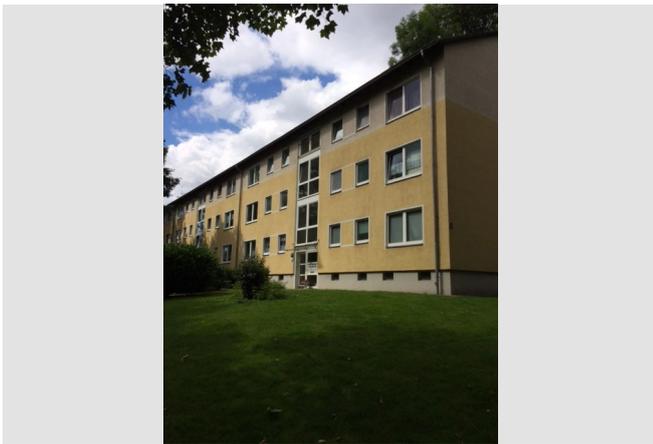


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Julius-Frisch-Straße 21
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	451,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmiete	698,00 €
Kaution	1.353 €
Expose-Nr.	550-57-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Wohnung im Erdgeschoss Balkon
- grüne und gepflegte Außenanlage
- kostenlose PKW-Stellplätze vor dem Objekt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „550-57-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Julius-Frisch-Straße befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- modernisiertes Tageslichtbad mit Badewanne
- weiße Innentüren
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- separate Stellplätze für Waschmaschine und Trockner
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- separate Kalt- und Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

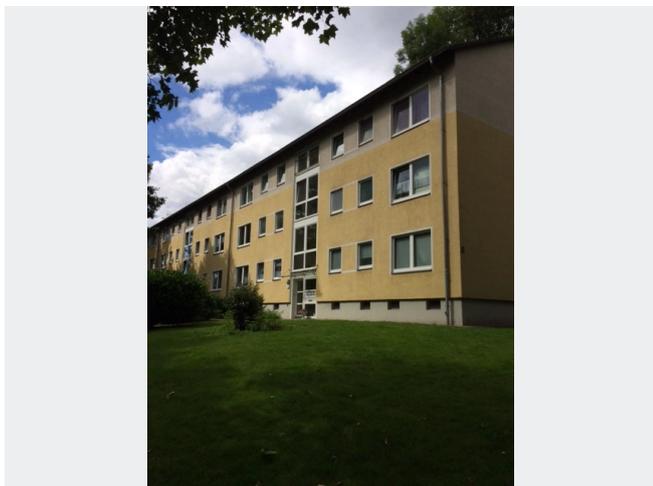
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

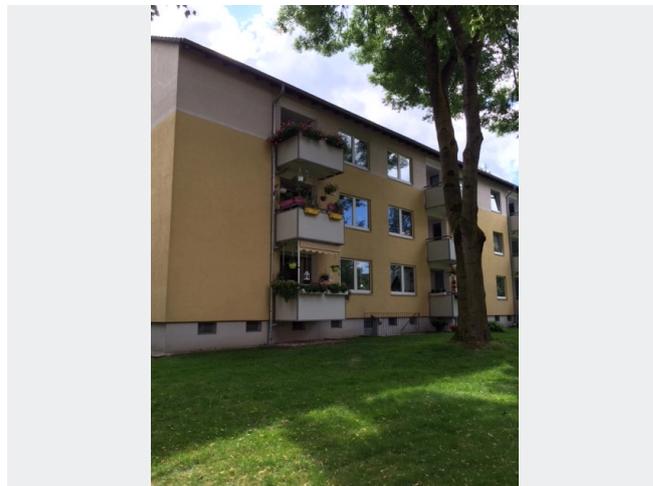
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

