

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ostring 107
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026

Kaltmiete	349,00 €
+ Nebenkosten	104,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmiете	506,00 €
Kautіon	1.047 €

Expose-Nr.	5504-63-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop steht eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 40,52 m² zur Vermietung. Das im Jahr 1972 erbaute Gebäude bietet auf im Dachgeschoss eine gut geschnittene Wohnung, die mit einem Bad inklusive Badewanne ausgestattet ist. Die Küche ist ohne Einrichtung und bietet somit Raum für individuelle Gestaltung. Geheizt wird komfortabel über Fernwärme. Besonderheiten: Die Wohnung besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5504-63-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sie suchen eine Wohnung, die Ihnen alle Vorteile einer zentrumsnahen Lage bietet, wollen aber auf eine ruhige und grüne Lage nicht verzichten? Dann sind Sie hier genau richtig.

Das Bottroper Wahrzeichen Tetraeder (9 Gehminuten entfernt) und der lediglich 2 Gehminuten entfernte neu gestalteten Volkspark Batenbrock, der dank seiner großzügigen Anlage nicht ausschließlich für Spaziergänge, sondern auch für Spiel und Sport einlädt, und das alpincenter Bottrop, die längste Skihalle der Welt, machen diesen Stadtteil so l(i)ebenswert und sind nur drei nennenswerte Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten für die ganze Familie in direkter Umgebung.

Die Bundesstraße 224 und die Autobahn 42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nahe gelegenen Bus-Haltestelle (Linie 266) gegeben.

Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in ca. 1 Kilometer auf der Prosperstrasse vorhanden und für einen ausgedehnten Einkaufsbummel ist die Innenstadt in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und ist wie folgt ausgestattet:

- Wohnzimmer mit Multimediaanschluss
- Schlafzimmer
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Schlafzimmer
- Diele
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und weißen Fliesen
- sämtliche Decken sind Raufaser weiß
- sämtliche Wände sind tapetenfrei

