

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Krefeld Bockum



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Doerperhofstraße 14
47800 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	102 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	957,00 €
+ Nebenkosten	309,00 €
inkl. Heizkosten	218,00 €
Gesamtmieter	1.484,00 €
Kauton	2.871 €
Expose-Nr.	5501-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte 4-Familienhaus ist von großflächigen und gepflegten Grünflächen umgeben und befindet sich in bevorzugter, ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5501-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit großem Abstellraum, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche und ein separates Gäste-WC. Alle Zimmer sind über den Flur miteinander verbunden. Ein Garten mit Terrasse, welcher über das Wohnzimmer erreichbar ist, lädt zum sonnigen Verweilen ein.

- Terrasse, Garten
- Gäste-WC
- Badewanne und Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Krefeld-Bockum liegt zwischen der Krefelder Stadtmitte und dem Stadtteil Gartenstadt, zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote sind hier in unmittelbarer Umgebung zu finden: ob Krefelder Zoo, das Badezentrum oder der Botanische Garten. Hier wohnen Sie in dörflicher Ruhe des linken Niederrheins und doch zentral:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben: die nächste Haltestelle des VRR erreichen Sie in ca. 500m - die Anschlussstelle Krefeld-Zentrum der BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

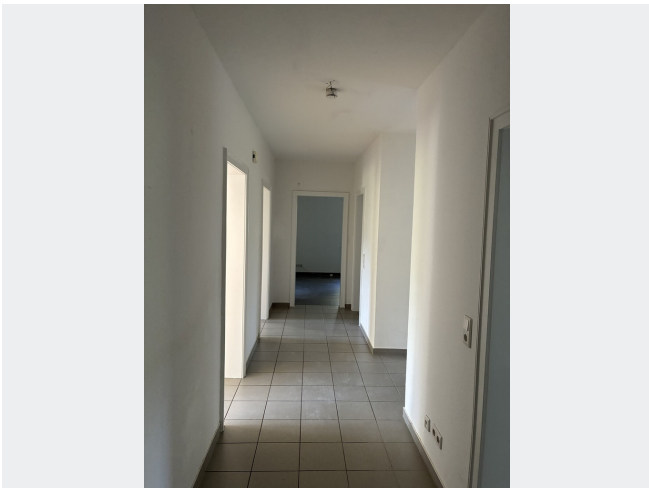
BILDER



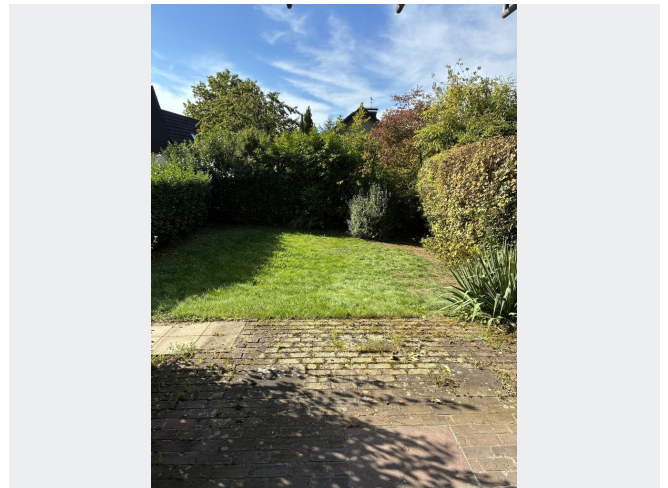
Außenansicht



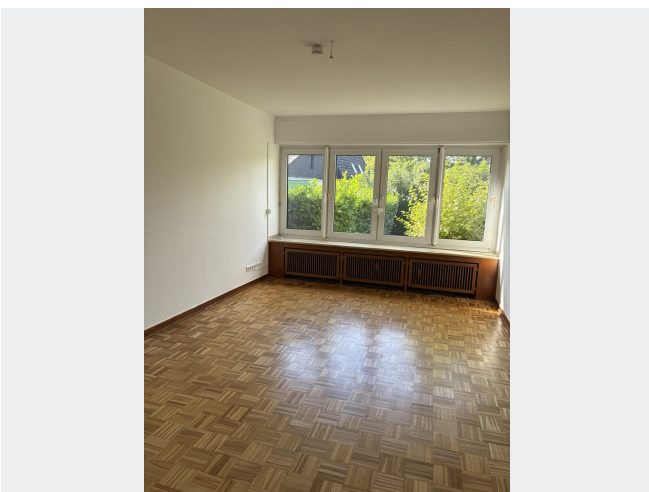
Küche



Diele



Garten



Kinderzimmer



Gäste-WC

BILDER



Badezimmer



Schlafzimmer

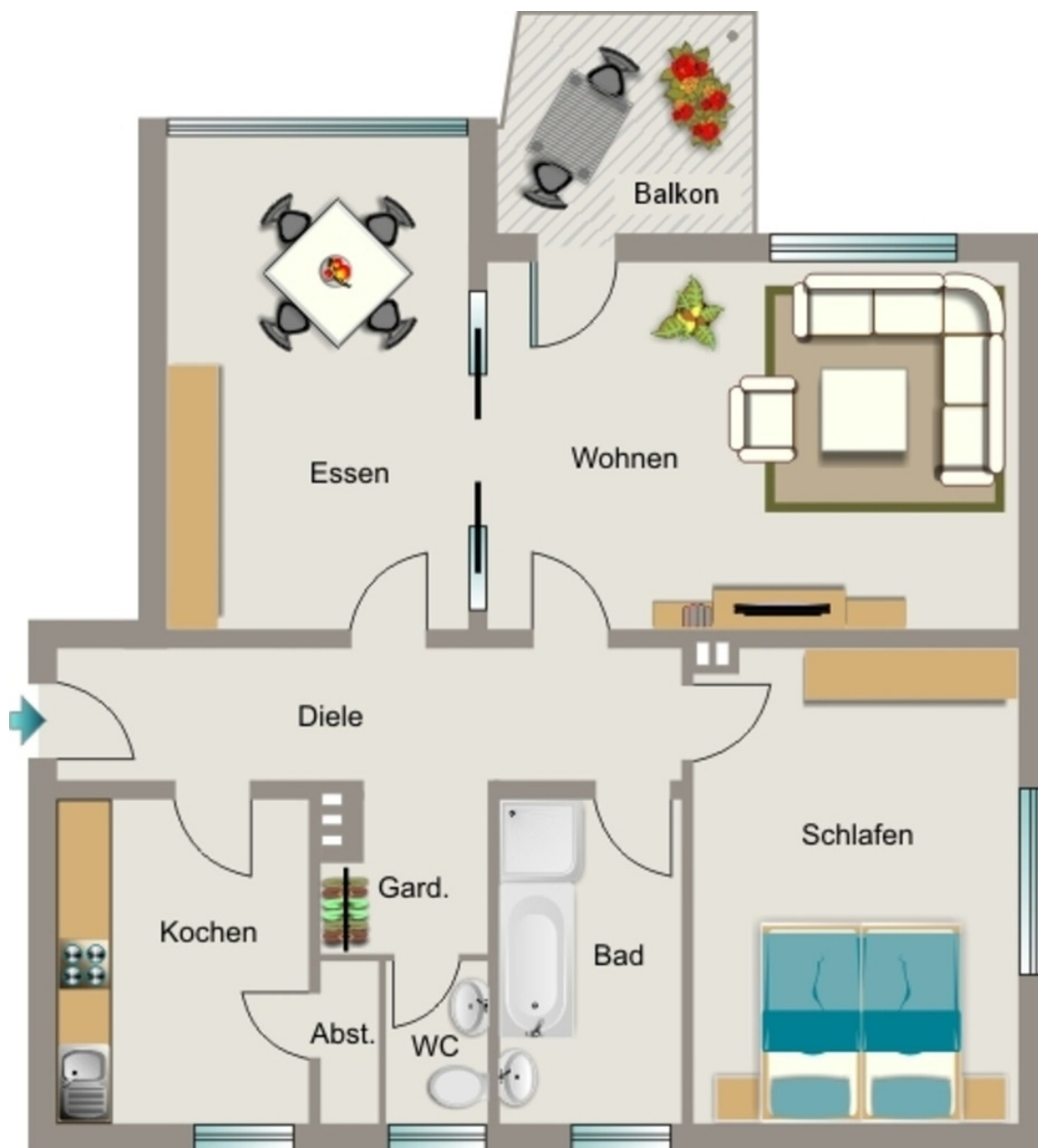


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bayerwiese	79 m
Bayerwiese	79 m
Salut! das eigenART Bistro	361 m
Friesenstuv	374 m
Friesenstuv	374 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Krefeld - Geldautomat	902 m
Deutsche Post Filiale 591	940 m

Gesundheit und Soziales

Arztpraxis Dr. Christiane Neudert	186 m
Dr. med. Michael Schillings NEUROLOGIE at ZOO Krefeld	599 m
Frau Dr. Liane Dahm	611 m
Dr. med. Andrej Krücken	611 m
Parfüm e.V.	621 m
... und 57 weitere	

Auto und Verkehr

Werner Küsters	269 m
ARUTOR	547 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Krefeld	758 m
Fahrzeug Kesseler Inh. Rolf Langer	804 m
star Tankstelle	834 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Hendker Bäckerei	342 m
friedrichkrefeld	575 m
Camelia Feinkost & Catering	766 m
star Tankstelle	834 m
Bäckerei Hendker GmbH	844 m
... und 8 weitere	

Bildung

Waldorfkindergarten Kreuzbergstraße	357 m
Klavierlehrerin Katja Stieler	549 m
Sollbrüggenschule	562 m
Sollbrüggenschule	562 m
Dohmes & Golomb Sports	564 m
... und 8 weitere	