VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pieperstraße 2
45144 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	648,00 €
Kaution	1.305 €
Expose-Nr.	5498-198-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-198-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- ein Wohnzimmer mit Balkon
- eine offene Küche zum Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- ein Duschbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Der Laminatboden kann nach Absprache vom Vormierter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Wohnzimmer

Duschbad

Küche

Küche

Flur

BILDER

Duschbad

Duschbad

Küche

Wonzimmer

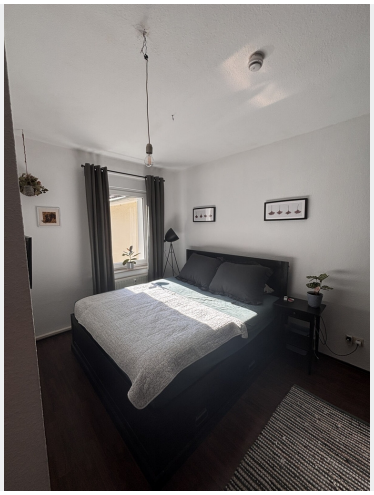
Küche

Küche

BILDER

Pieperstr. 2

Pieperstr. 2



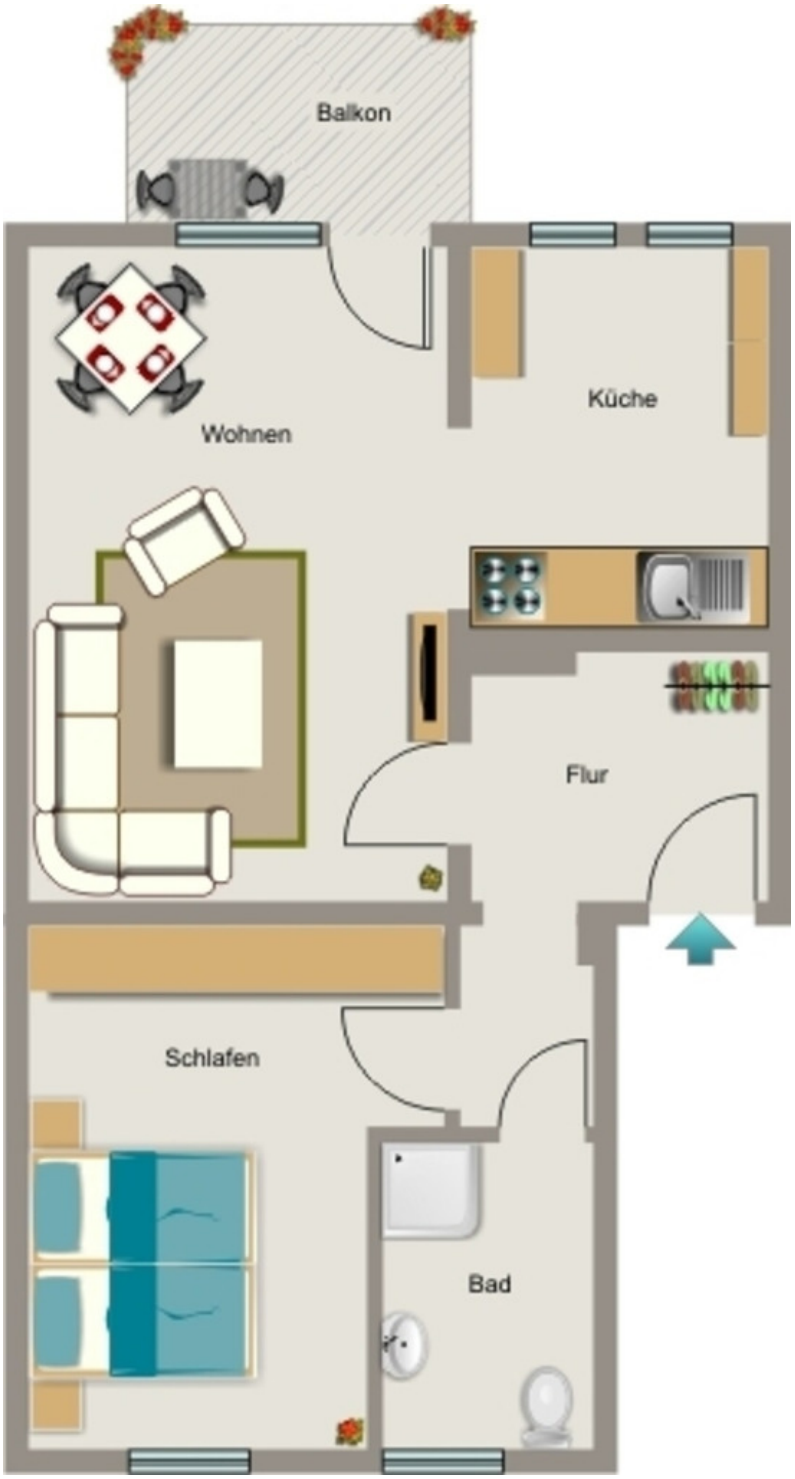
Schlafzimmer

Wohnzimmer

Balkon

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	95 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	118 m
Stehkaffee	203 m
Ria money transfer	266 m
Ria money transfer	266 m

... und 95 weitere

Einkaufen

Ria money transfer	266 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	362 m
REWE Schyra oHG	372 m
Aral	455 m
Aral	455 m

... und 25 weitere

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	107 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	556 m
Nibz	563 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	579 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	586 m

... und 43 weitere

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	128 m
Gervinusschule	423 m
Gervinusschule	423 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	451 m
Nelli Neumann Schule	451 m

... und 33 weitere

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	165 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	197 m
Autoteile König	229 m
Leasing-Rückläufer Service	360 m
Auto Topal	407 m

... und 23 weitere

Sonstiges

Ria money transfer	266 m
Sparkasse Essen - SB-Center	594 m
Sparkasse Essen - ATM	594 m
Deutsche Post Filiale 506	687 m
Commerzbank Essen-Frohnhausen	713 m

... und 7 weitere