

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27132

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 224
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	466,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	680,00 €
Kaution	1.398 €

Expose-Nr.	5509-112-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 6-Familien-Hauses in zentraler Lage in Bottrop-Batenbrock.

Sie verfügt über ein Kinderzimmer, eine offene Wohnküche mit weißem Fliesenspiegel, ein gefliestes Wannenbad mit Fenster, sowie ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Der vorhandene Unterboden (Holzdielen) eignet sich gut, um einen eigenen Boden (z.B. Laminat oder PVC) zu verlegen.

Ein Kellerraum, sowie eine Waschküche sind vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-112-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Bottroper Stadtteil Batenbrock. Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Lebens, wie zum Beispiel einem Supermarkt, sowie Arztpraxen und Schulen sind gut fußläufig erreichbar.

Das Objekt verfügt über eine gute infrastrukturelle Anbindung. In der Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, sowie Zubringer zu den Autobahnen A2 und A42.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



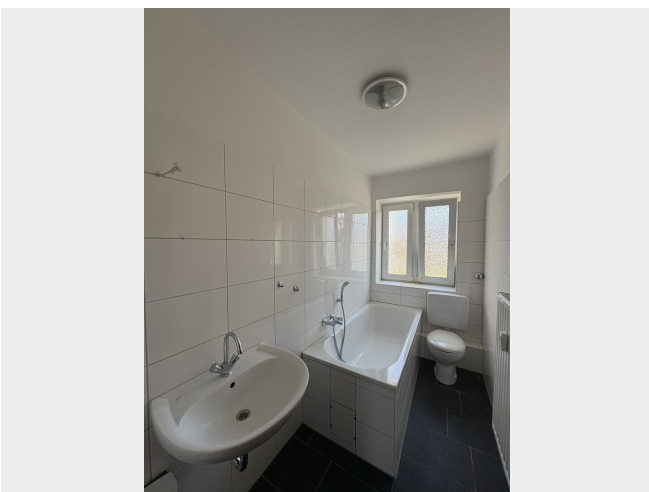
Wohnküche/Essbereich



Schlafzimmer und Balkon



Kinderzimmer

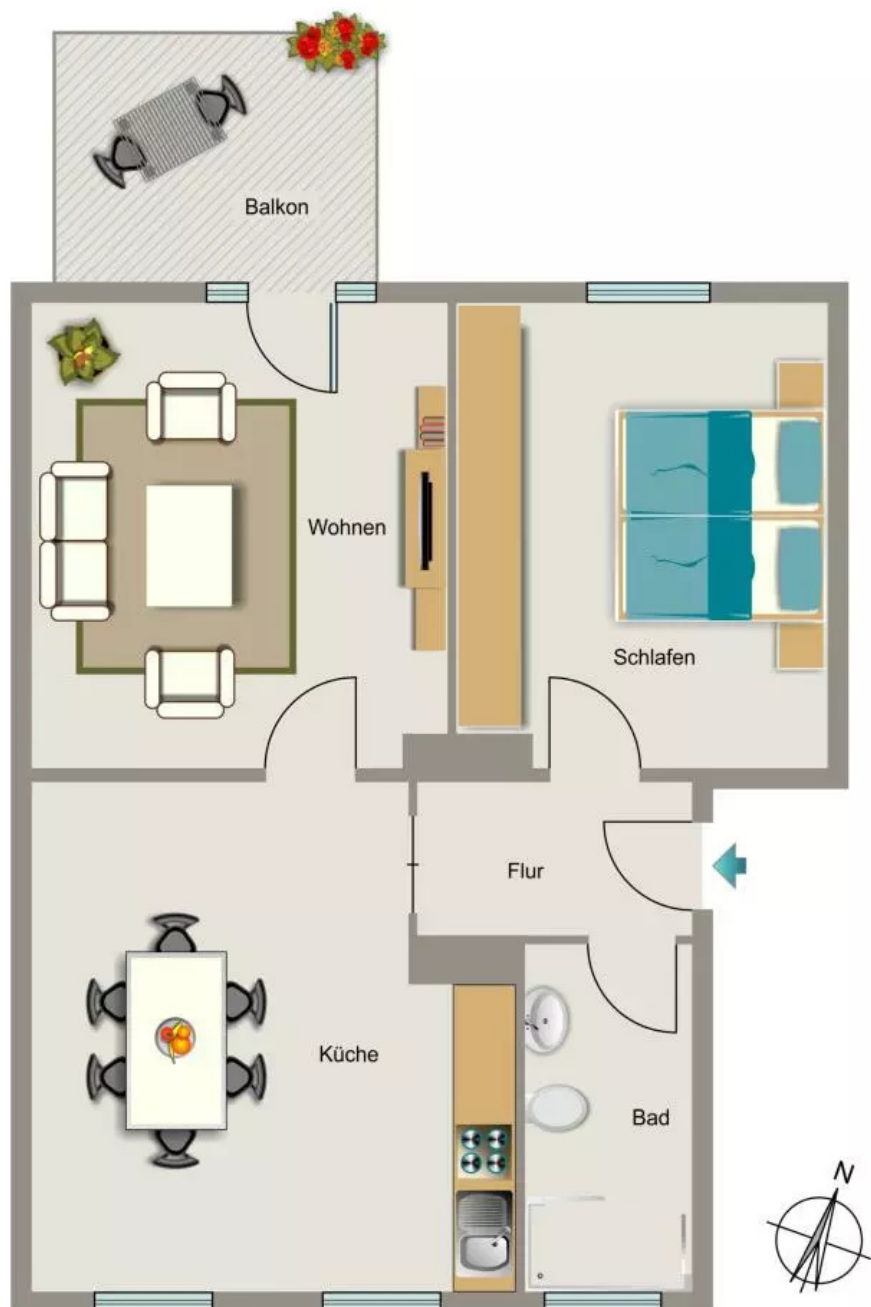


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	189 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	328 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	340 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	340 m
Dr. med. Kohan A. Go	386 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	412 m
JET Tankstelle	630 m
JET Tankstelle	630 m
IMO Car Wash Bottrop	664 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger - Bottrop	769 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	197 m
Deutsche Post Filiale 529	642 m

Einkaufen

Yesil Market	341 m
Da Rino SweetArt	353 m
Malzers Backstube	601 m
REWE	610 m
Lidl	615 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	348 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	349 m
Da Rino SweetArt	353 m
Da Rino SweetArt	353 m
König-Eck	391 m
... und 17 weitere	

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	366 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	368 m
AWO Kindertageseinrichtung „Budenzauber“	450 m
Nikolaus-Groß-Schule	567 m
Nikolaus-Groß-Schule	567 m
... und 9 weitere	