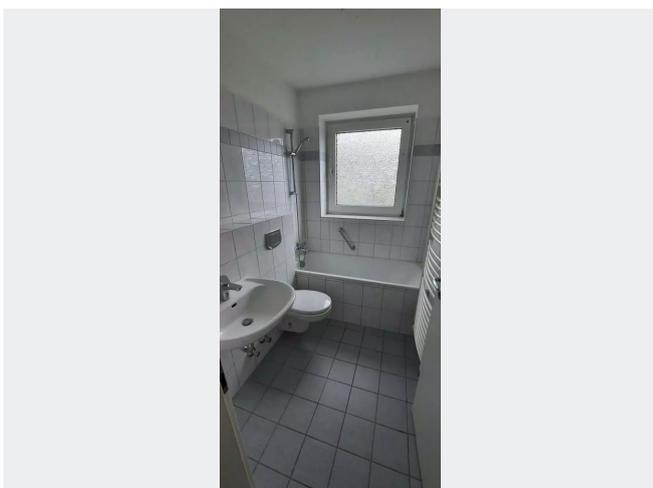
BILDER



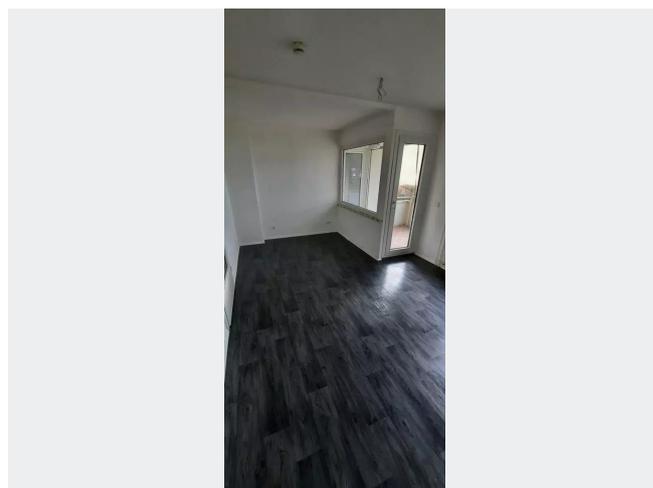
Außenansicht I.



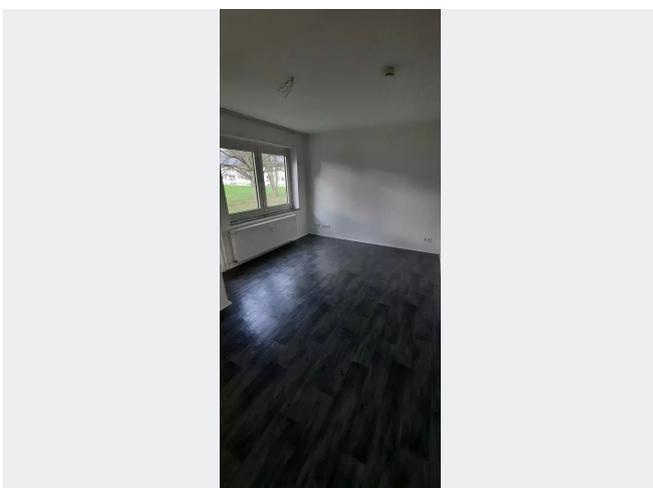
Außenansicht II.



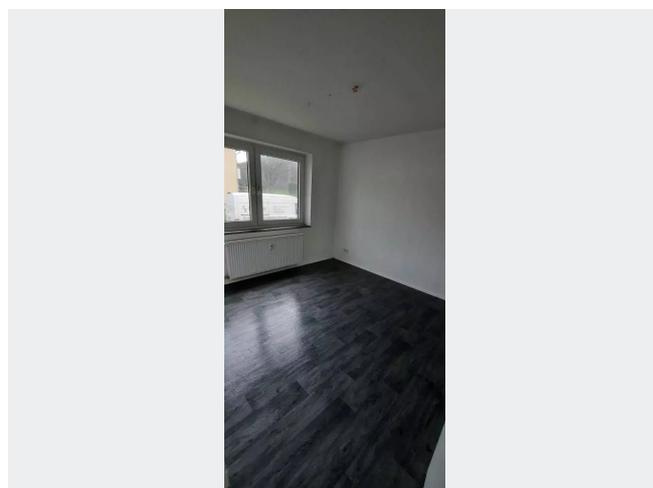
Badezimmer (Beispiel)



Wohnzimmer I. (Beispiel)

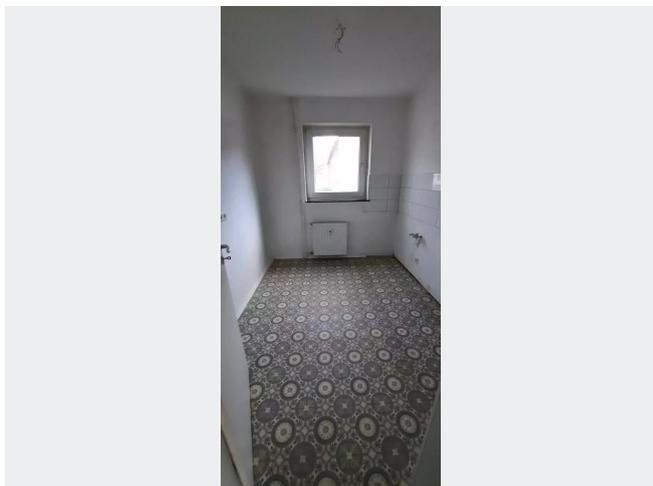


Wohnzimmer II. (Beispiel)

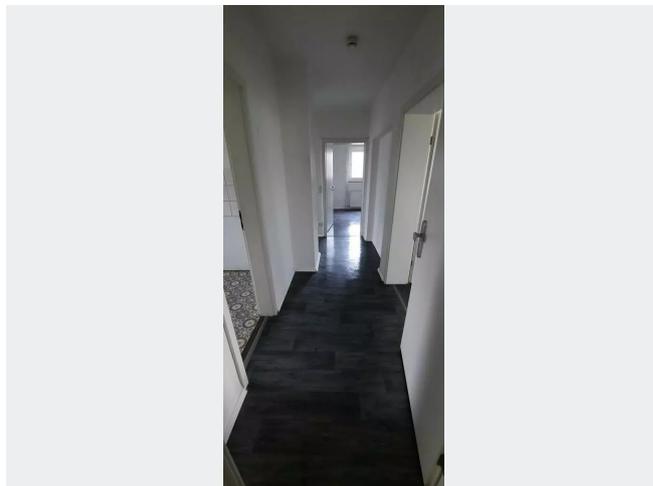


Kinderzimmer (Beispiel)

