

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 224
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	444,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	661,00 €
Kaution	1.332 €

Expose-Nr. 5509-109-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus. Das Haus wurde im Jahr 2013 nach energetischen Gesichtspunkten modernisiert und mit Balkonen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-109-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Bottrop- Batenbrock

Ein Stadtteil mit Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen, Ärzten, Schulen und Kindergärten.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die Autobahn A2.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wände sind tapetenfrei und die Decken sind Raufaser weiß ausgestattet. Ein Oberboden muss selber eingebracht werden, t

Die Wohnung verfügt über weitere Ausstattungsmerkmale:

- Tageslichtbad mit Dusche
- Furnier Türen
- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschküche
- Trockenraum im Dachgeschoss
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

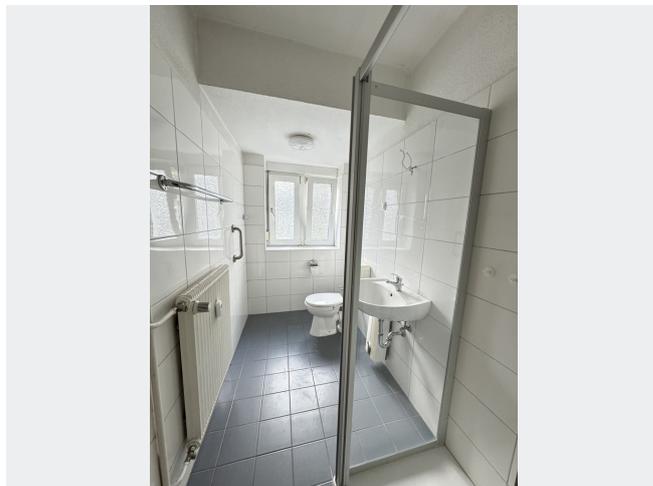
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

