

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### **Anja Schroers**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27107

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Ostring 95  
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	439,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiете	615,00 €
Kautіon	1.317 €

Expose-Nr.	5504-18-M
------------	-----------



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten eine 2,5 Zimmer Wohnung mit einer großen Wohnküche im ersten Obergeschoss eines 7-Familienhauses an. Auf Wunsch kann eine Einbauküche vom Vormieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5504-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## LAGE

Die Entfernung zur Innenstadt beträgt ca. 1 Km. Bushaltestelle in etwa 50 m erreichbar. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

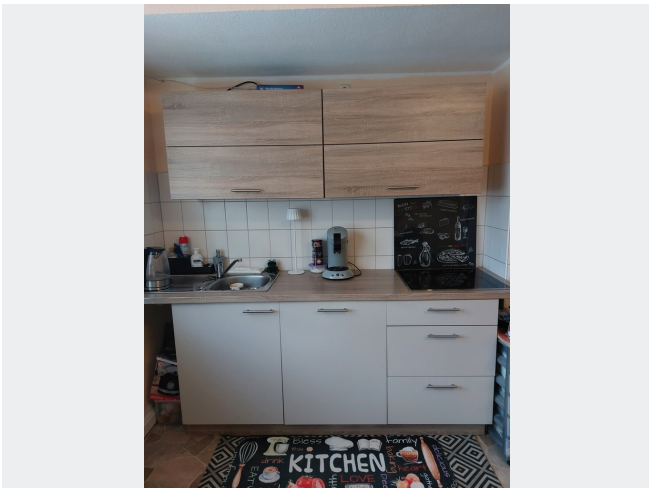
## BILDER



Außenansicht



Badezimmer beispielhaft



Küchenzeile vom Vormieter



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Trinkhalle Selm	105 m
Bäcker Semih	106 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	134 m
Yesil Market	715 m
Bäckerei Nisa	807 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	352 m
---------------------------	-------

### Bildung

Komponist	141 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	229 m
Kindergarten Röttgersbank	272 m
Nikolaus-Groß-Schule	439 m
Nikolaus-Groß-Schule	439 m
... und 16 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	146 m
Kali Orexi	329 m
Volkspark Batenbrock	347 m
Saloniki Grill	521 m
Metaxa Grill - Bottrop	527 m
... und 22 weitere	

### Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	277 m
TH Parts&More	539 m
Auto Lepori GbR	601 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	638 m
Tüv Gutachteb Reparatur	642 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. Karim Gaber	285 m
Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	285 m
Podologie Susanne Balke	285 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	304 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	323 m
... und 18 weitere	