

3-Zimmer-Wohnung in Krefeld Uerdingen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-10154

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Keller

IHR OBJEKT

Ter-Meer-Platz 12

47829 Krefeld

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 61 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.09.2025

Kaltmiete 572,00 €

+ Nebenkosten 136,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 707,00 €

Kaution 1.713 €

Expose-Nr. 5503-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Ofenheizung
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die hier angebotene Wohnung liegt in der inzwischen hundertjährigen Ter-Meer-Siedlung, die 2010 mit dem TÜV-Gütesiegel --- Geprüfte Lebensqualität in Siedlungen --- ausgezeichnet wurde. Die charmante Siedlung besticht durch zahlreiches Grün und Ein- bis maximal 4 Familienhäuser in familiärer Atmosphäre.

Das historische Zweifamilienhaus verfügt über einen großzügigen Garten und befindet sich in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5503-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden.

- Die nächste Bäckerei, Grundschule, Kindertageseinrichtungen und Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. - Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt und Ärzte, aber auch weiterführende Schulen können Sie in weniger als 5 Fahrminuten erreichen. Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit. BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2-Familienhauses und wurde neu saniert.

Die Wohnung verfügt über Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und einem neuen Bad mit ebenerdiger Dusche.

Der Oberboden, sowie die Tapeten an den Wänden der Wohnung sind individuell vom neuen Mieter zu gestalten, sodass Ihr Geschmack garantiert nicht verfehlt wird.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

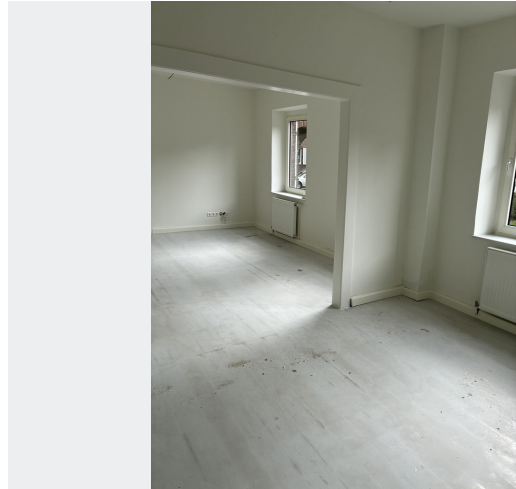
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

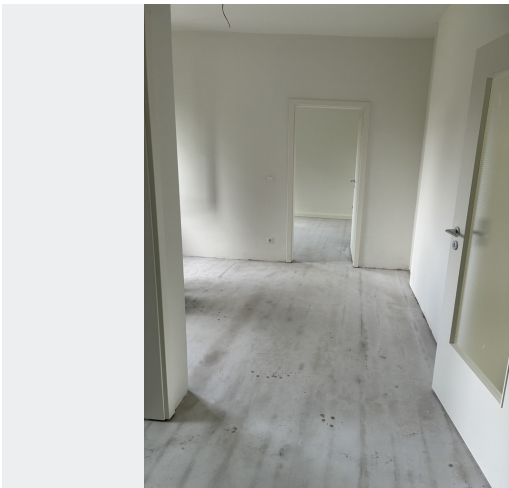
BILDER



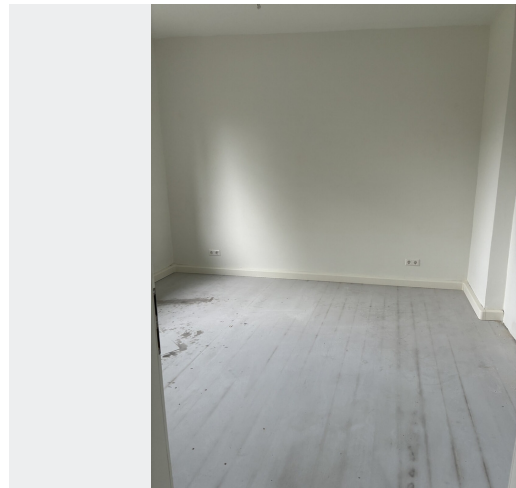
Ter-Meer-Platz 12



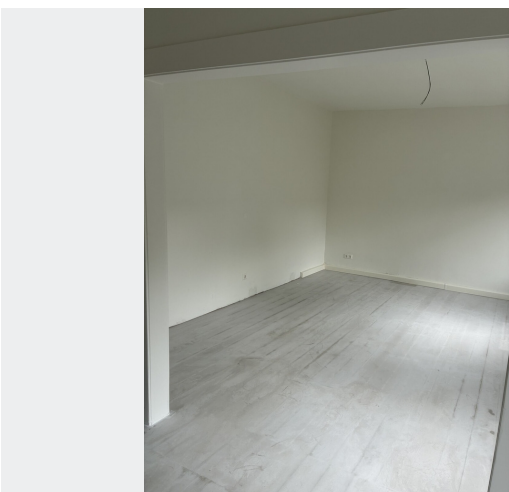
Ter-Meer-Platz 12



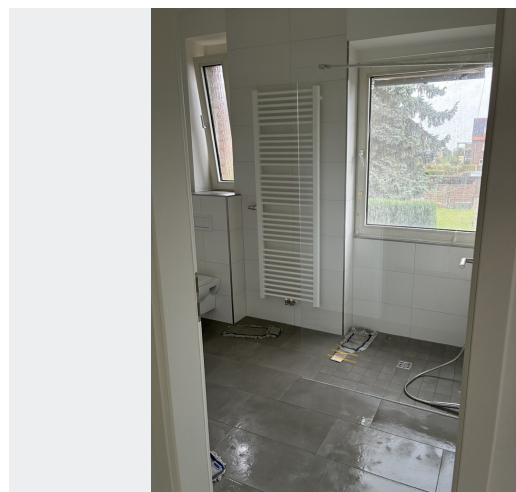
Ter-Meer-Platz 12



Ter-Meer-Platz 12



Ter-Meer-Platz 12



Ter-Meer-Platz 12

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ter-Meer-Platz	21 m
Ristorante Flori	286 m
Chichi Chinesische Massage Krefeld	344 m
TopsLeuchten	349 m
Stadtpark Uerdingen	424 m
... und 41 weitere	

Auto und Verkehr

Theodoros Karassalidis	620 m
KFZ Meisterbetrieb	628 m
CarTech Mechanik	724 m
CarLack Krefeld	740 m
POLO Motorrad Store Krefeld	751 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

VERVEA - Weniger zahlen für Strom und Gas!	207 m
Lidl	643 m
Bakery Hoenen	835 m
Gaststätte Wolters	907 m
Action Krefeld-Uerdingen	942 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

SportMed Professionals Privat Praxis für physikalische Therapie	250 m
Nord Apotheke	312 m
Podologie am Park Wolters	473 m
Potenziale gGmbH	851 m
Gemeinschaftspraxis Zahnärzte Reibetanz Münks Die Leistungen	856 m
... und 8 weitere	

Bildung

przedszkole	255 m
Evangelische Kindertageseinrichtung Kastanienstraße	264 m
Heinrichsschule	354 m
Heinrichsschule	354 m
Städtische Kindertageseinrichtung Körnerstraße	366 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 613	325 m
Sparkasse Krefeld Geldautomat	341 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	343 m
Sparkasse Krefeld - self-service centers	343 m