

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27132

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Wrangelstraße 29

46238 Bottrop

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 33 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 323,13 €

+ Nebenkosten 99,00 €

inkl. Heizkosten 43,00 €

Gesamtmieter 465,13 €

Kauton 774 €

Expose-Nr. 5509-124-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 87.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 5-Familien-Hauses in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, sowie ein helles Wannenbad mit Fenster. Ein Bodenbelag (Laminat), Raufaser weiße Wände, sowie eine Einbauküche sind vom Vermieter vorhanden.

Sonstige auf den Fotos erkennbare Möbelstücke dienen lediglich zur Veranschaulichung der Raumaufteilung und sind nicht Bestandteil des Mietvertrages.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-124-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Bottrop-Batenbrock, einem zentral gelegenen Stadtteil mit einer guten Anbindung an das lokale Verkehrsnetz und die Autobahnen A42 und A2.

Der Stadtteil in dem das Objekt liegt bietet Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten. Fußläufig lässt sich das Stadtzentrum erreichen. Eine Bushaltestelle ist fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

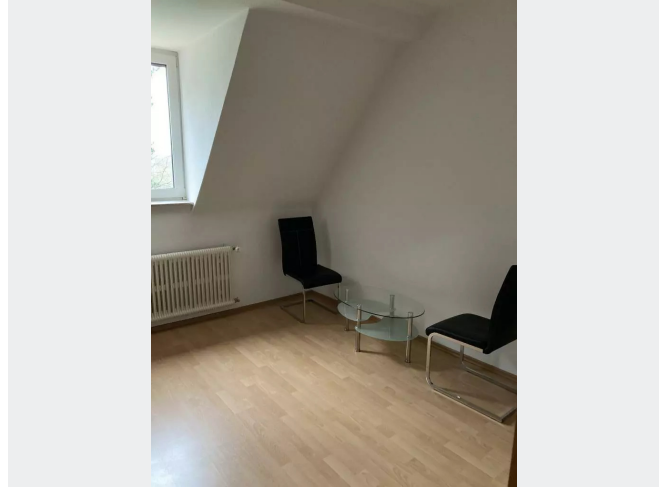
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

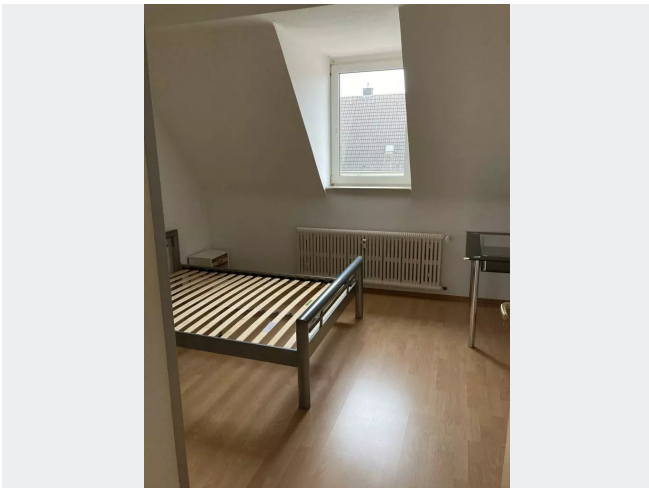
BILDER



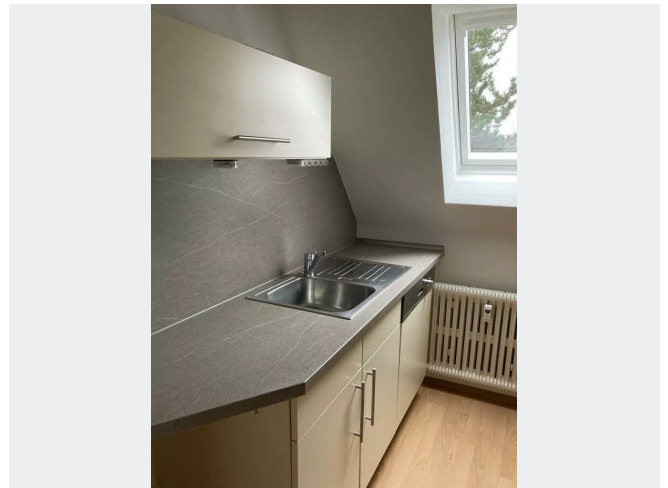
Außenansicht



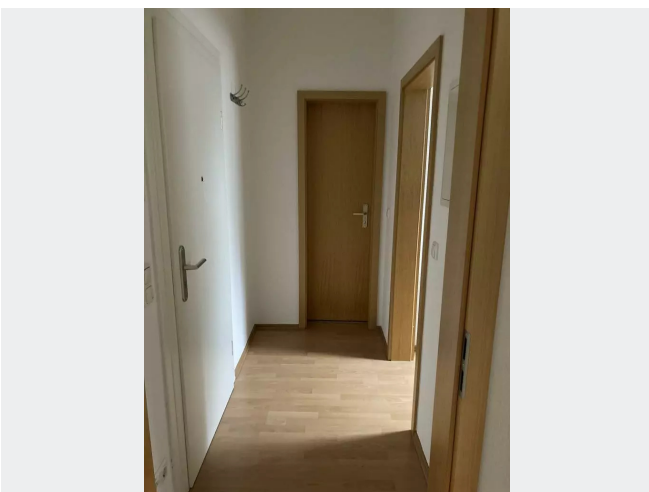
Wohnzimmer



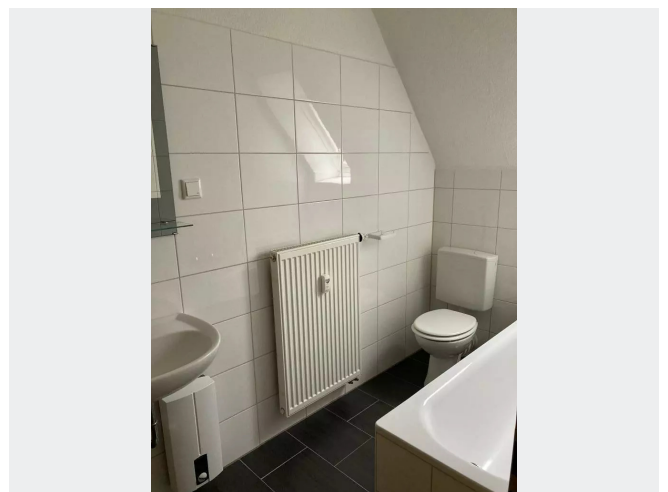
Schlafzimmer



Küche



Flur



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	281 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	304 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	304 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	398 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	507 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	440 m
JET Tankstelle	503 m
JET Tankstelle	503 m
IMO Car Wash Bottrop	529 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	660 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	287 m
Deutsche Post Filiale 529	505 m

Einkaufen

Yesil Market	310 m
Malzers Backstube	440 m
REWE	452 m
Da Rino SweetArt	480 m
Lidl	482 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	348 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	351 m
Pizzeria Don Giovanni / Bottrop	460 m
AEGIDI GRILL Bottrop	464 m
Da Rino SweetArt	480 m
... und 19 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	390 m
Nikolaus-Groß-Schule	455 m
Nikolaus-Groß-Schule	455 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	467 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	483 m
... und 11 weitere	