

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ostring 95
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	499,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	681,00 €
Kaution	1.497 €

Expose-Nr. 5504-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir bieten kurzfristig eine modernisierte 2,5 Raum-Wohnung in der ersten Etage eines 7 Familienhauses an. Die Wohnung ist vollständig modernisiert und verfügt über ein Duschbad sowie einen Bodenbelag vom Vormieter, der auf Wunsch übernommen werden kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5504-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Entfernung zur Innenstadt beträgt ca. 1 Km. Bushaltestelle in etwa 50 m erreichbar. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Einbauküche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

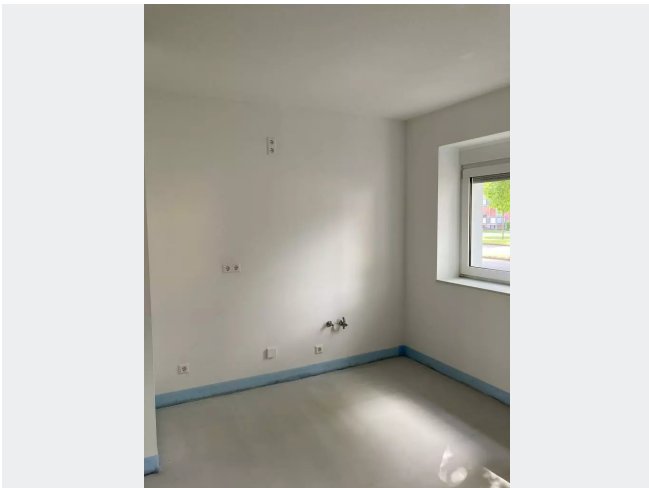
BILDER



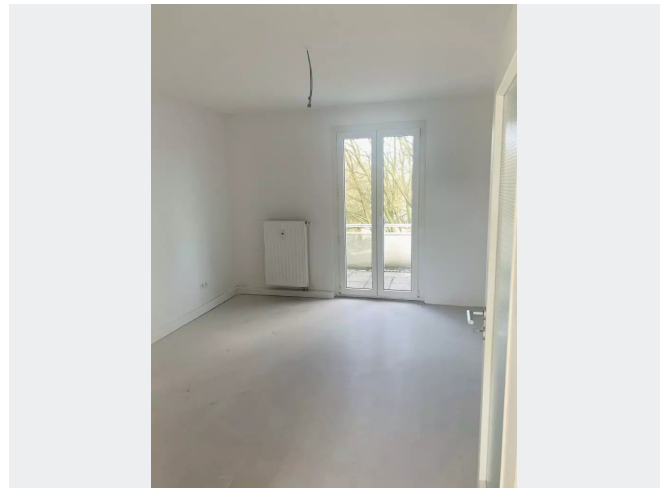
Außenansicht



BadDuscheNEU



Wohnküche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Trinkhalle Selm	105 m
Bäcker Semih	106 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	134 m
Yesil Market	715 m
Bäckerei Nisa	807 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	352 m
---------------------------	-------

Bildung

Komponist	141 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	229 m
Kindergarten Röttgersbank	272 m
Nikolaus-Groß-Schule	439 m
Nikolaus-Groß-Schule	439 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	146 m
Madina store	219 m
Mobile Park	219 m
Giannas GartenWerkstatt	249 m
Kali Orexí	329 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	277 m
TH Parts&More	539 m
Auto Lepori GbR	601 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	638 m
Tüv Gutachteb Reparatur	642 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	285 m
Podologie Susanne Balke	285 m
Dr. Karim Gaber	285 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	304 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	323 m
... und 19 weitere	