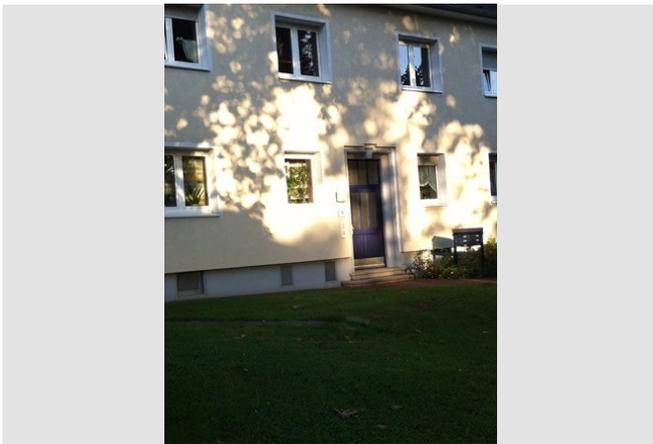


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Pieperstraße 1

45144 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	36 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete 308,00 €

+ Nebenkosten 97,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 460,00 €

Kaution 924 €

Expose-Nr. 5498-178-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-178-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und grüner Lage.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche und gut aufgeteilte Dachgeschoss Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein Wannenbad mit Fenster

Der Laminatboden sowie die Küchenmöbel können nach Absprache mit dem Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

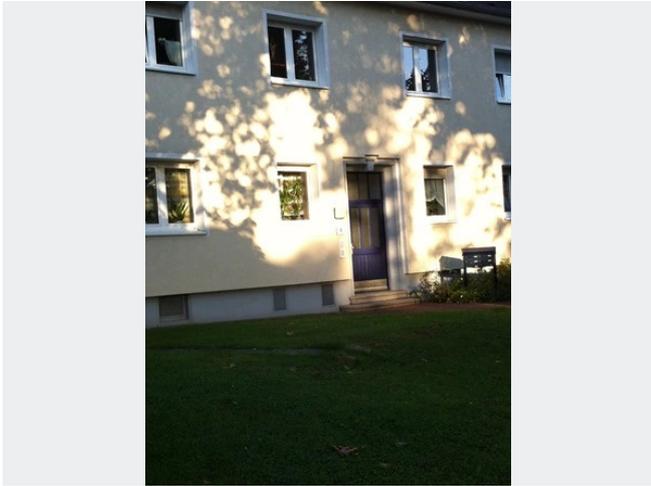
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Wannenbad



Wohnküche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	116 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	146 m
Stehkaffee	175 m
Revier KAFFEE	247 m
Ria money transfer	272 m
... und 115 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	272 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	389 m
REWE Schyra oHG	399 m
Aral	483 m
Aral	483 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie und Fußpflege Manuela Brauße	135 m
Parkplatz Noweda	562 m
Praxis Frau Dr. Dian Ulrich	571 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	575 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	583 m
... und 41 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	146 m
Gründschule	407 m
Gründschule	407 m
Nelli Neumann Schule	421 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	421 m
... und 43 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	150 m
Autoteile König	197 m
Leasing-Rückläufer Service	382 m
Auto Topal	437 m
Kfz-Lackierer (statt 300€ jetzt ab 150€)	451 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	272 m
Sparkasse Essen - ATM	610 m
Sparkasse Essen - SB-Center	610 m
Deutsche Post Filiale 506	707 m
Commerzbank Essen-Frohnhausen	734 m
... und 7 weitere	