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

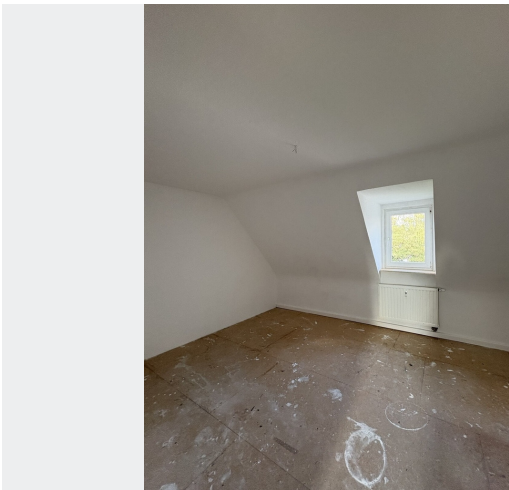
BILDER



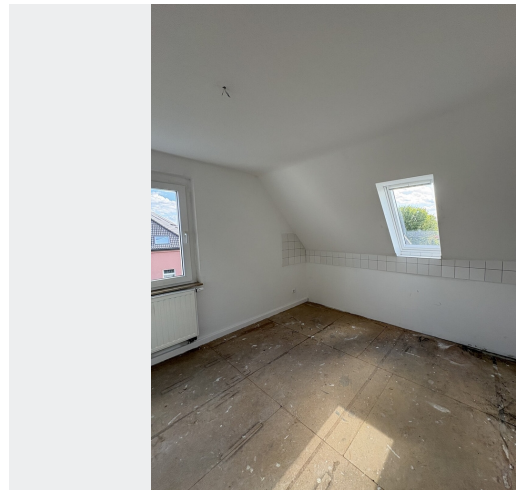
Vorderansicht



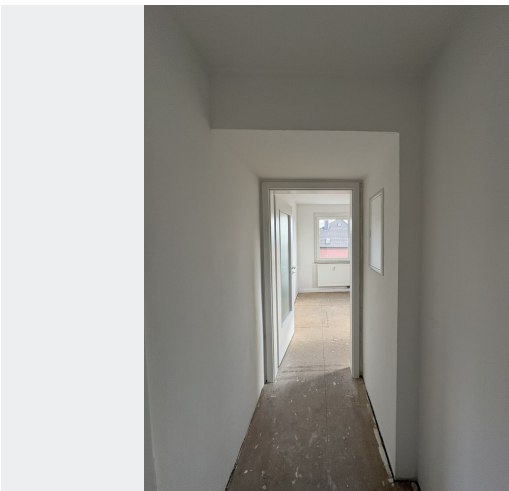
Schlafzimmer



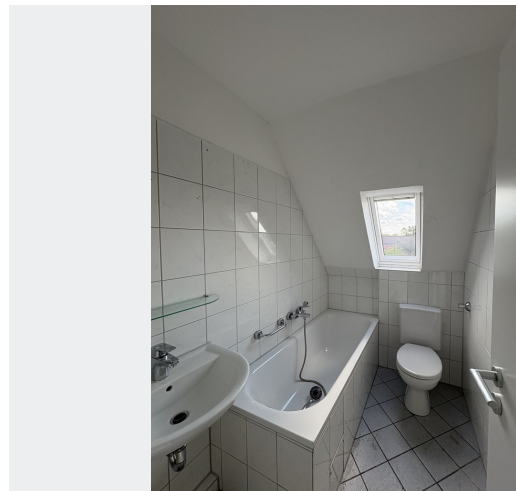
Wohnzimmer



Küche



Diele/Flur



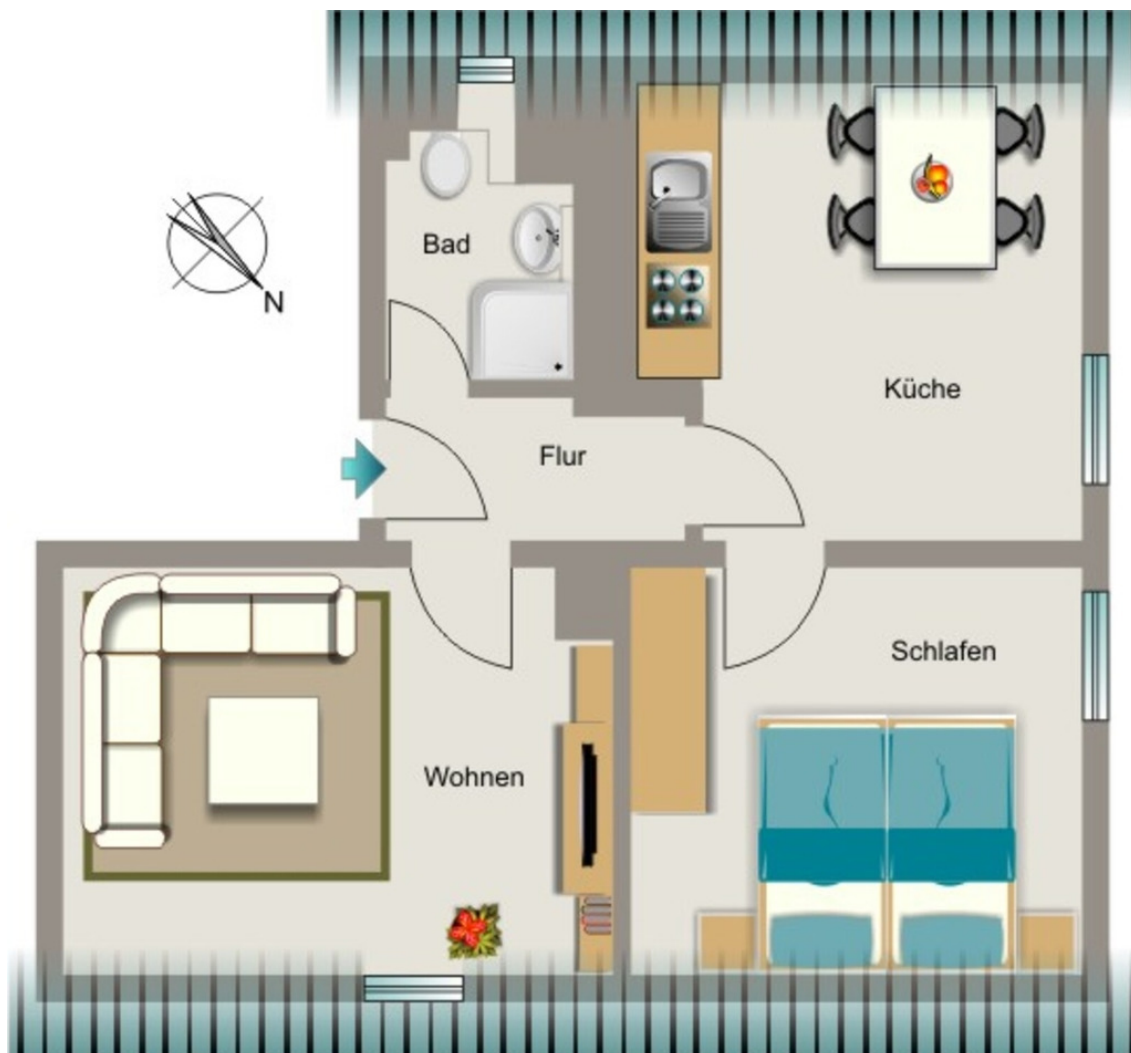
Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	37 m
Bäckerei Brinker GmbH	707 m
Rewe	710 m
Bäckerei Nisa	727 m
Aral	779 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	381 m
Auto Lepori GbR	505 m
TH Parts&More	543 m
Kfz- Prüfstützpunkt Dipl.-Ing. Karen Drews	689 m
Tüv Gutachteb Reparatur	693 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria DaVinci	40 m
Mobile Park	270 m
Alexa's Tee	335 m
Volkspark Batenbrock	352 m
KGV Batenbrock	363 m
... und 20 weitere	

Bildung

Komponist	106 m
Katholischer Kindergarten St. Hedwig	131 m
Kindergarten Röttgersbank	180 m
Nikolaus-Groß-Schule	516 m
Nikolaus-Groß-Schule	516 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	353 m
Deutsche Post Filiale 529	414 m

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Heinz Bergendahl	371 m
Podologie Susanne Balke	371 m
Dr. Karim Gaber	372 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	382 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	427 m
... und 17 weitere	