

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Stadtmitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Eichenstraße 69
46236 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	402,48 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	673,48 €
Kaution	1.207 €

Expose-Nr. 5500-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Hierbei handelt es sich um ein 6-Familienhaus mit einer netten und langjährigen Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5500-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in den Randbezirken des Stadtteils Stadtmitte.

Daher liegt es in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage. Einkaufsläden und der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig erreichbar. Eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A2 und A42 sind gegeben.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade vorne



Wohnzimmer



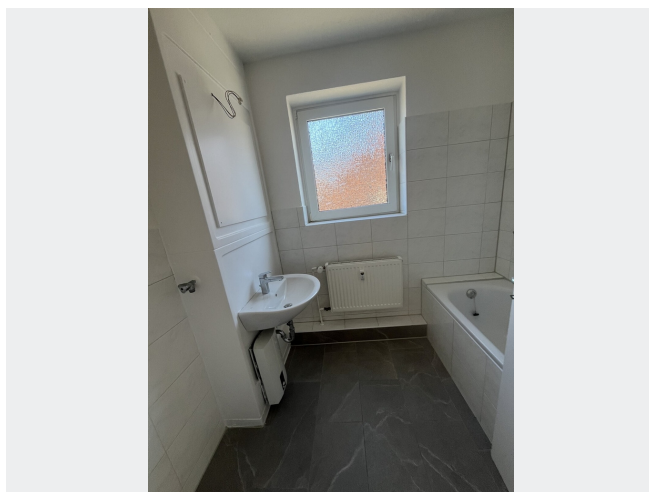
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad

BILDER



Gäste WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	50 m
Auto-Bazar Bottrop GmbH	114 m
FELIX AUTOMOBILE GMBH - Mini	193 m
BMW FELIX	196 m
Krankenfahrten Franke	218 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	320 m
Aral	322 m
Deutsche Post Filiale 549	884 m
United Volksbank eG, office Bottrop	941 m
Geldautomat Vereinte Volksbank eG	943 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

JET Tankstelle	50 m
Dönerland Bottrop	150 m
Factory-Bottrop	272 m
Kraftwerk Sport und Fitness GmbH	281 m
REWE To Go bei Aral	319 m
... und 74 weitere	

Einkaufen

JET Tankstelle	50 m
REWE To Go bei Aral	319 m
REWE To Go bei Aral	319 m
REWE To Go bei Aral	319 m
Aral	322 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Rita Stahl-Reschke Ärztin für Homöopathie	143 m
Mobile Tierheilpraxis für ganzheitliches Heilen	397 m
Herr Dr. med. Bernd Trautmann	469 m
Rainer Lukaschek Facharzt für Allgemeinmedizin	480 m
Ketteler, Dr.med. Norbert u. Jirina	605 m
... und 72 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Elisabeth	143 m
Professional College in the City of Bottrop	283 m
Professional College in the City of Bottrop	283 m
Klavierunterricht, Musiktherapie, Coaching - Isabelle Steinhausen	375 m
ADTV-Tanzschule Frank	563 m
... und 6 weitere	