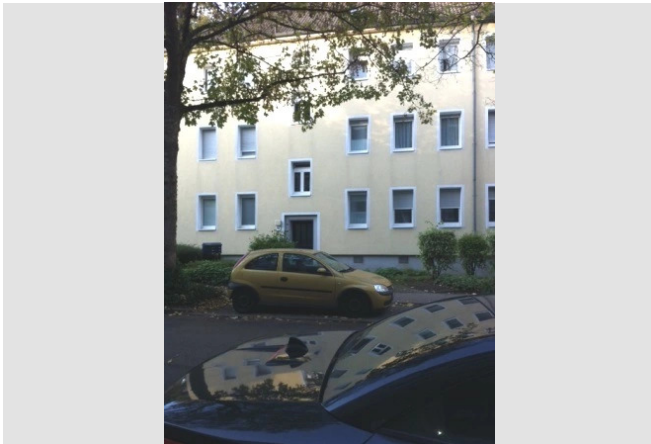


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Niebuhrstraße 52

45144 Essen

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 34 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 294,00 €

+ Nebenkosten 94,00 €

inkl. Heizkosten 45,00 €

Gesamtmiete 433,00 €

Kaution 882 €

Expose-Nr. 5498-267-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung (A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr- Zentrum mit seinen umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-267-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in der 1.Etage in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- ein Wohn-, Schlafzimmer
- eine Küche
- ein Duschbad

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

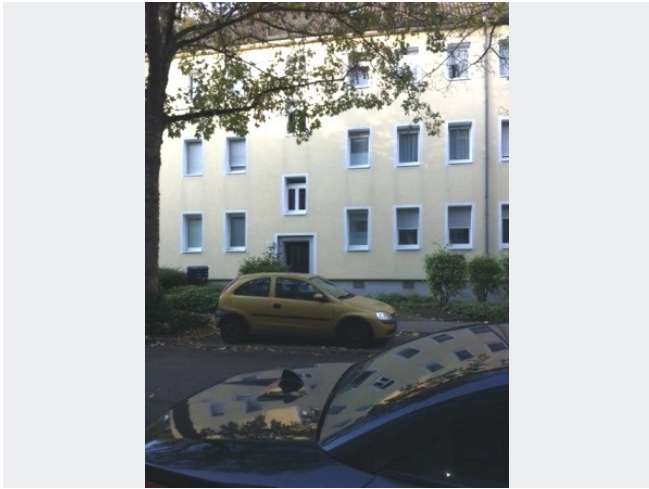
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohn-Schlafrum



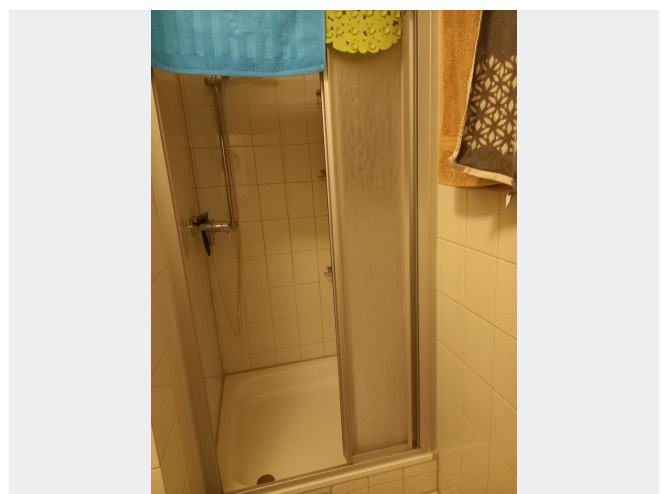
Duschbad



Küche



Küche



Duschbad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	119 m
Stehkaffee	127 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	162 m
Ria money transfer	229 m
Ria money transfer	229 m
... und 91 weitere	

Einkaufen

Ria money transfer	229 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	393 m
REWE Schyra oHG	401 m
Aral	489 m
Aral	489 m
... und 23 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	152 m
Essen Frohnhausen S	195 m
Leasing-Rückläufer Service	442 m
Auto Topal	461 m
Aral Tankstelle Q1 TANKSTELLENVERTRIEB GmbH CO.KG	489 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	152 m
Hausarztpraxis Dr. med. Ali Riza Güngör	521 m
Frauenärztinnen Frohnhausen	526 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	553 m
Osarobo	561 m
... und 35 weitere	

Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	207 m
Nelli Neumann Schule	381 m
Musikzug Essen Frohnhausen EV	381 m
Evangelischer Kindergarten	418 m
Gervinusschule	431 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Ria money transfer	229 m
Sparkasse Essen - ATM	582 m
Sparkasse Essen - SB-Center	582 m
Deutsche Post Filiale 506	685 m
Commerzbank Essen-Frohnhausen	718 m
... und 7 weitere	