

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 214
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	703,00 €
Kaution	1.530 €
Expose-Nr.	5509-65-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop steht eine attraktive Etagenwohnung mit 52,83 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines im Jahr 1978 erbauten Gebäudes. Sie bietet 2,0 Zimmer und überzeugt durch ein modernes, neu gestaltetes Ambiente. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie hier ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können. Die Wohnung wird komfortabel mittels Fernwärme beheizt. Ein angenehmes Zuhause in zentraler Lage wartet auf Sie!

Die Wohnung wird derzeit noch umfangreich modernisiert. In diesem Zuge werden die Elektroleitungen erneuert und verbessert, neue Innentüren werden eingebaut und die Wände tapezierfähig weiß gestrichen. Zudem wird das Badezimmer vollständig erneuert, inklusive neuer Sanitärgegenstände.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-65-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders Familien anspricht. Bildungseinrichtungen wie die Nikolaus-Groß-Grundschule und die Janusz-Korczak-Gesamtschule sind schnell erreichbar und bieten kurze Wege für den Schulalltag. Für den täglichen Einkauf steht Ihnen der Yesil Market in fußläufiger Entfernung zur Verfügung. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch insgesamt 17 Bushaltestellen im unmittelbaren Umfeld gewährleistet, darunter auch die Haltestelle Düppelstraße, die vielfältige Mobilitätsmöglichkeiten eröffnet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

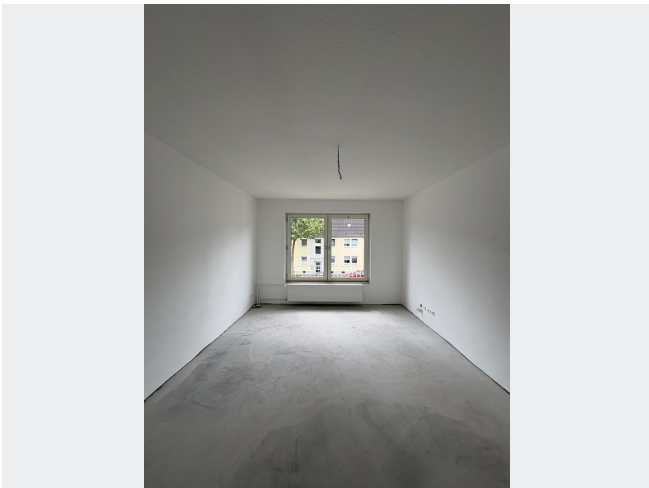
BILDER



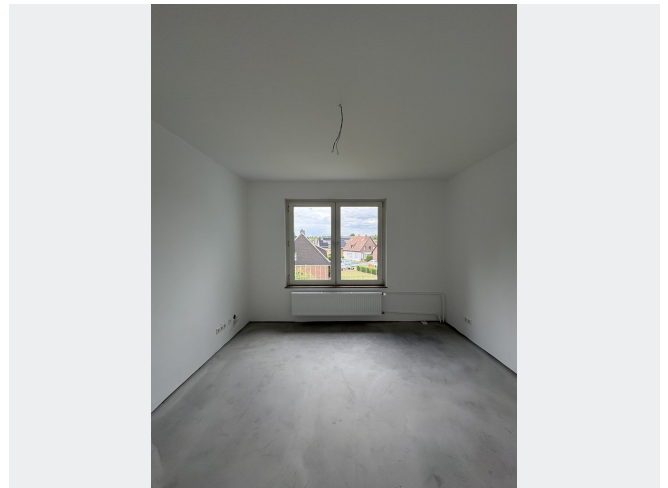
Vorderansicht



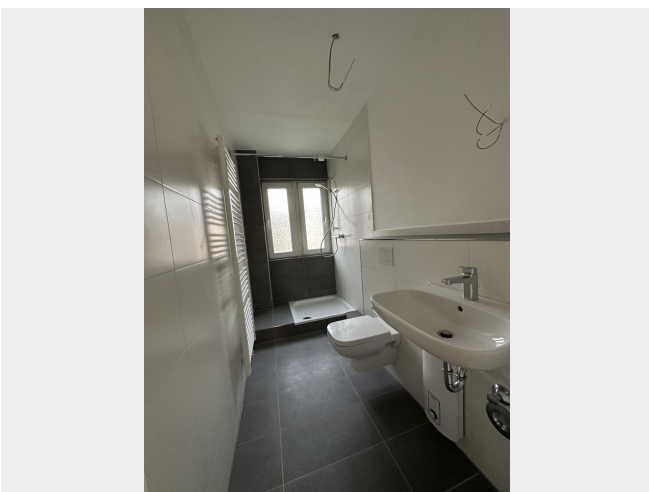
Rückansicht



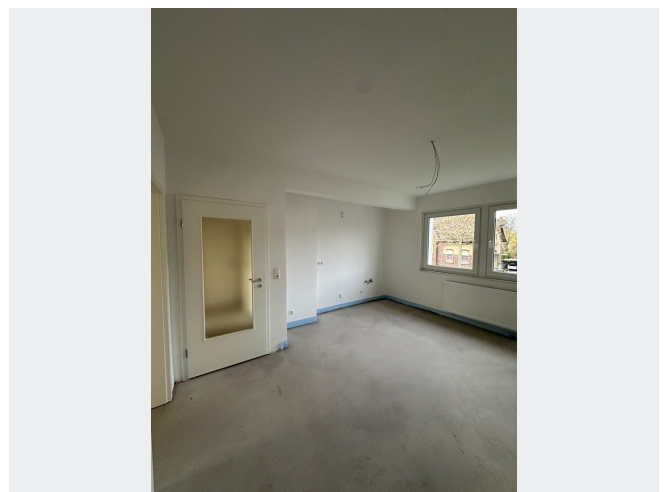
Wohnzimmer beispielhaft



Schlafzimmer beispielhaft



Badezimmer beispielhaft



Koch-/Essbereich beispielhaft

BILDER



Flur beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	249 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	249 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	273 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	412 m
Dr. med. Kohan A. Go	460 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	495 m
JET Tankstelle	676 m
JET Tankstelle	676 m
IMO Car Wash	707 m
Bottrop Ostring	741 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	262 m
Da Rino SweetArt	429 m
Malzers Backstube	626 m
REWE	637 m
Lidl	658 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	265 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	266 m
Da Rino SweetArt	429 m
Da Rino SweetArt	429 m
König-Eck	469 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	281 m
Deutsche Post Filiale 529	588 m

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	337 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	450 m
AWO Kindertageseinrichtung „Budenzauber“	484 m
Nikolaus-Groß-Schule	504 m
Nikolaus-Groß-Schule	504 m
... und 9 weitere	