

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 215
46238 Bottrop

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmieter	551,00 €
Kaution	1.137 €
Expose-Nr.	5509-71-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop steht eine gemütliche 1-Zimmer-Etagenwohnung mit 42,07 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines 1978 erbauten Gebäudes und besticht durch eine beschauliche Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, die Küche wird ohne Einrichtung vermietet. Der Bodenbelag ist gepflegt, geheizt wird komfortabel über Fernwärme. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage, die für angenehme Wohnmomente sorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-71-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem gut erschlossenen Wohngebiet, das insbesondere Familien mit Kindern anspricht. In unmittelbarer Nähe liegen die Nikolaus-Groß-Grundschule sowie die Janusz-Korczak-Gesamtschule, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Für den täglichen Einkauf steht mit dem Yesil Market ein Supermarkt in der Nachbarschaft zur Verfügung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Düppelstraße, sind in wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in alle Richtungen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

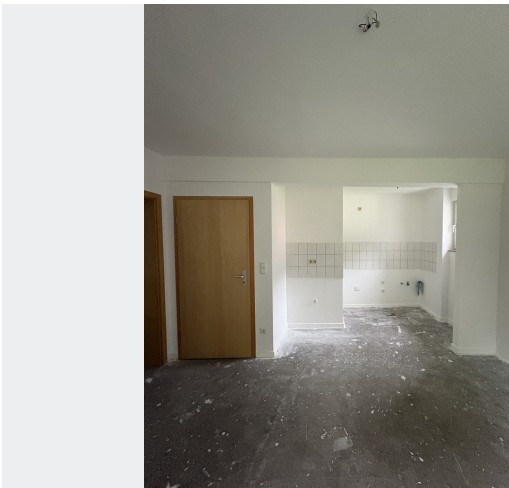
BILDER



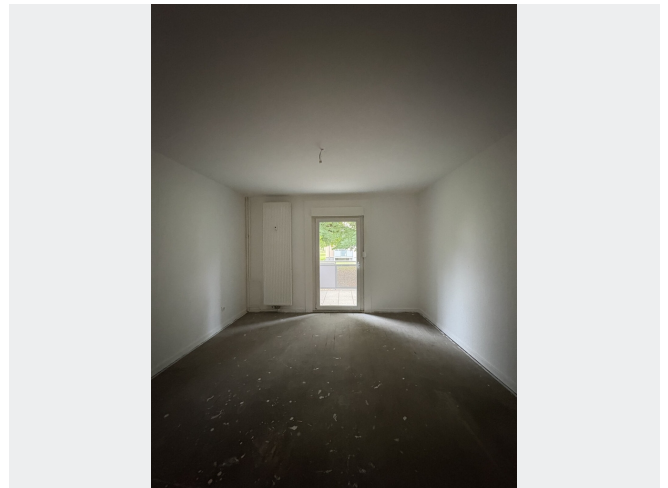
Vorderansicht



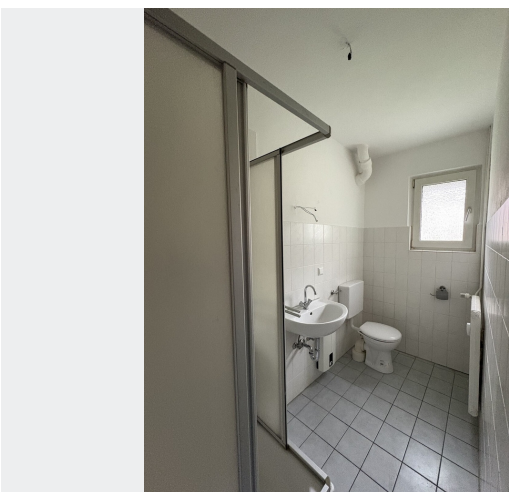
Wohnküche



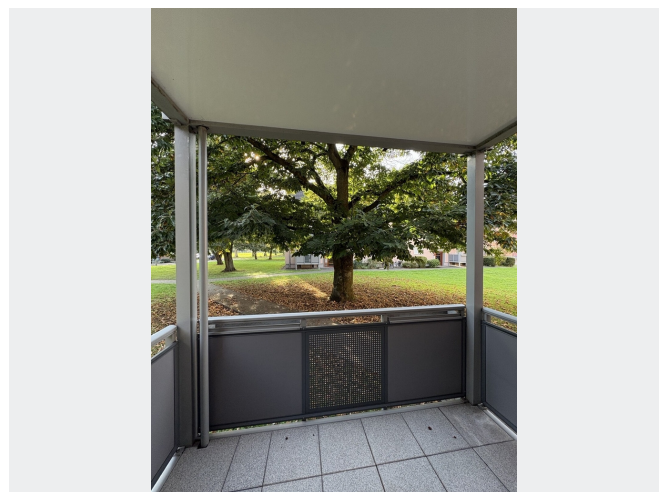
Kochnische



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	253 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	253 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	261 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	398 m
Dr. med. Kohan A. Go	470 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	470 m
JET Tankstelle	620 m
JET Tankstelle	620 m
IMO Car Wash Bottrop (-Batenbrock)	650 m
Bottrop Ostring	725 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	265 m
Da Rino SweetArt	437 m
Malzers Backstube	567 m
REWE	578 m
Lidl	601 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	269 m
Deutsche Post Filiale 529	557 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	282 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	283 m
Da Rino SweetArt	437 m
Da Rino SweetArt	437 m
AEGIDI GRILL Bottrop	470 m
... und 17 weitere	

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	396 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	447 m
Nikolaus-Groß-Schule	482 m
Nikolaus-Groß-Schule	482 m
Katholischer Kindergarten St.Joseph	507 m
... und 10 weitere	