

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27132

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 217
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	16.02.2026
Kaltmiete	412,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	638,00 €
Kaution	1.236 €
Expose-Nr.	5509-83-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 5-Parteien-Hauses in Bottrop-Batenbrock. Sie verfügt über zwei Schlafräume, ein Wannenbad, sowie eine offene Wohnküche. Der Boden ist mit Holzdielen ausgestattet, die eine ideale Grundlage für das Verlegen eines neuen Bodenbelags bieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-83-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen Stadtteil, der besonders durch seine Nähe zu Bildungseinrichtungen besticht. So sind die Nikolaus-Groß-Grundschule sowie die Janusz-Korczak-Gesamtschule bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell zugänglich, unter anderem bietet der Yesil Market eine praktische Versorgung in unmittelbarer Nähe. Für den öffentlichen Nahverkehr stehen zahlreiche Bushaltestellen zur Verfügung, darunter die Haltestelle Düppelstraße, die fußläufig erreichbar ist und eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz gewährleistet.

WOHNUNGSausstattung

- Balkon
- Fenster im Bad
- Badewanne
- offene Küche
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

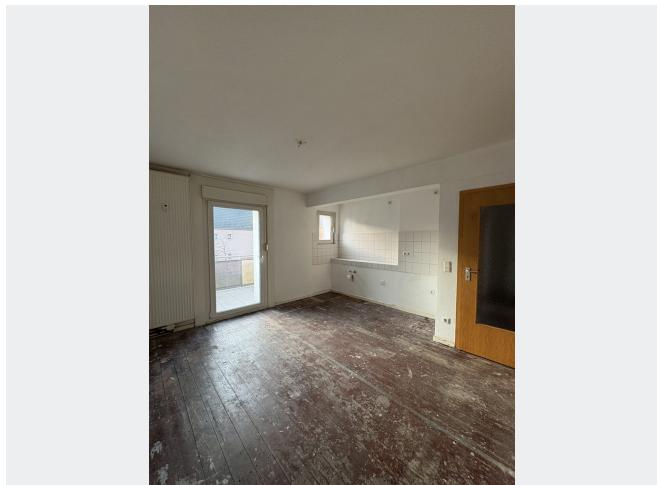
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

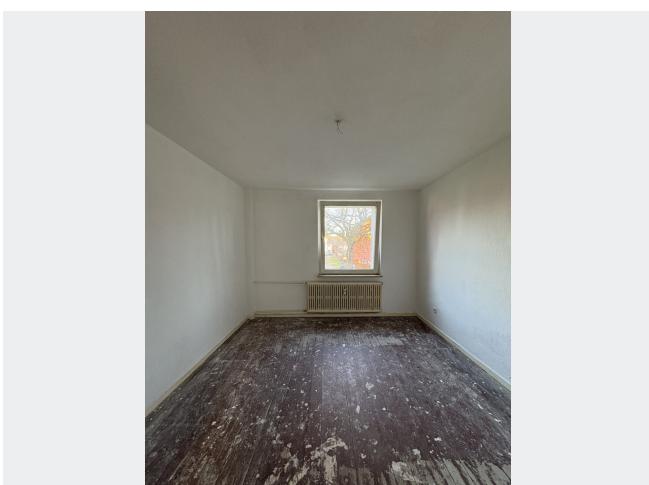
BILDER



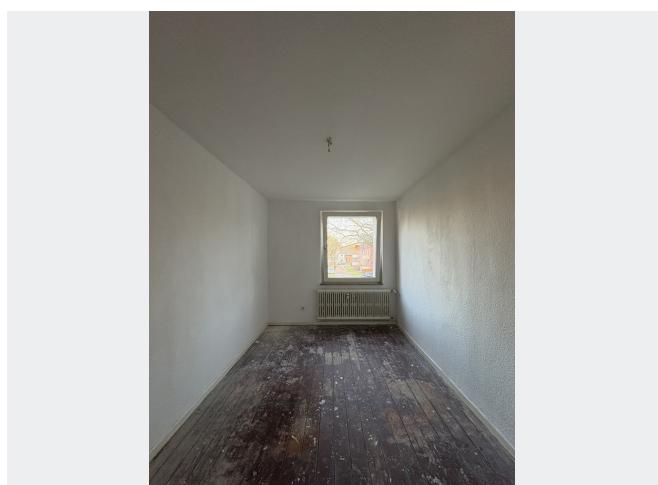
Außenansicht



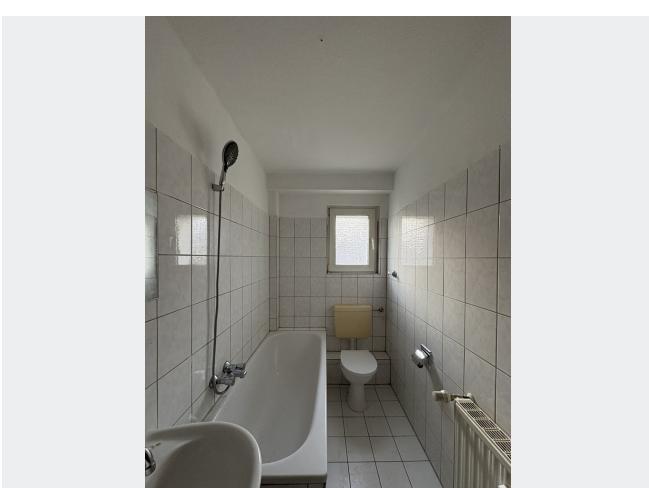
Wohnküche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	223 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	301 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	301 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	361 m
Dr. med. Kohan A. Go	429 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	438 m
JET Tankstelle	620 m
JET Tankstelle	620 m
IMO Car Wash Bottrop	652 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger - Bottrop	765 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	230 m
Deutsche Post Filiale 529	597 m

Einkaufen

Yesil Market	303 m
Da Rino SweetArt	396 m
Malzers Backstube	578 m
REWE	588 m
Lidl	602 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	315 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	317 m
Da Rino SweetArt	396 m
Da Rino SweetArt	396 m
König-Eck	433 m
... und 18 weitere	

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	383 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	407 m
AWO Kindertageseinrichtung „Budenzauber“	490 m
Nikolaus-Groß-Schule	523 m
Nikolaus-Groß-Schule	523 m
... und 9 weitere	