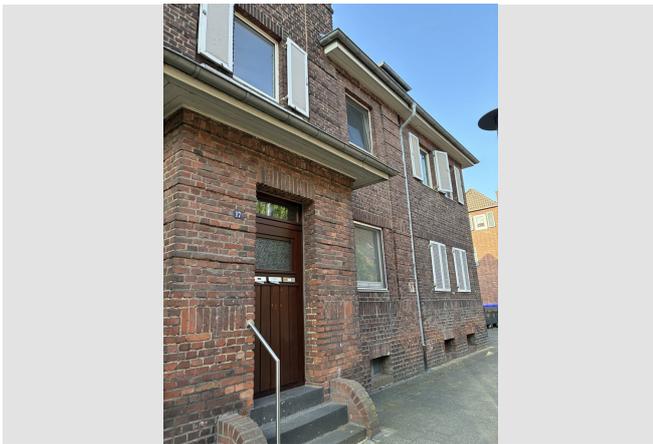


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47
47443 Moers
Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Weilerstraße 17
47829 Krefeld

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	15.08.2025

Kaltmiete	572,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	735,00 €
Kaution	1.716 €

Expose-Nr. 5503-112-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die hier angebotene Wohnung liegt in der inzwischen neunzigjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und Ein- bis maximal 4 Familienhäuser in familiärer Atmosphäre.

Das historische Zweifamilienhaus verfügt über einen großzügigen Garten und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5503-112-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

- Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen. Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich um 1. OG eines gepflegten 3-Familienhauses.

Ein Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich.

Das Wannenbad mit WC verfügt über ein Fenster.

Der Oberboden, sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird.

Die Decken in der Wohnung werden im Rahmen der Modernisierungsarbeiten mit Raufasertapeten ausgestattet.

Die Fliesen in der Küche werden im Zuge der Renovierung noch entfernt und zur Anbringung eines neuen Oberbodens vorbereitet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

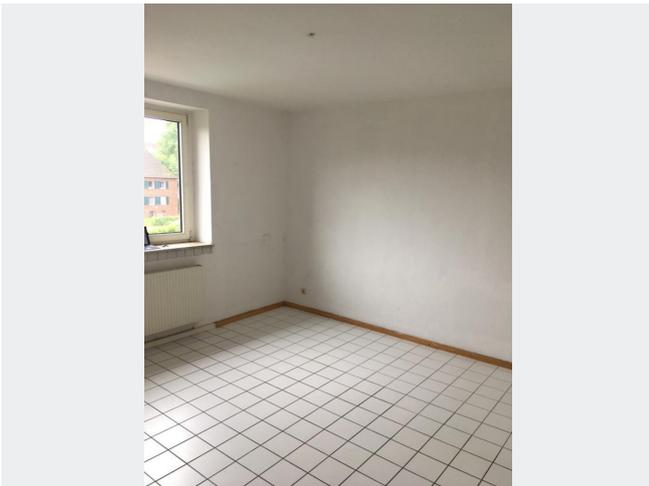
BILDER



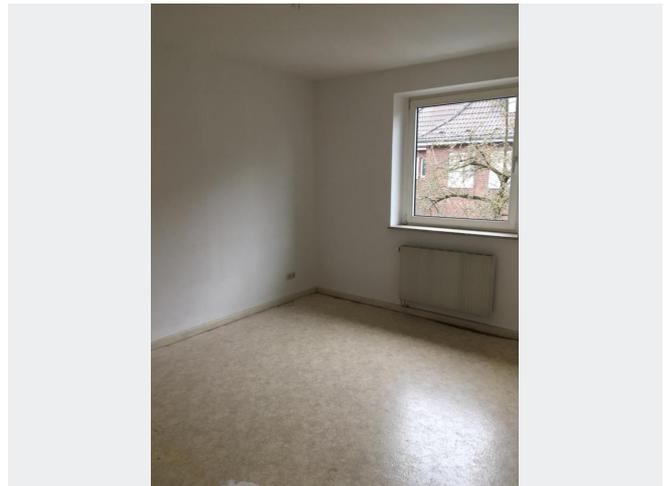
Außenansicht



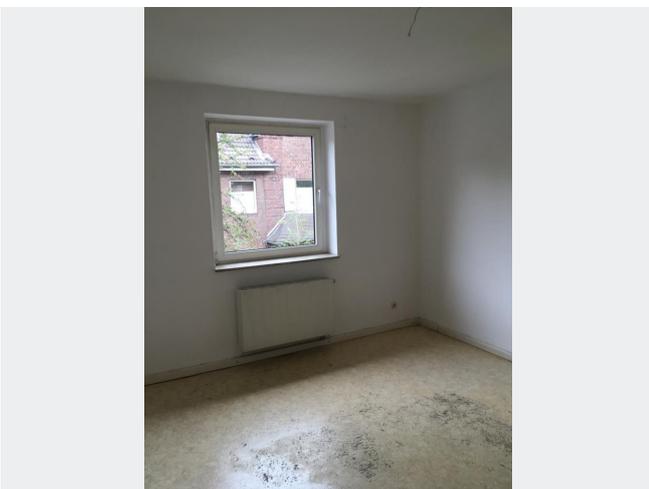
Bad



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ter-Meer-Platz	100 m
Ristorante Flori	313 m
Stadtpark Uerdingen	316 m
Calisthenics Stadtpark Uerdingen	344 m
Tagliliegarten im Uerdinger Stadt Park	383 m
... und 45 weitere	

Auto und Verkehr

Theodoros Karassalidis	662 m
KFZ Meisterbetrieb	670 m
CarTech Mechanik	704 m
CarLack Krefeld	710 m
POLO Motorrad Store Krefeld	728 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

VERVEA - Weniger zahlen für Strom und Gas!	113 m
Lidl	592 m
Bakery Hoenen	729 m
Gaststätte Wolters	817 m
Mix Markt	892 m
... und 1 weitere	

Bildung

Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	231 m
przedzskole	237 m
Heinrichsschule	428 m
Heinrichsschule	428 m
Städtische Kindertageseinrichtung Körnerstraße	449 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für physikalische Therapie	279 m
Nord Apotheke	360 m
Podologie am Park Wolters	410 m
Gemeinschaftspraxis Zahnärzte Reibetanz Münks Die Leistungen	751 m
Dr. Münks + Knuffmann Zahnärzte in Krefeld	754 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	374 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	385 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	386 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	386 m