

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 224
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	439,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	654,00 €
Kaution	1.317 €

Expose-Nr.	5509-113-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 109.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop erwartet Sie eine gemütliche 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 52,83 m² im 2. Obergeschoss (links) eines 1978 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet ein Badezimmer mit Badewanne und eine unmöblierte Küche, die Ihnen Gestaltungsspielraum lässt. Der Bodenbelag sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, geheizt wird komfortabel mit Fernwärme. Ideal für alle, die eine behagliche Atmosphäre in zentraler Lage suchen. Besonderheiten: Bad mit Wanne.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-113-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mehrere Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Düppelstraße, sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien mit Kindern sind die Nikolaus-Groß-Grundschule sowie die Janusz-Korczak-Gesamtschule in der Nähe gelegen und schnell zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bietet der nahegelegene Yesil Market, der sich in unmittelbarer Umgebung befindet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Mansardenraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



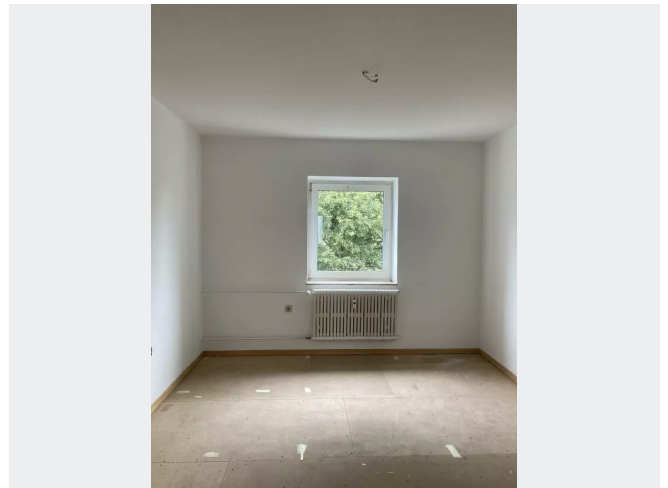
Vorderansicht



Rückansicht



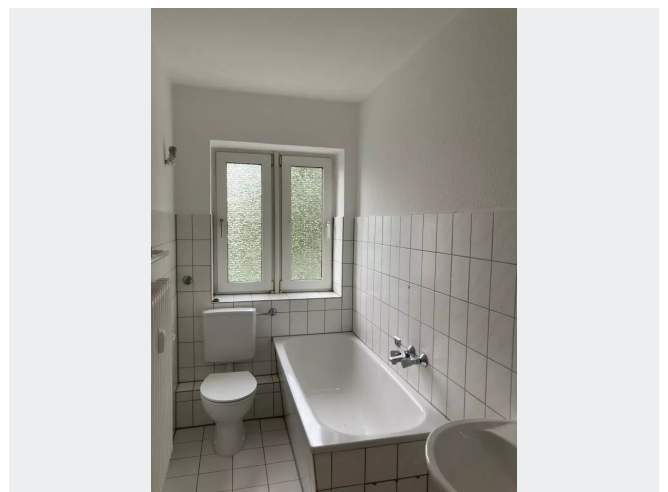
Wohnzimmer und Balkon



Schlafzimmer



Koch- und Essbereich



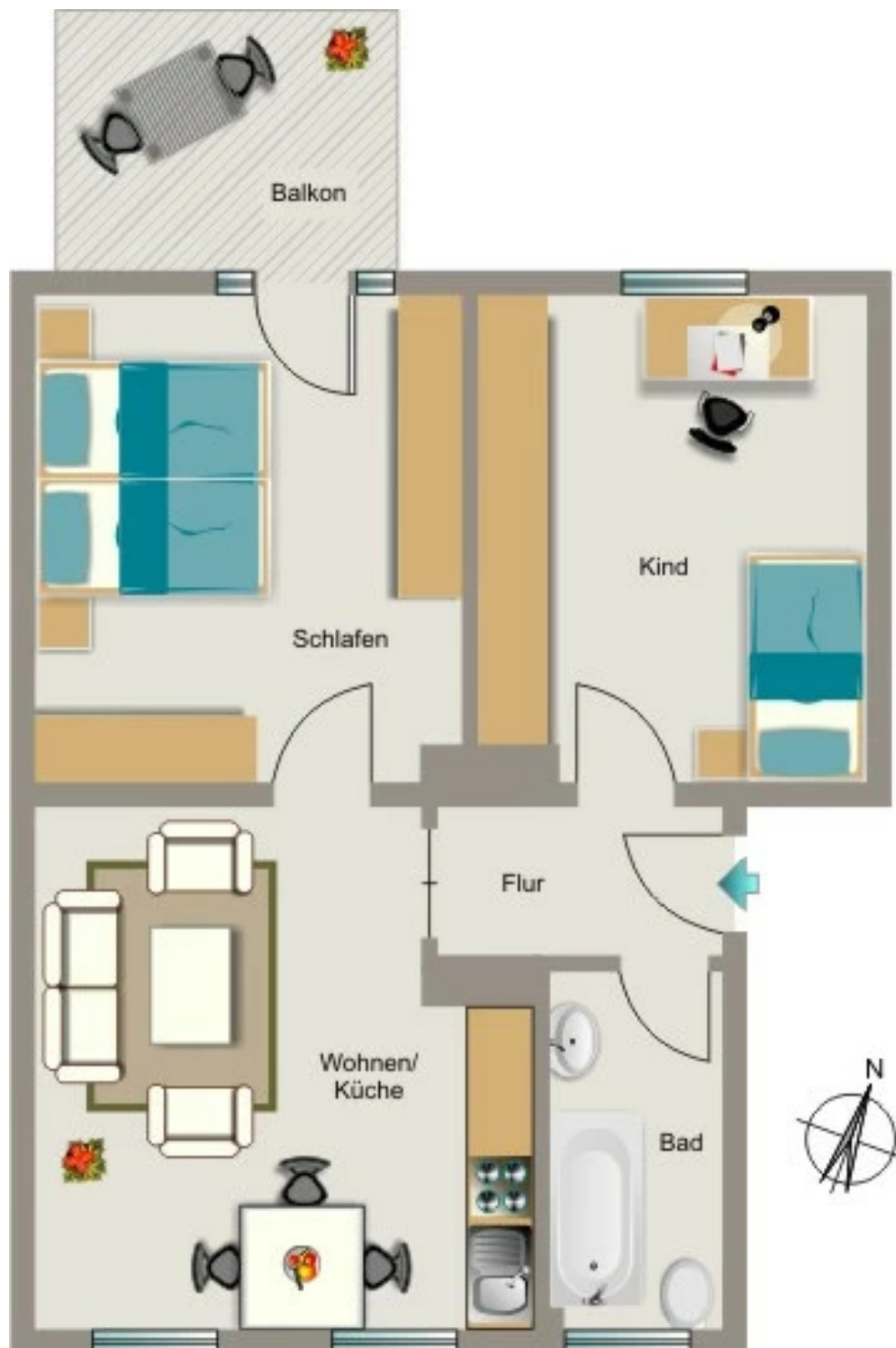
Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	189 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	298 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	340 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	340 m
Dr. med. Kohan A. Go	386 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	412 m
JET Tankstelle	630 m
JET Tankstelle	630 m
IMO Car Wash	646 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger - Bottrop	769 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	197 m
Deutsche Post Filiale 529	642 m
UPS Access Point	817 m

Einkaufen

Yesil Market	341 m
Da Rino SweetArt	353 m
Malzers Backstube	601 m
REWE	610 m
Lidl	615 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	346 m
Da Rino SweetArt	353 m
Da Rino SweetArt	353 m
König-Eck	391 m
König-Eck	391 m
... und 23 weitere	

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	366 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	368 m
AWO Kindertageseinrichtung „Budenzauber“	450 m
Nikolaus-Groß-Schule	567 m
Nikolaus-Groß-Schule	567 m
... und 11 weitere	