

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27132

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wrangelstraße 50
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	608,00 €
Kaution	1.170 €

Expose-Nr.	5509-155-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 128.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 5-Familien-Hauses in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über jeweils ein Schlaf- und Kinderzimmer, eine offene Wohnküche, ein Wannenbad mit Fenster, sowie einem Balkon in Nord-Ost-Ausrichtung. Der vorhandene Unterboden eignet sich gut für die Verlegung eines eigenen Oberbodens (Laminat, PVC, etc.).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-155-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Bottrop-Batenbrock, einem Stadtteil mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen, Ärzten, Schulen und Kindergärten.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die Autobahn A2.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat ein helles Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Die große Wohnküche bietet neben einem Stellplatz für die Küchenzeile ausreichend Platz für einen Essbereich. Der Balkon kann von der Wohnküche aus begangen werden.

Die Decken und Heizkörper wurden frisch gestrichen. Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Oberboden übergeben.

Die Wohnung kann bereits ab sofort angemietet werden.

Für die Waschmaschine ist im Waschkeller ein Stellplatz vorhanden. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

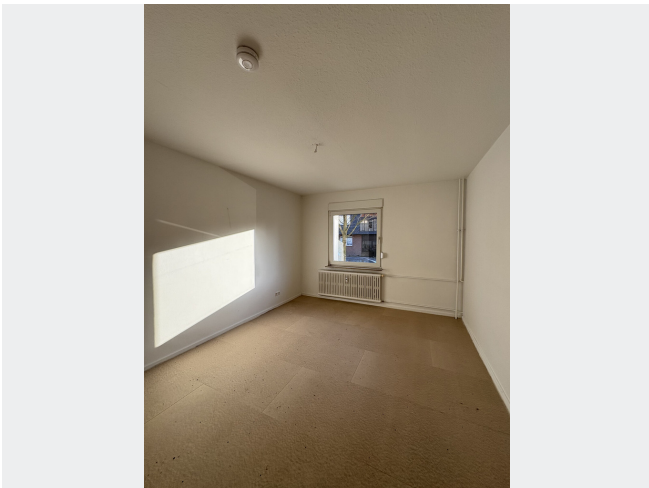
BILDER



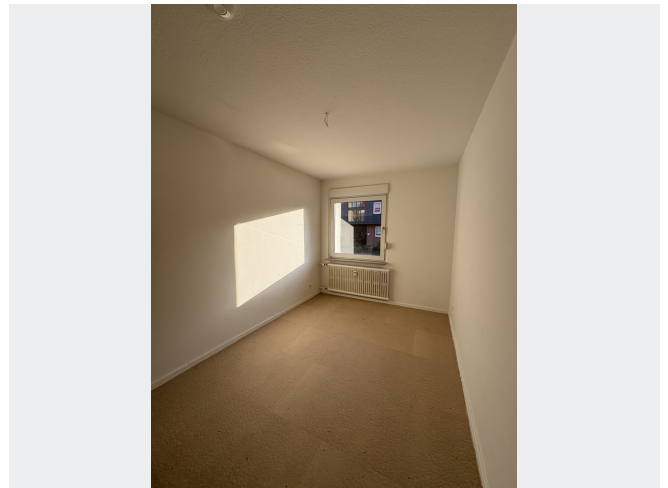
Vorderansicht



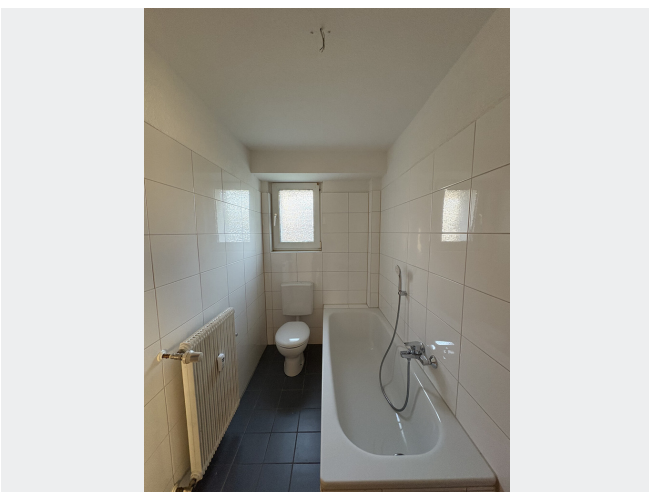
Wohnküche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wannenbad mit Fenster



Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	244 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	288 m
Frau Regine Feikus	303 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	352 m
DR SMILE® Bottrop	356 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	577 m
JET Tankstelle	577 m
IMO Car Wash Bottrop	587 m
Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Bottrop e.V.	645 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger - Bottrop	717 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	251 m
Deutsche Post Filiale 529	552 m
UPS Access Point	738 m

Einkaufen

Yesil Market	292 m
Da Rino SweetArt	432 m
Lidl	520 m
Malzers Backstube	522 m
REWE	534 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Amins Burger	318 m
Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher	398 m
Gold Thara	430 m
Da Rino SweetArt	432 m
Da Rino SweetArt	432 m
... und 31 weitere	

Bildung

AWO Kita VILLA Kunterbunt	432 m
DRK Kita Anna + Henry	436 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	474 m
Nikolaus-Groß-Schule	486 m
Nikolaus-Groß-Schule	486 m
... und 14 weitere	