

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Krefeld Bockum



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Weiß

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Buschstraße 149

47800 Krefeld

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 115 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 867,00 €

+ Nebenkosten 283,00 €

inkl. Heizkosten 234,00 €

Gesamtmiete 1.384,00 €

Kaution 2.601 €

Expose-Nr. 5501-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte 4-Familienhaus ist von großflächigen und gepflegten Grünflächen umgeben und befindet sich in bevorzugter, ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5501-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Bockum liegt zwischen der Krefelder Stadtmitte und dem Stadtteil Gartenstadt, zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote sind hier in unmittelbarer Umgebung zu finden: ob Krefelder Zoo, das Badezentrum oder der Botanische Garten. Hier wohnen Sie in dörflicher Ruhe des linken Niederrheins und doch zentral: Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben: die nächste Haltestelle des VRR erreichen Sie in ca. 500m - die Anschlussstelle Krefeld-Zentrum der BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, einen Balkon, eine Küche und ein Wannenbad mit Fenster sowie ein Duschbad mit Fenster. Der Bodenbelag sowie die Einbauküche können vom Vermieter übernommen werden.

Die Räume sind großzügig geschnitten und ermöglichen eine Möblierung nach Ihren Vorstellungen.

Also nur noch Möbel reinstellen und wohlfühlen!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

