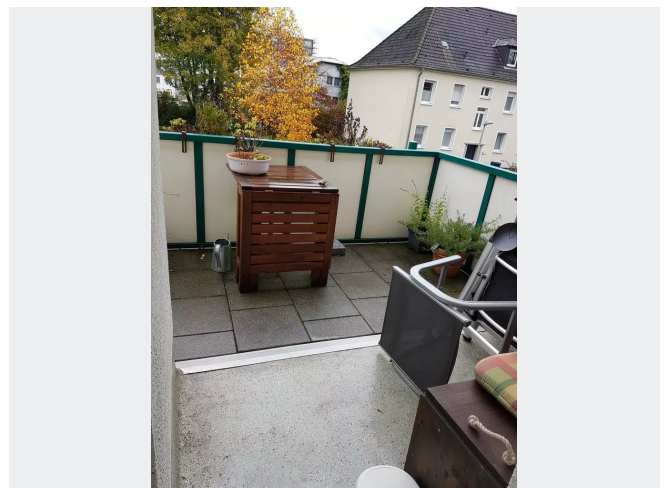
Hauseingang



Bad



Beispiel Küche



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	116 m
Stehkaffee	175 m
Ria money transfer	272 m
Ria money transfer	272 m
Calisthenics Park Essen Frohnhausen	318 m
... und 84 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	272 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	389 m
REWE Schyra oHG	399 m
Aral	483 m
Aral	483 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	134 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	575 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	577 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	583 m
Nibz	585 m
... und 37 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	146 m
Tagesmutter Michaela	183 m
Nelli Neumann Schule	421 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	421 m
Gervinusschule	445 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	150 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	166 m
Auto Topal	437 m
Heinz Gerke	476 m
Aral Tankstelle Q1 TANKSTELLENVERTRIEB GmbH CO.KG	482 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	272 m
Briefkasten - Deutsche Post	508 m
Sparkasse Essen - SB-Center	610 m
Deutsche Post Filiale 506	707 m
Commerzbank Essen-Frohnhausen	734 m
... und 7 weitere	