

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 208
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	475,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmieta	689,00 €
Kautia	1.425 €

Expose-Nr.	5509-33-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. OG liegt in einem ruhigen und gepflegten 6-Parteienhaus. Das Haus wurde im Jahr 2013 nach energetischen Gesichtspunkten modernisiert und mit Balkonen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Bottrop- Batenbrock

Ein Stadtteil mit Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen, Ärzten, Schulen und Kindergärten.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die Autobahn A2.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein weiß gefliestes Badzimmer mit Dusche, einer kleinen Abstellkammer, tapezierten Decken und Naturholztüren. Im Zuge der Modernisierung wurde ein 5,6 qm großer Balkon angebaut. Die Wandtapeten und Oberboden sind vom Vermieter zu übernehmen. Im Dachgeschoss befindet sich ein zu der Wohnung zugehöriger Mansardenraum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



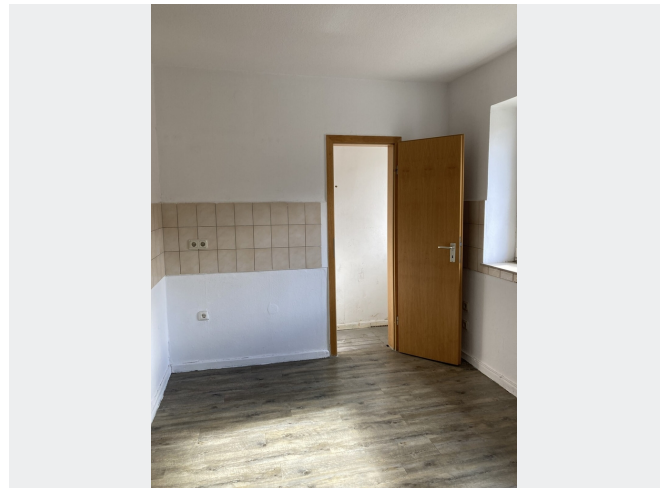
Frontansicht



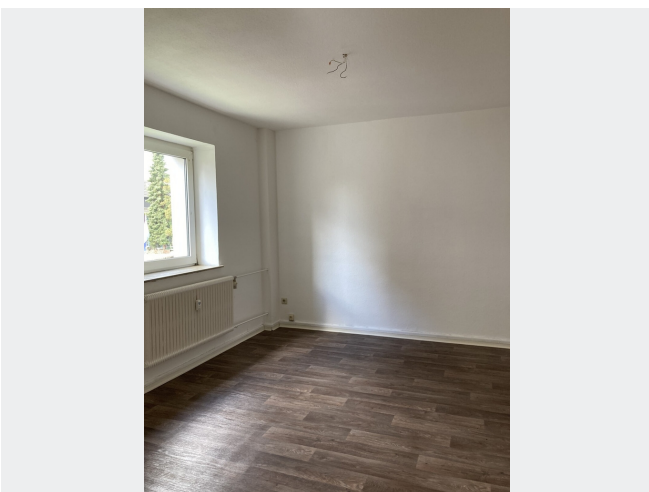
Badezimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Balkon

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

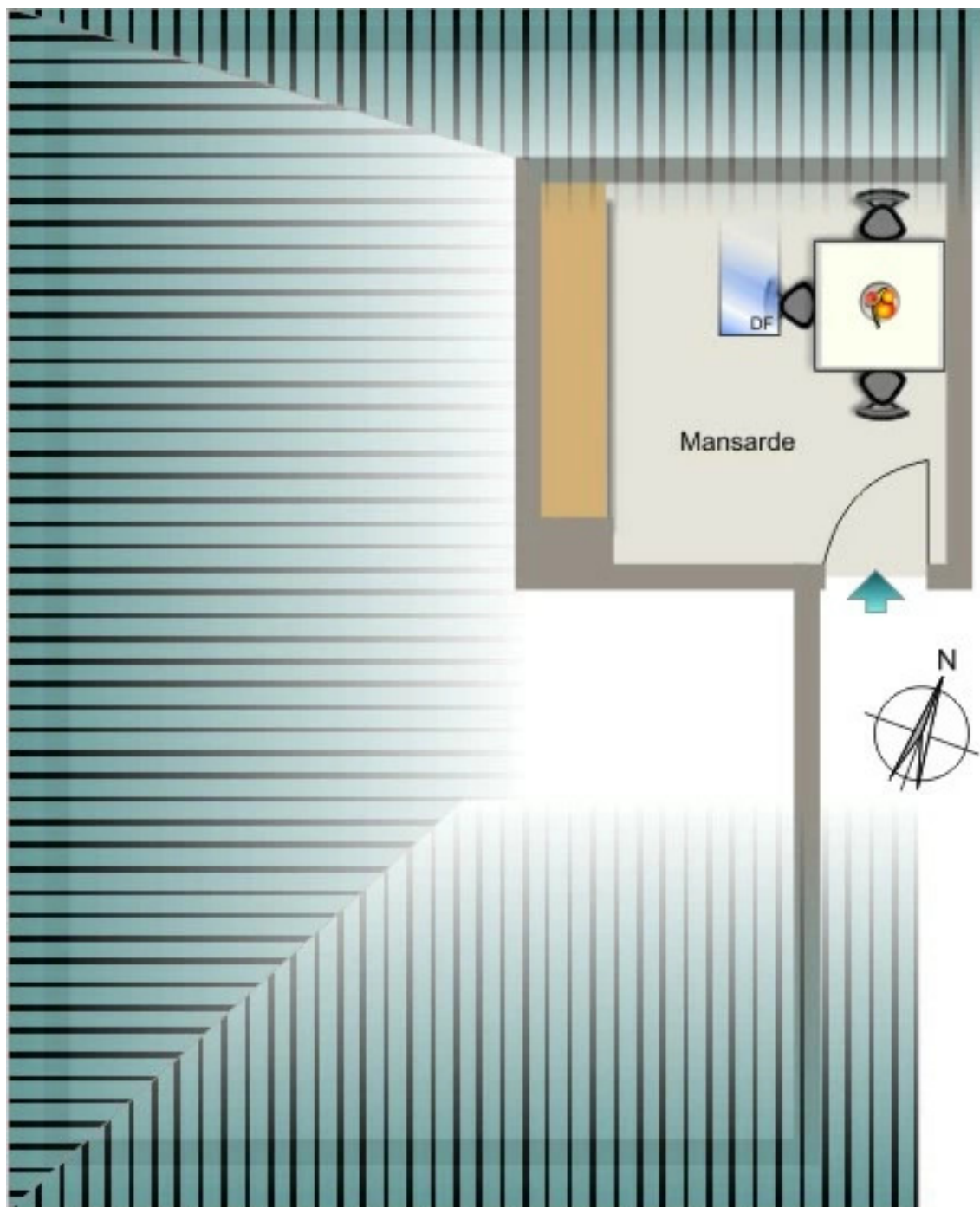
www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	200 m
AMINS DÖNER-BURGER-IMBISS	201 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	201 m
Metaxa Grill - Bottrop	456 m
Da Rino SweetArt	491 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	559 m
Bottrop Ostring	688 m
JET Tankstelle	715 m
JET Tankstelle	715 m
IMO Car Wash	729 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	202 m
Da Rino SweetArt	491 m
Malzers Backstube	650 m
REWE	662 m
Lidl	695 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	203 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	203 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	339 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	447 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	520 m
... und 15 weitere	

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	330 m
Nikolaus-Groß-Schule	457 m
Nikolaus-Groß-Schule	457 m
Katholischer Kindergarten St.Joseph	470 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	515 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	346 m
Deutsche Post Filiale 529	549 m