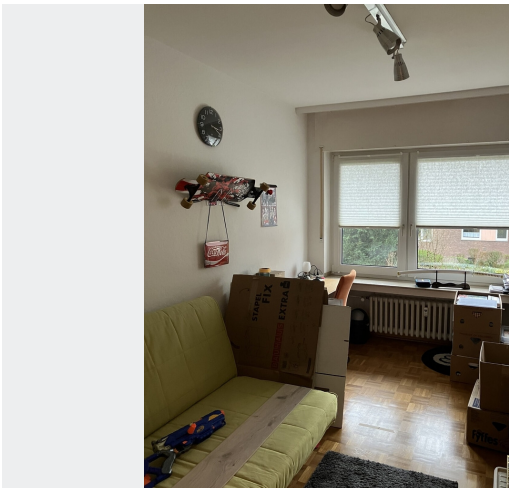
BILDER



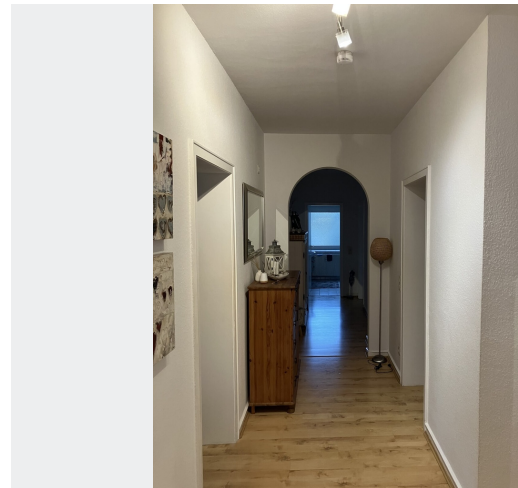
Außenansicht



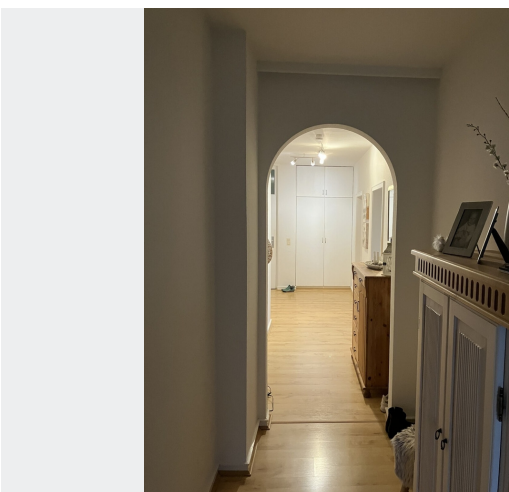
Wohnzimmer



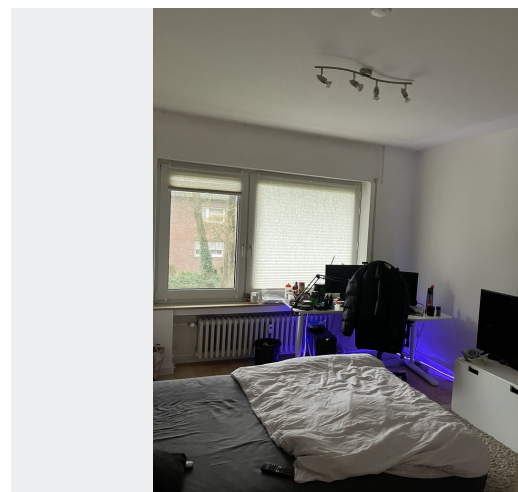
Esszimmer



Diele



Diele

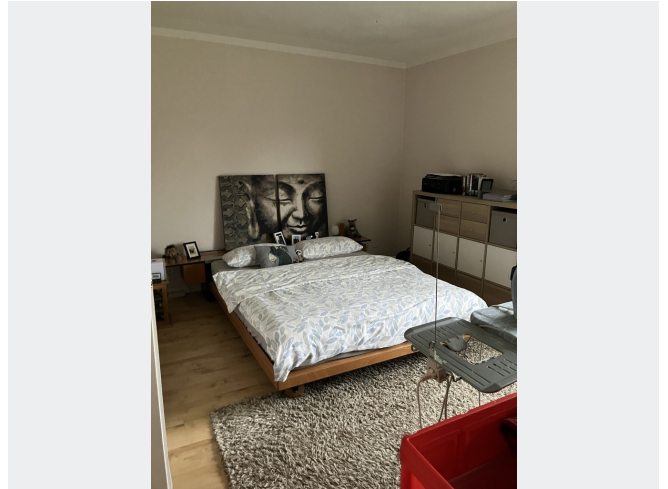


Kinderzimmer

BILDER



Badezimmer



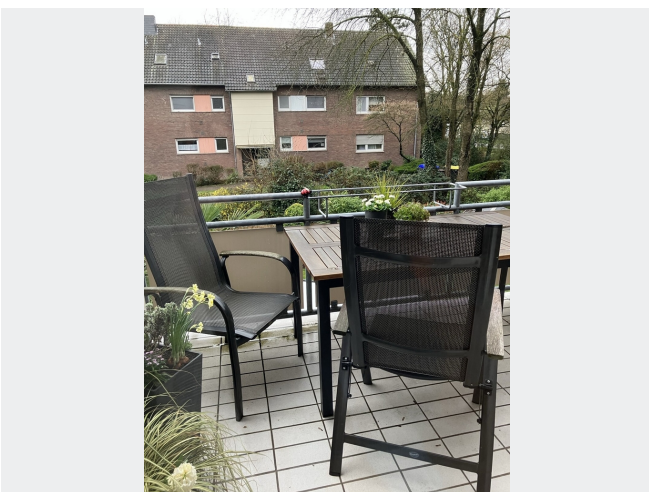
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Hendker Bäckerei	67 m
friedrichkrefeld	623 m
Steltens Frischeparadies	913 m
Nahkauf	915 m
Nadine Steltens Markt	918 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bayerwiese	213 m
Bayerwiese	213 m
Engerskull	352 m
Salut! das eigenART Bistro	561 m
Friesenstuv	586 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Arztpraxis Dr. Christiane Neudert	356 m
Herr Dr. med. dent. Ulrich Störkmann	509 m
Dr. Manfred Gedik	516 m
Dr Stefanie Gurk Medical Consulting	681 m
Heinz Kersten	684 m
... und 19 weitere	

Bildung

Klavierlehrerin Katja Stieler	383 m
Waldorfkindergarten Kreuzbergstraße	473 m
TagesMütter	515 m
KinderTagespflege Maria Wunderland	545 m
Dohmes & Golomb Sports	639 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Werner Küsters	458 m
ARUTOR	458 m
Fahrzeug Kessler Inh. Rolf Langer	835 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Krefeld	958 m