

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 213
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	480,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	678,00 €
Kaution	1.440 €

Expose-Nr. 5509-62-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus. Das Haus wurde im Jahr 2013 nach energetischen Gesichtspunkten modernisiert und mit Balkonen ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein Trockenraum welcher der Gemeinschaft zur Verfügung steht. Der separate Waschmaschinenstellplatz ist im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-62-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Bottrop- Batenbrock

Ein Stadtteil mit Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen, Ärzten, Schulen und Kindergärten.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die Autobahn A2.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zu sehen ist eine helle, neu modernisierte Wohnung, welche über neu eingebaute weiße Türen, ein saniertes Badezimmer mit Hänge-WC und einer Dusche, sowie neue Elektroleitungen und Raufaser weiß tapezierten Decken verfügt. Die Wände sind tapezierfähig mit einer Makulatur versehen. Der Balkon bietet einem angenehmen Blick.

Außerdem steht noch zur Verfügung:

- Bad mit Fenster
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

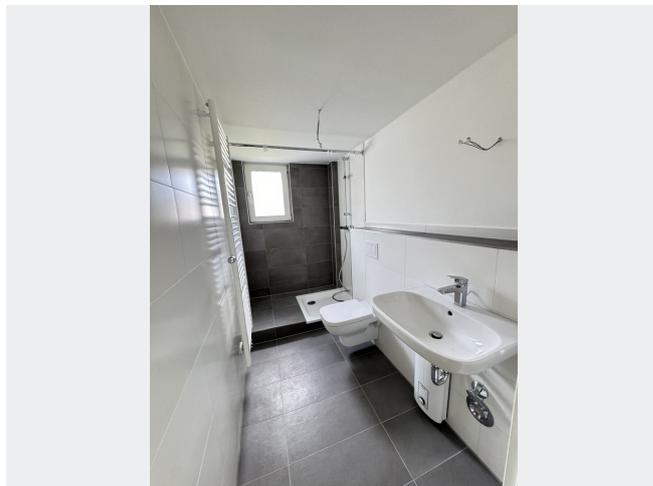
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

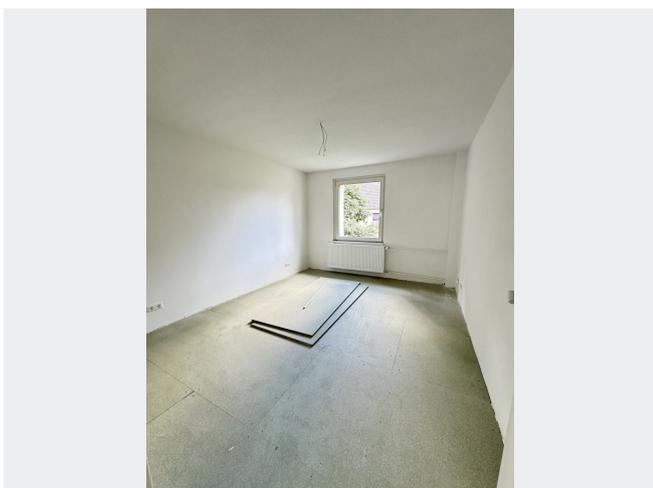
BILDER



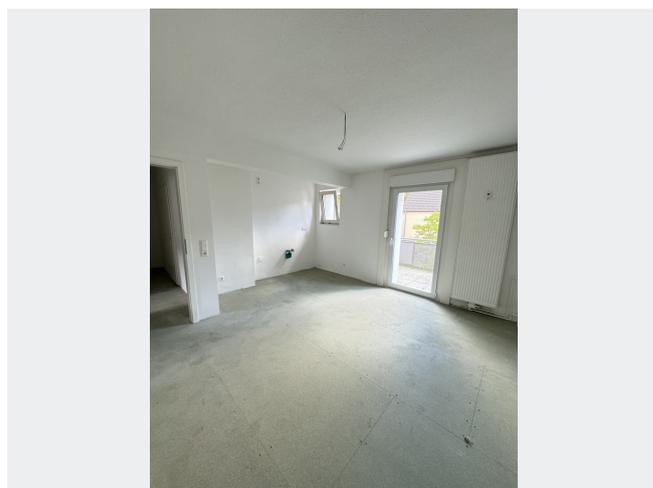
Frontansicht



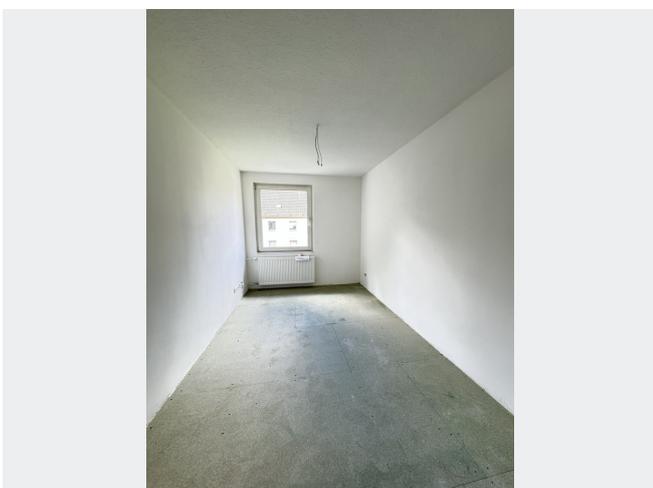
Badezimmer



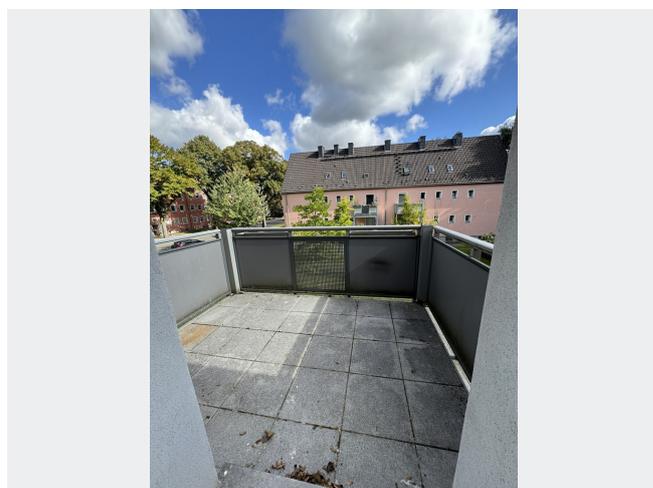
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Balkon

BILDER



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	257 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	268 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	268 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	365 m
Dr. med. Kohan A. Go	458 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	472 m
JET Tankstelle	643 m
JET Tankstelle	643 m
IMO Car Wash Bottrop	671 m
Bottrop Ostring	738 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	264 m
Deutsche Post Filiale 529	575 m

Einkaufen

Yesil Market	270 m
Da Rino SweetArt	425 m
Malzers Backstube	590 m
REWE	601 m
Lidl	622 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	281 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	282 m
AMINS DÖNER-BURGER-IMBISS	282 m
Da Rino SweetArt	425 m
Da Rino SweetArt	425 m
... und 23 weitere	

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	372 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	439 m
Nikolaus-Groß-Schule	497 m
Nikolaus-Groß-Schule	497 m
AWO Kindertageseinrichtung „Budenzauber“	503 m
... und 9 weitere	