

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 211
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	417,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	639,00 €
Kaution	1.251 €

Expose-Nr. 5509-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 6-Parteienhaus. Das Haus wurde im Jahr 2013 nach energetischen Gesichtspunkten modernisiert und mit Balkonen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tap. vom Vormieter weiß
- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Bottrop- Batenbrock

Ein Stadtteil mit Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen, Ärzten, Schulen und Kindergärten.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die Autobahn A2.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

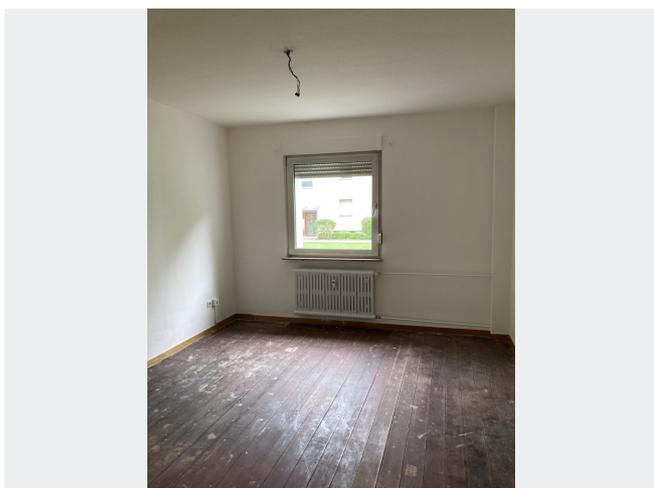
BILDER



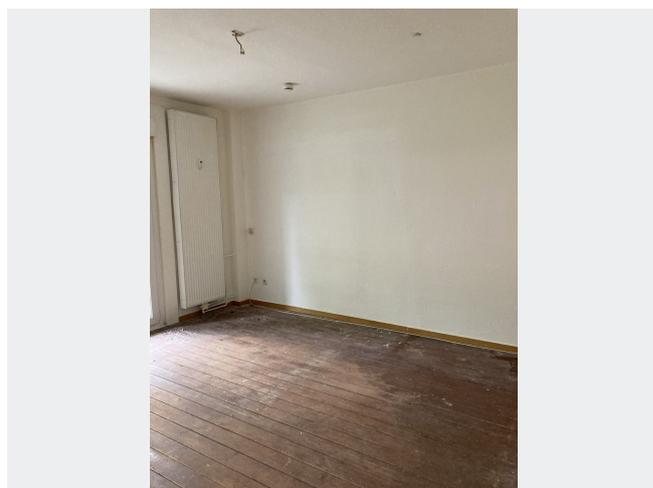
Vorderansicht



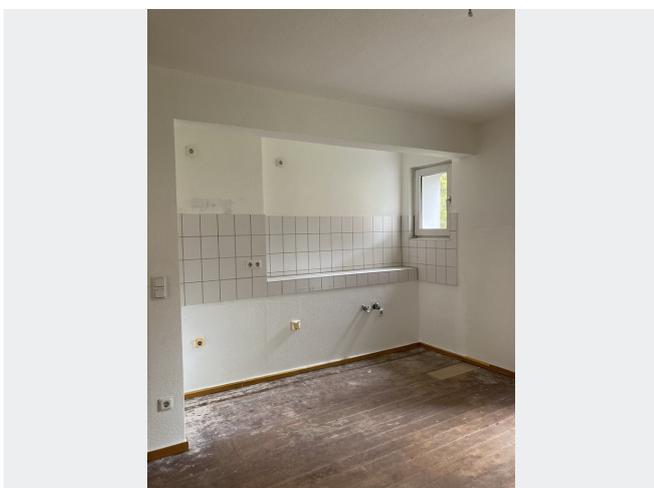
Rückansicht



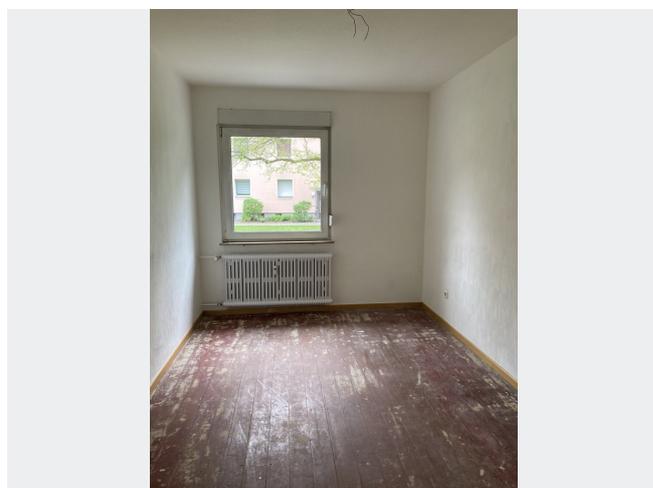
Wohnzimmer



Eßbereich in der Küche



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	229 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	229 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	295 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	402 m
Dr. med. Kohan A. Go	500 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	504 m
JET Tankstelle	641 m
JET Tankstelle	641 m
IMO Car Wash	655 m
Bottrop Ostring	696 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	231 m
Da Rino SweetArt	467 m
Malzers Backstube	579 m
REWE	592 m
Lidl	621 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	248 m
AMINS DÖNER-BURGER-IMBISS	249 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	249 m
Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher	443 m
Da Rino SweetArt	467 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	302 m
Deutsche Post Filiale 529	534 m

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	389 m
Nikolaus-Groß-Schule	455 m
Nikolaus-Groß-Schule	455 m
Katholischer Kindergarten St. Joseph	478 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	479 m
... und 10 weitere	