

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Pieperstraße 4

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 455,00 €

+ Nebenkosten 120,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 645,00 €

Kaution 1.365 €

Expose-Nr. 5498-202-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-202-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- eine Küche offen zum Wohnzimmer
- ein Wohnzimmer mit Balkon
- ein Schlafzimmer
- ein Duschbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

Die Küche sowie der Laminatboden kann nach Absprache vom Mieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

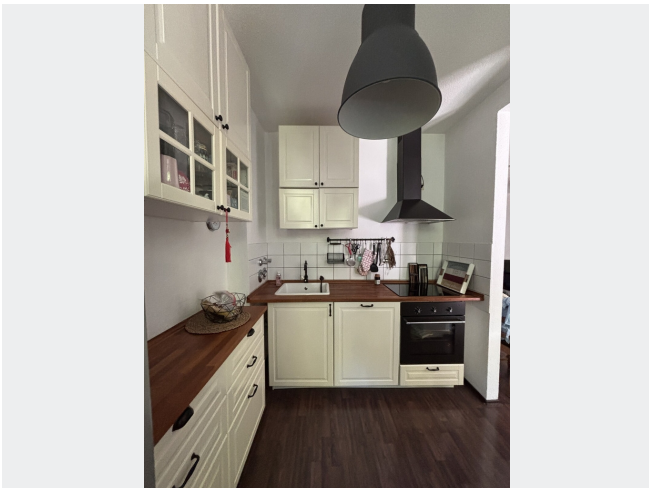
BILDER



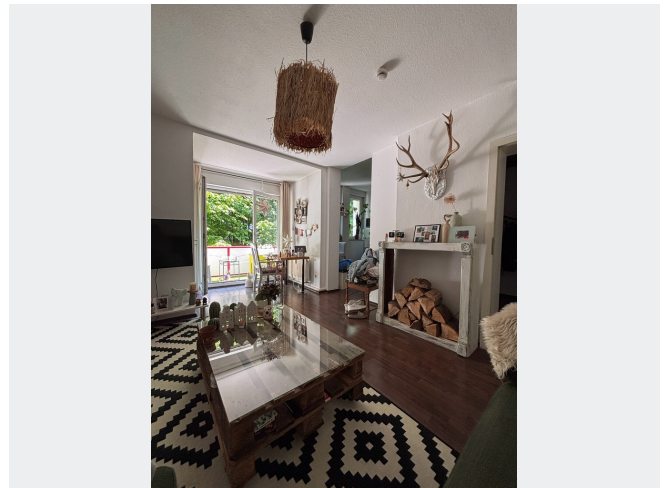
Hausnsicht



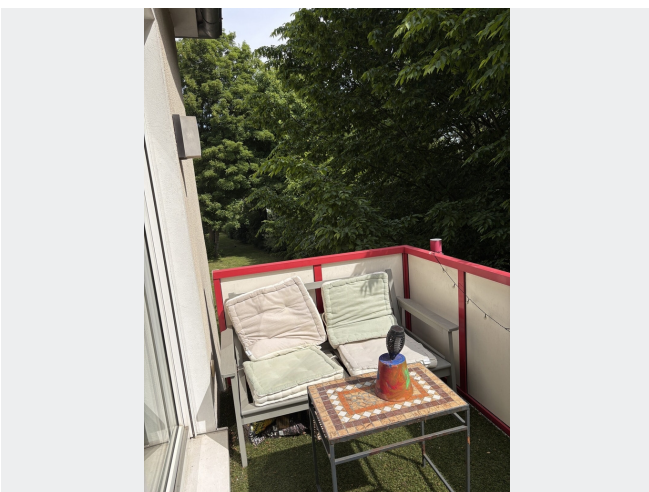
Bad



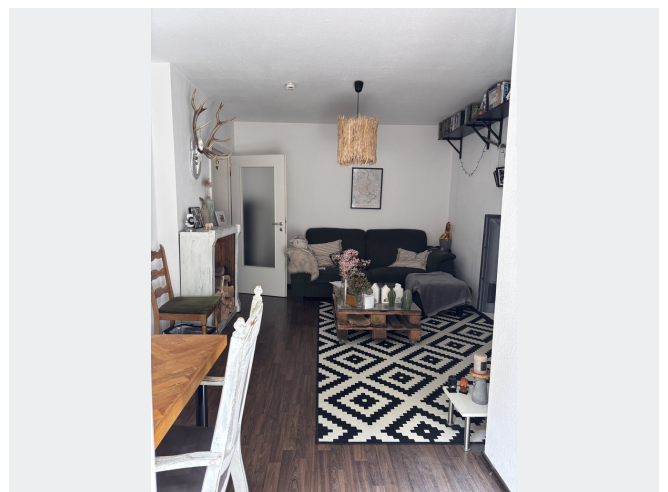
Bsp. Küche



Bsp. Wohnzimmer



Balkon



Bsp. Wohnzimmer

BILDER



Bsp. Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	109 m
Stehkaffee	204 m
Ria money transfer	279 m
Ria money transfer	279 m
Calisthenics Park Essen Frohnhausen	316 m
... und 87 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	279 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	373 m
REWE Schyra oHG	384 m
Aral	465 m
Aral	465 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	118 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	570 m
Nibz	576 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	592 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	598 m
... und 38 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	119 m
Gervinusschule	436 m
Gervinusschule	436 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	449 m
Nelli Neumann Schule	449 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	152 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	191 m
Auto Topal	414 m
Heinz Gerke	452 m
Aral Tankstelle Q1 TANKSTELLENVERTRIEB GmbH CO.KG	464 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	279 m
Briefkasten - Deutsche Post	496 m
Sparkasse Essen - SB-Center	607 m
Deutsche Post Filiale 506	701 m
Commerzbank Essen-Frohnhausen	726 m
... und 7 weitere	