

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Ostring 95
46238 Bottrop

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 55 m ² |
| Geschoss | 1 von 4 |
| Bezugsfrei ab | 01.04.2026 |
| Kaltmiete | 439,00 € |
| + Nebenkosten | 108,00 € |
| inkl. Heizkosten | 68,00 € |
| Gesamtmiete | 615,00 € |
| Kaution | 1.317 € |
| Expose-Nr. | 5504-18-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten eine 2,5 Zimmer Wohnung mit einer großen Wohnküche im ersten Obergeschoss eines 7-Familienhauses an. Auf Wunsch kann eine Einbauküche vom Vermieter übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5504-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Entfernung zur Innenstadt beträgt ca. 1 Km. Bushaltestelle in etwa 50 m erreichbar. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

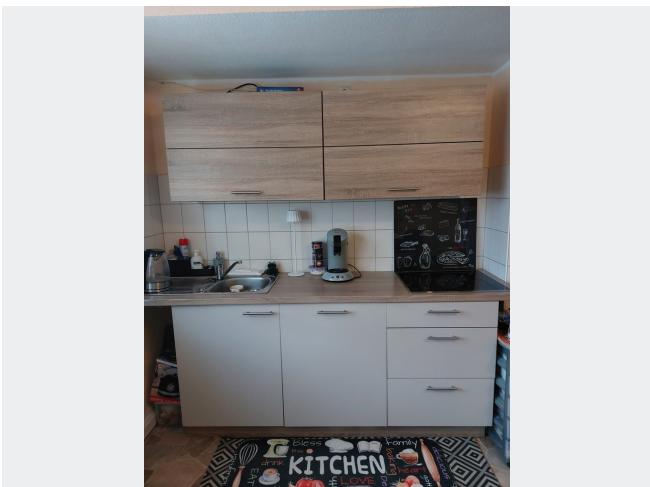
BILDER



Außenansicht



Badezimmer beispielhaft

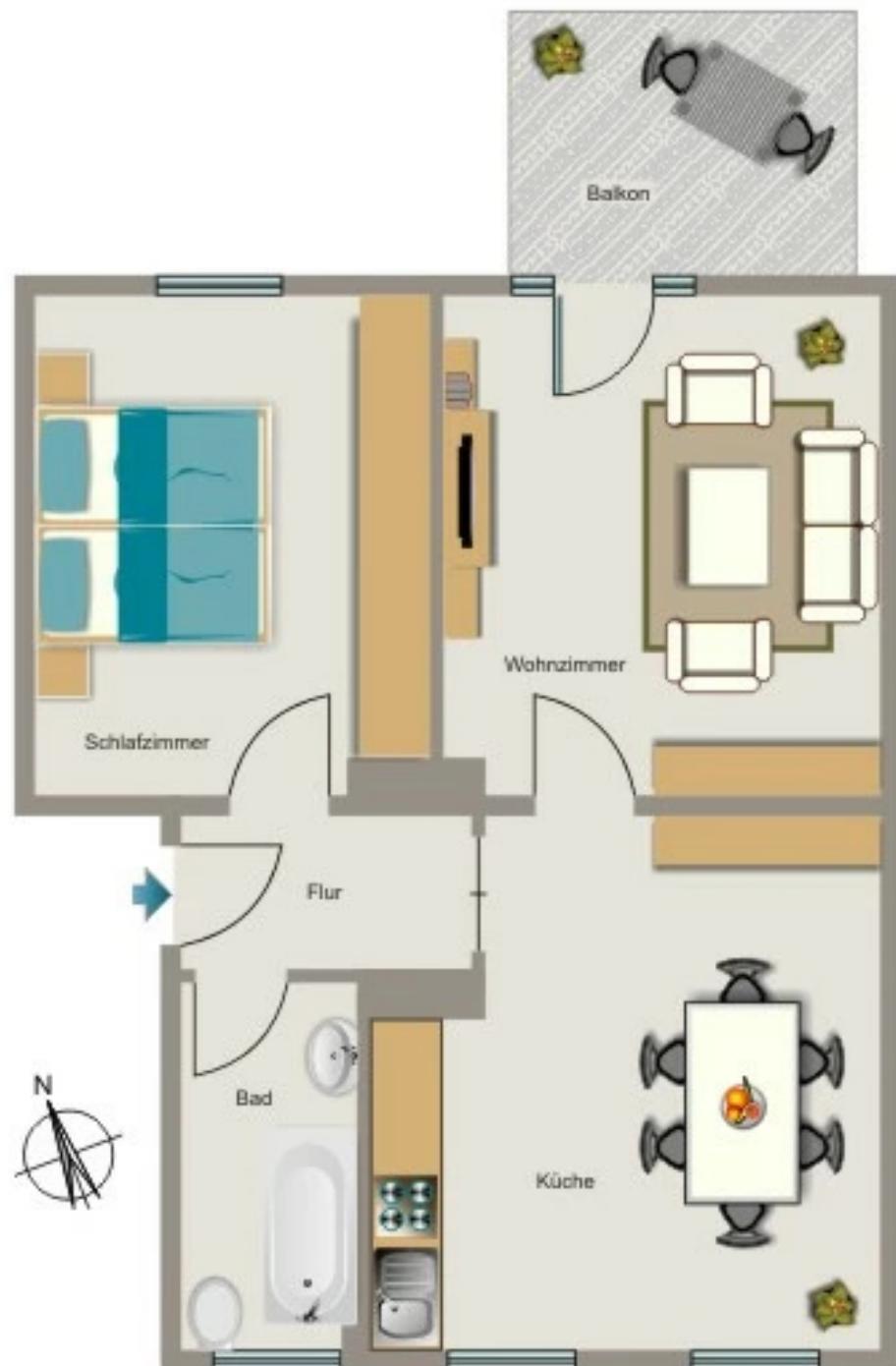


Küchenzeile vom Vormieter



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

| | Sonstiges | |
|--|-----------|---------------------------|
| Trinkhalle Selm | 105 m | Deutsche Post Filiale 529 |
| Bäcker Semih | 106 m | |
| Viktoria - russische & polnische Spezialitäten | 134 m | |
| Yesil Market | 715 m | |
| Bäckerei Nisa | 807 m | |
| ... und 9 weitere | | |

Bildung

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Komponist | 141 m |
| Katholischer Kindergarten St. Hedwig | 229 m |
| Kindergarten Röttgersbank | 272 m |
| Nikolaus-Groß-Schule | 439 m |
| Nikolaus-Groß-Schule | 439 m |
| ... und 16 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|------------------------|-------|
| Pizzeria DaVinci | 146 m |
| Kali Orexi | 329 m |
| Volkspark Batenbrock | 347 m |
| Saloniki Grill | 521 m |
| Metaxa Grill - Bottrop | 527 m |
| ... und 22 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| Bottrop Ostring | 277 m |
| TH Parts&More | 539 m |
| Auto Lepori GbR | 601 m |
| Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews | 638 m |
| TÜV Gutachteb Reparatur | 642 m |
| ... und 12 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Dr. Karim Gaber | 285 m |
| Praxis für Podologie Heinz Bergendahl | 285 m |
| Podologie Susanne Balke | 285 m |
| Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist | 304 m |
| Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska | 323 m |
| ... und 18 weitere | |