

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Krefeld Uerdingen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tatjana Luttringer

Taubenstr. 47

47443 Moers

Telefon: 02841 5097-26957

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Röttgen 30

47829 Krefeld

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 70 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 540,00 €

+ Nebenkosten 156,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 696,00 €

Kaution 1.620 €

Expose-Nr. 5506-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das besonders ruhige und gepflegte Dreifamilienhaus befindet sich in zentraler Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5506-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Krefeld-Uerdingen grenzt im Norden an die westlichen Ausläufer Duisburgs und im Westen durch den Rhein begrenzt. Das historische Städtchen bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Kulturangeboten, neben zahlreichen Sportvereinen, ist hier auch der Stadtpark zu finden. Die hier angebotene Wohnung liegt sehr zentral:

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen, wie Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen
- Spazier- und Radwegen sind fußläufig zu erreichen und auch bis zum Elfrather See ist es nicht weit
- BAB 57 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC.

Ein großzügiger Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Zudem verfügt die Wohnung über einen eigenen, separaten Eingang.

Derzeit werden noch einzelne Arbeiten in der Wohnung durchgeführt. So werden unter anderem die Türen gestrichen, Tapeten entfernt und die Wände streichfähig vorbereitet sowie weiß grundiert.

Die vorhandenen Bodenbeläge können kostenfrei übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

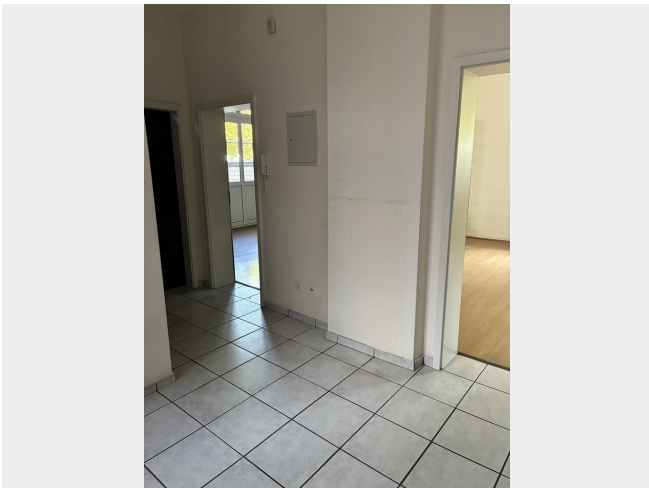
BILDER



Außenansicht



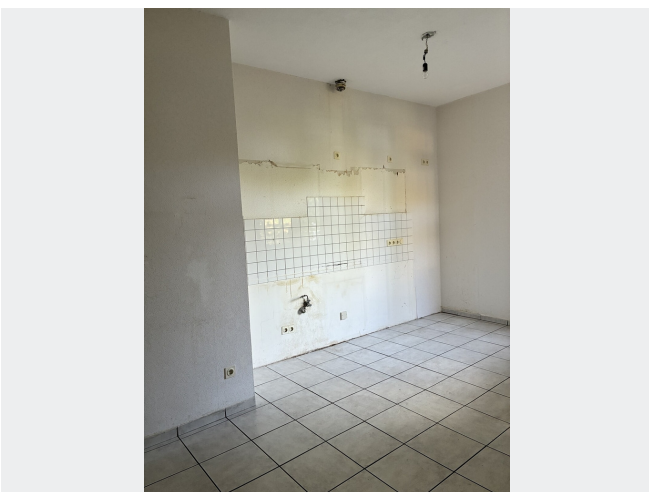
Badezimmer



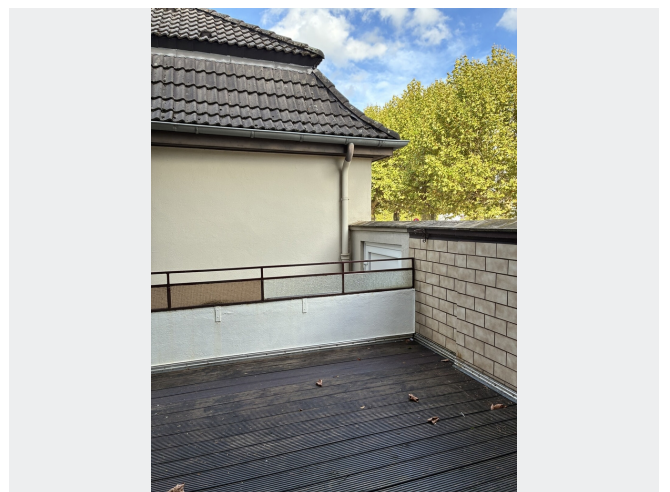
Diele



Gäste-WC



Küche



Balkon

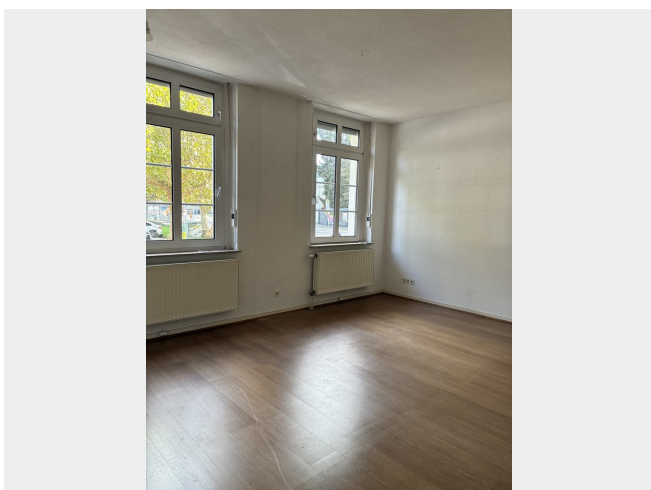
BILDER



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Genc Krefeld	33 m
Imo Grill	102 m
Park Kurfürstenstr.	113 m
EAT HAPPY	133 m
Bäckerei Büsch	147 m
... und 87 weitere	

Bildung

Paul-Gerhardt-Schule Städt.Gem.	184 m
Paul-Gerhardt-Schule Städt.Gem.	184 m
Kindertageseinrichtung	205 m
Sven Dorau	300 m
St. Peter Kindergarten	329 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Krefeld Am Röttgen	48 m
Aral	227 m
Aral	227 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Krefeld	282 m
VL-Fahrwerksteile	294 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Heinrich Schmitz	82 m
Dr.med.dent. Heinz Kleinen Zahnarzt	111 m
Dr. med. Axel Hildebrand	112 m
RHEINDERMA, Lodin und Kollegen	112 m
Dr. med. Margit Herber-Misgeld	112 m
... und 70 weitere	

Einkaufen

E center Czaikowski	131 m
Bäckerei Büsch	147 m
Aral	227 m
Aral	227 m
Landbäckerei Stinges	264 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	143 m
Sparkasse Krefeld - Geldautomat	158 m
Volksbank Düsseldorf Krefeld Neuss eG	170 m
Pakello Shop	194 m
Deutsche Post Filiale 552	202 m
... und 6 weitere	