BILDER



Küche (Beispiel)



Diele (Beispiel)

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

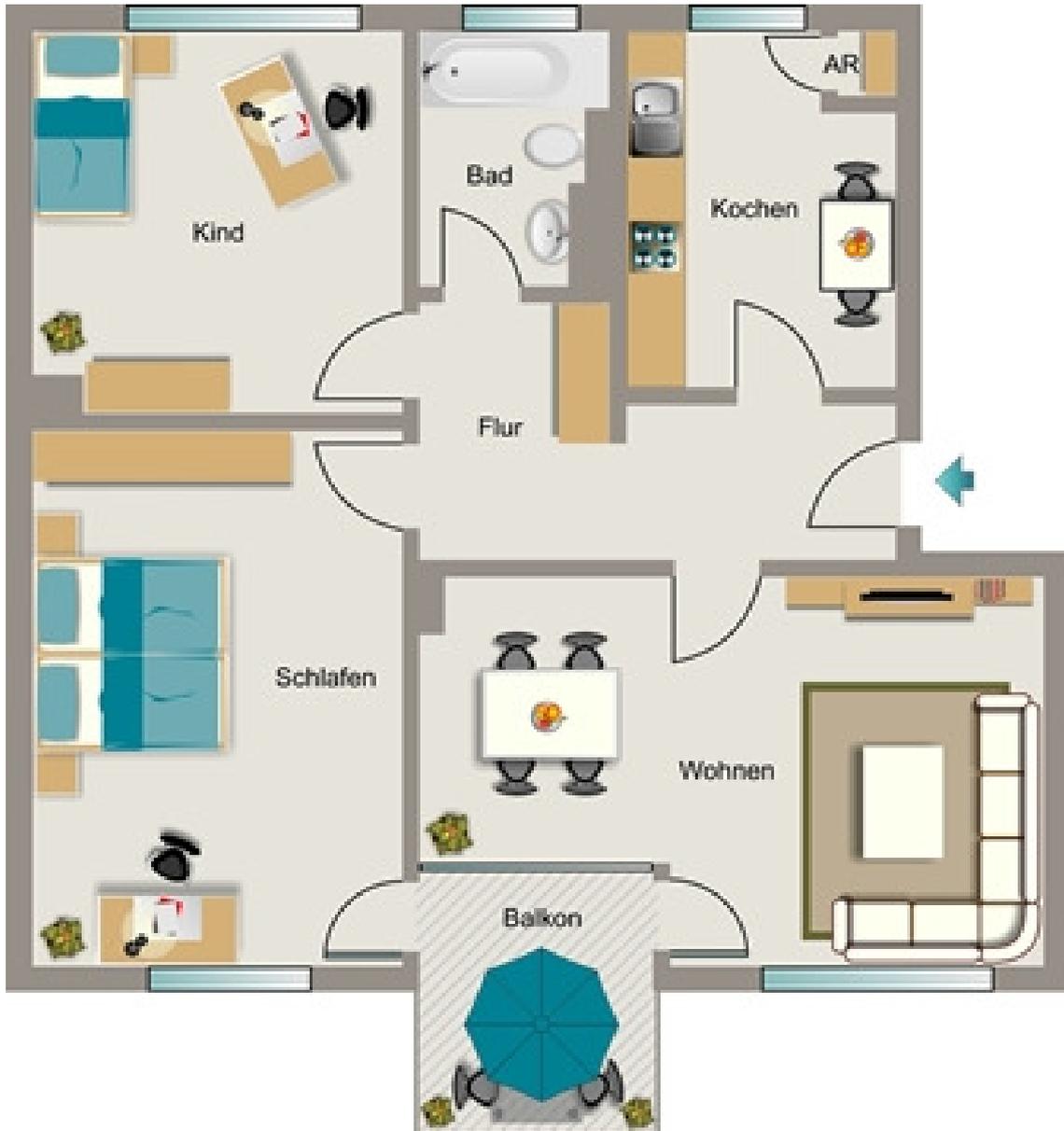
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	137 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	544 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	562 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	819 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	819 m

Auto und Verkehr

WM SE - WM Fahrzeugteile	152 m
Heizung+Sanitär Topal	226 m
Im Rocken	363 m
Martin Sabbadin	384 m
AUTO DOKTOR ADAM	449 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	309 m
Herr Werner Zink	359 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	387 m
Haverkamp Pharmacy	581 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	661 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	394 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	417 m
Baklavam Gelsenkirchen	444 m
Zölzer Udo Bakery	501 m
ADA Market	526 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Doran Trockenbau	431 m
Cluckers Fried Chicken & Burger	486 m
Bogazici Grill H. Kizilcay	593 m
Bergehalde Pluto-Wilhelm	637 m
Kleingarten Glück Auf	725 m
... und 2 weitere	