

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susann de Greef**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Pieperstraße 2

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2025

Kaltmiete 435,00 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 84,00 €

Gesamtmiete 669,00 €

Kaution 1.305 €

Expose-Nr. 5498-196-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-196-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung mit offener Küche zum Wohnzimmer ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit offener Küche
- eine Küche
- ein Schlafzimmer
- ein weißes Duschbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Die Übernahme der Oberböden sowie der Küche sind nach Absprache mit dem Vormieter möglich.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



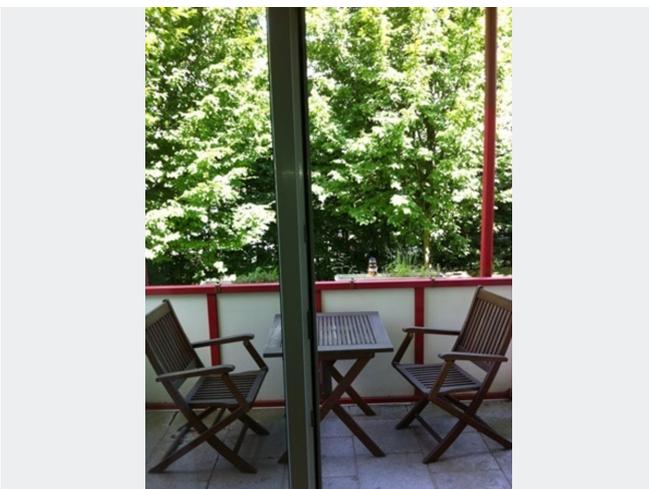
Duschbad



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	95 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	118 m
Stehkaffee	203 m
Ria money transfer	266 m
Ria money transfer	266 m
... und 95 weitere	

### Einkaufen

Ria money transfer	266 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	362 m
REWE Schyra oHG	372 m
Aral	455 m
Aral	455 m
... und 24 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	107 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	556 m
Nibz	563 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	579 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	586 m
... und 43 weitere	

### Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	128 m
Gervinusschule	423 m
Gervinusschule	423 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	451 m
Nelli Neumann Schule	451 m
... und 32 weitere	

### Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	165 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	197 m
Auto Topal	407 m
Heinz Gerke	442 m
Aral Tankstelle Q1 TANKSTELLENVERTRIEB GmbH CO.KG	454 m
... und 21 weitere	

### Sonstiges

Ria money transfer	266 m
Sparkasse Essen - SB-Center	594 m
Deutsche Post Filiale 506	687 m
Commerzbank Essen-Frohnhausen	713 m
Briefkasten - Deutsche Post	731 m
... und 6 weitere	