

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pieperstraße 2

45144 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026

Kaltmiete	434,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	637,00 €
Kaution	1.302 €

Expose-Nr. 5498-197-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-197-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und grüner Lage

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung mit offener Küche zum Wohnzimmer ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- eine offene Küche zum Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein weißes Duschbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Die Übernahme des Laminatbodens ist nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

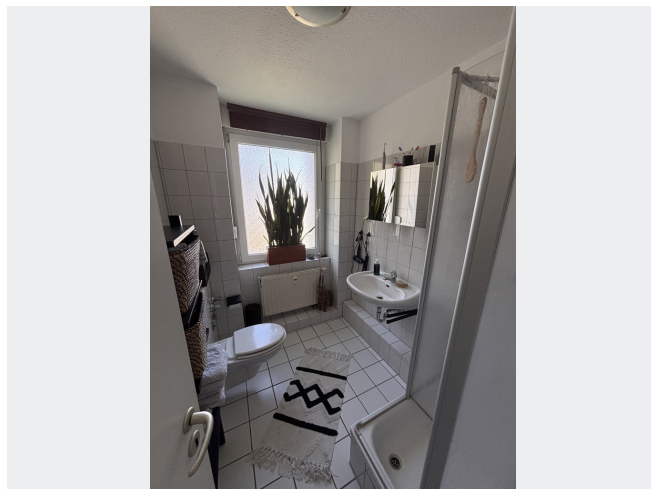
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



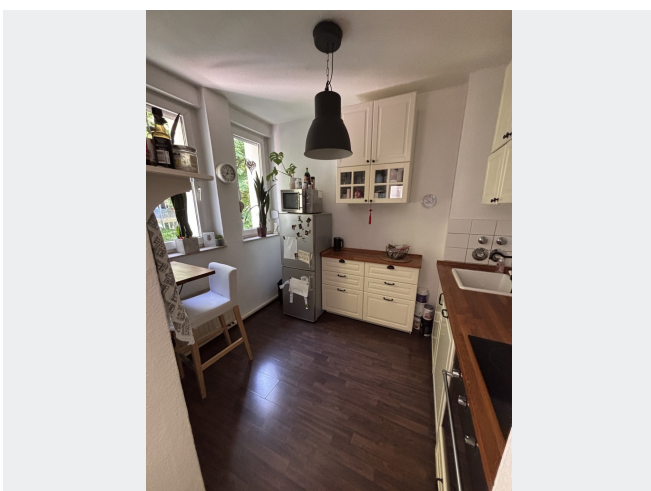
Duschbad



Bsp. Küche



Bsp. Wohnzimmer

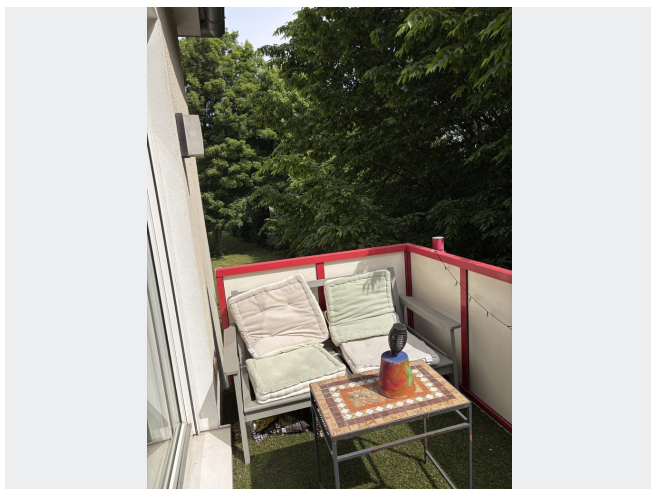


Bsp. Küche



Bsp. Wohnzimmer

BILDER



Balkon



Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Deutsch- Türkischer Verein	95 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	119 m
Ria money transfer	266 m
Ria money transfer	266 m
Calisthenics Park Essen Frohnhausen	302 m
... und 123 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	266 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	362 m
REWE Schyra oHG	372 m
Aral	455 m
Aral	455 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie und Fußpflege Manuela Brauße	107 m
Parkplatz Noweda	542 m
Praxis Frau Dr. Dian Ulrich	552 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	556 m
Praxis M. Berdysz-Friedrich	579 m
... und 49 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	128 m
Gründschule	420 m
Gründschule	420 m
Gervinusschule	423 m
Gervinusschule	423 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	167 m
Autoteile König	220 m
Leasing-Rückläufer Service	360 m
Auto Topal	407 m
Kfz-Lackierer (statt 300€ jetzt ab 150€)	427 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	266 m
Sparkasse Essen - SB-Center	594 m
Sparkasse Essen - ATM	594 m
Commerzbank Essen-Frohnhausen	717 m
Briefkasten - Deutsche Post	729 m
... und 8 weitere	