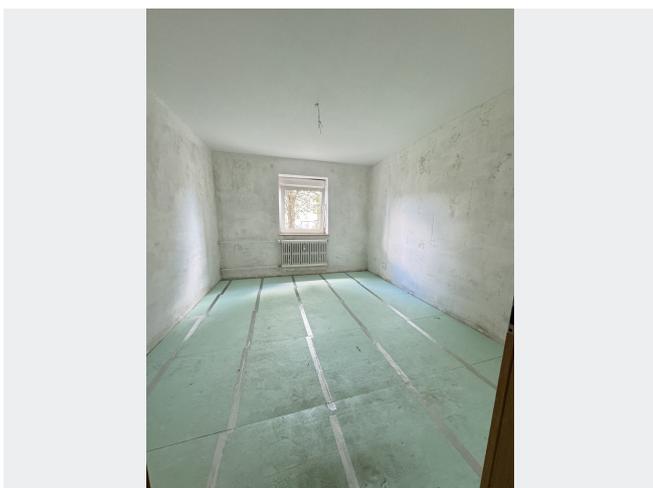
BILDER



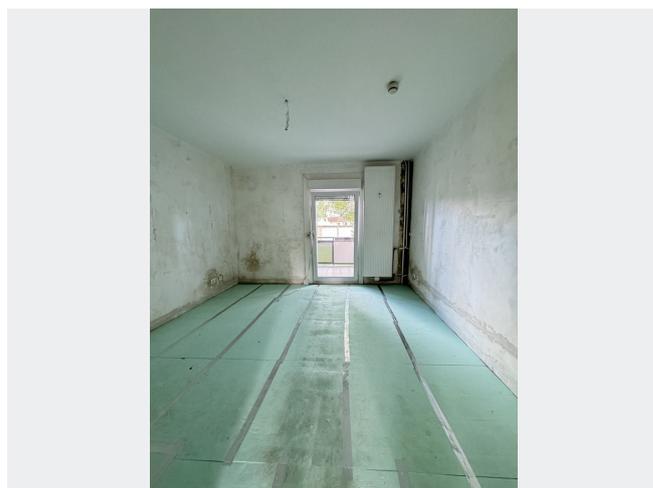
Frontansicht



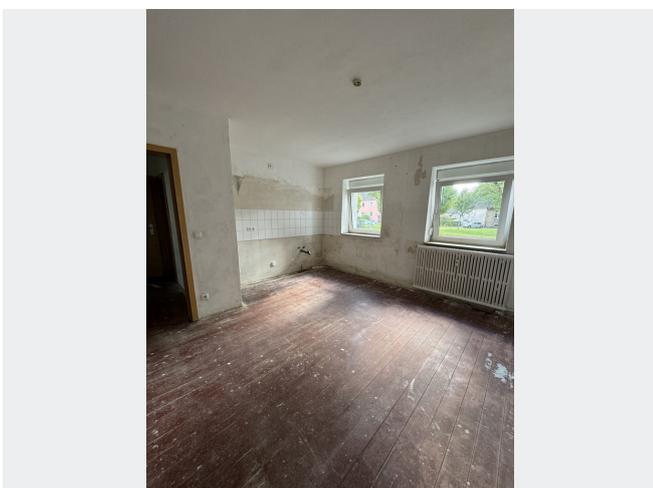
Badezimmer



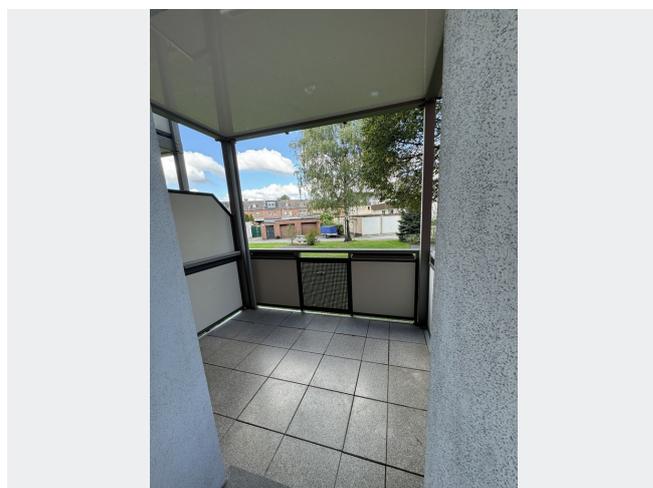
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Balkon

BILDER

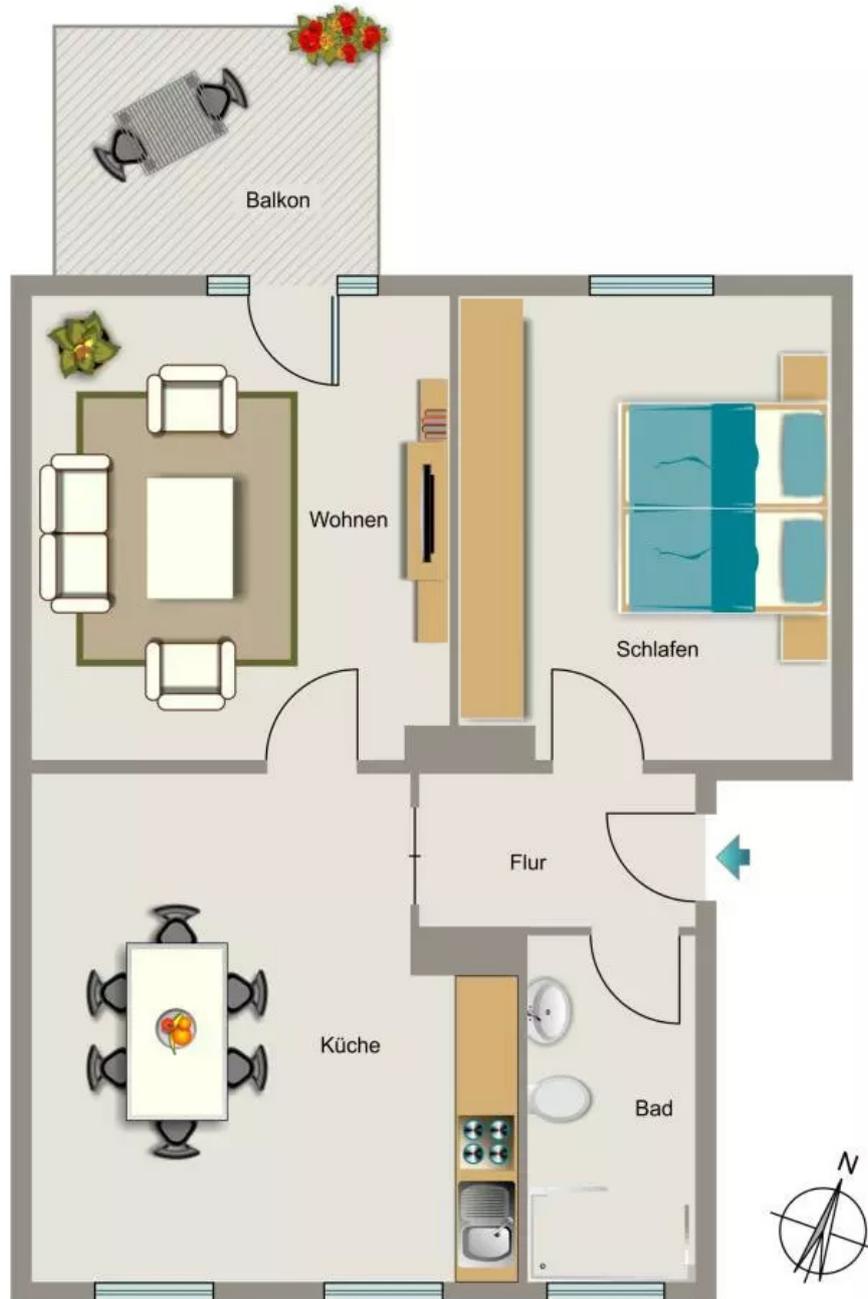


Rückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	189 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	328 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	340 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	340 m
Dr. med. Kohan A. Go	386 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	412 m
JET Tankstelle	632 m
JET Tankstelle	632 m
IMO Car Wash Bottrop	664 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger	769 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	197 m
Deutsche Post Filiale 529	642 m

Einkaufen

Yesil Market	341 m
Da Rino SweetArt	353 m
Malzers Backstube	601 m
REWE	610 m
Lidl	615 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	348 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	349 m
Da Rino SweetArt	353 m
Da Rino SweetArt	353 m
König-Eck	391 m
... und 21 weitere	

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	366 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	368 m
AWO Kindertageseinrichtung „Budenzauber“	450 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	567 m
Nikolaus-Groß-Schule	567 m
... und 9 weitere	