

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Frohnhausen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Pieperstraße 4

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 404,00 €

+ Nebenkosten 86,00 €

inkl. Heizkosten 75,00 €

Gesamtmiete 565,00 €

Kaution 1.212 €

Expose-Nr. 5498-204-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-204-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche und Dachgeschosswohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer
- eine Küche
- ein Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

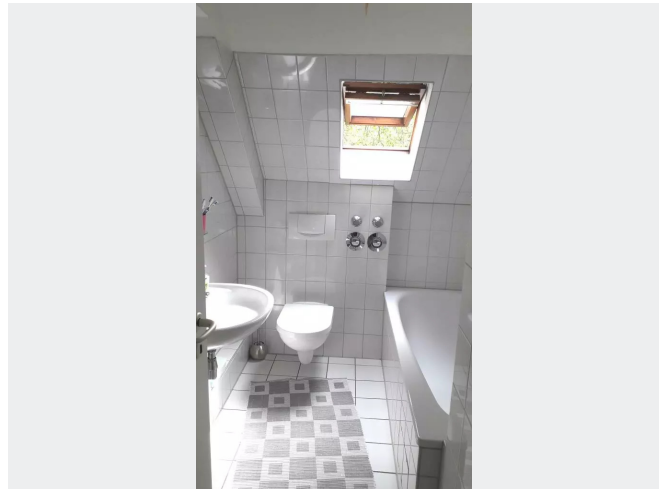
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

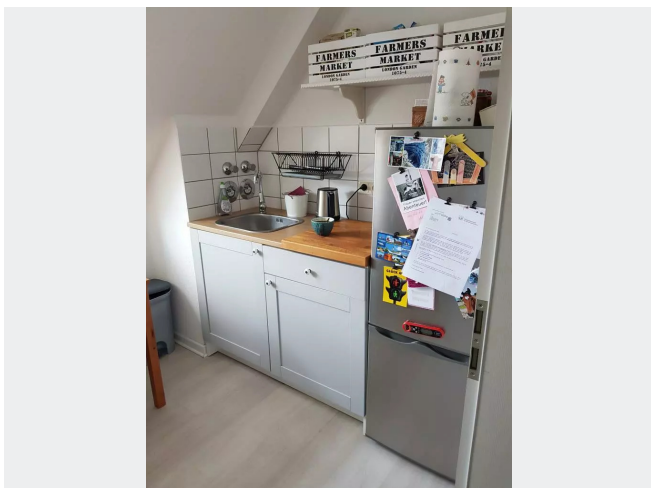
BILDER



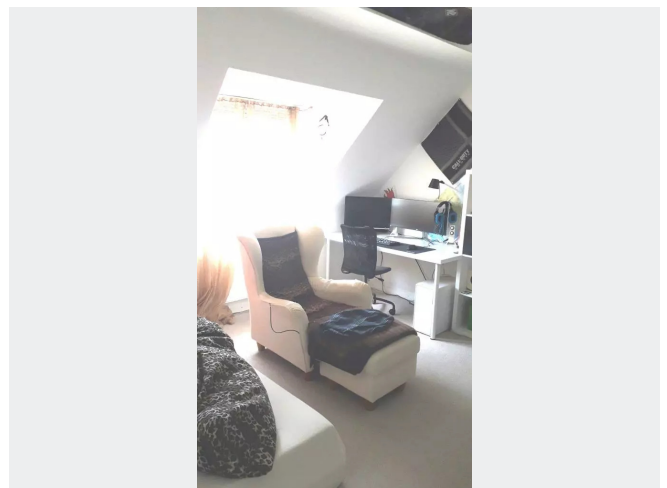
Hauseingang



Wannenbad



Bsp. Küche



Bsp. Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	109 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	129 m
Stehkaffee	204 m
Ria money transfer	279 m
Ria money transfer	279 m
... und 99 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	279 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	373 m
REWE Schyra oHG	384 m
Aral	465 m
Aral	465 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	118 m
Praxis Frau Dr. Dian Ulrich	565 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	570 m
Nibz	576 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	598 m
... und 41 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	119 m
Gründschule	429 m
Gründschule	429 m
Gervinusschule	436 m
Gervinusschule	436 m
... und 43 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	152 m
Autoteile König	225 m
Leasing-Rückläufer Service	354 m
Auto Topal	414 m
Kfz-Lackierer (statt 300€ jetzt ab 150€)	422 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	279 m
Sparkasse Essen - ATM	607 m
Sparkasse Essen - SB-Center	607 m
Deutsche Post Filiale 506	701 m
Commerzbank Essen-Frohnhausen	726 m
... und 8 weitere	