

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Böcklinstraße 69
46242 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	514,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	740,00 €
Kaution	1.542 €

Expose-Nr. 5502-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ab Oktober verfügbar! Erstbezug nach Sanierung.
Erdgeschosswohnung mit Dusche und modernem Badezimmer.
Gartenanteil möglich.
Stall hinter dem Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5502-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Lage und doch sind der Bottroper Hauptbahnhof und das Südring-Center mit seinen guten Einkaufsmöglichkeiten fußgänglich zu erreichen.

Gute Verkehrsanbindung: Anschlußstelle A 42 ca. 4 Autominuten entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Isolierverglaste Kunststofffenster
modernes Badezimmer mit Dusch
Bezugsfertig

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	204 m
Bottrop	226 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	239 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	242 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	242 m
... und 14 weitere	

Bildung

Kath. KiTa und Familienzentrum St. Barbara	463 m
Großtagespflegestelle KiTaS-Bottrop	474 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	609 m
Schillerschule	690 m
Schillerschule	690 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Home	210 m
Asia Yumi	226 m
Südring Center	286 m
Baguette am Hauptbahnhof - Bottrop	287 m
EAT HAPPY	301 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 591	261 m
Shell	430 m

Einkaufen

Bäckerei Horsthemke	286 m
Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter	286 m
ALDI SÜD	358 m
Zoo & Co. Bottrop	411 m
Shell	430 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Internal medicine Cardiology Private Practice Hammentgen	291 m
Herr Dr. med. Ralf Hammentgen	306 m
Praxis Prof. Dr. Torsten Schwerdtfeger, Gastroenterologie Bottrop	313 m
Angiologe	313 m
Hausarztpraxis Christian Busch	313 m
... und 15 weitere	