

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 217
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	33 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	285,00 €
+ Nebenkosten	102,00 €
inkl. Heizkosten	47,00 €
Gesamtmiete	434,00 €
Kaution	855 €

Expose-Nr.	5509-85-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 6-Parteienhaus. Das Haus wurde im Jahr 2013 nach energetischen Gesichtspunkten modernisiert und mit Balkonen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-85-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Bottrop- Batenbrock

Ein Stadtteil mit Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen, Ärzten, Schulen und Kindergärten.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die Autobahn A2.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und bietet Gestaltungsspielraum. Der Boden in der Wohnung ist unbelegt, hier können Sie ganz nach ihrem Geschmack einen Bodenbelag verlegen. Zur Verfügung stehen Ihnen Makulatur weiße Wände - tapezierfähig, Raufaser weiße Decken.

Das Tageslicht-Badezimmer hat ein Fenster, welches für eine gute Belüftung sorgt.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Waschküche
- Trockenraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

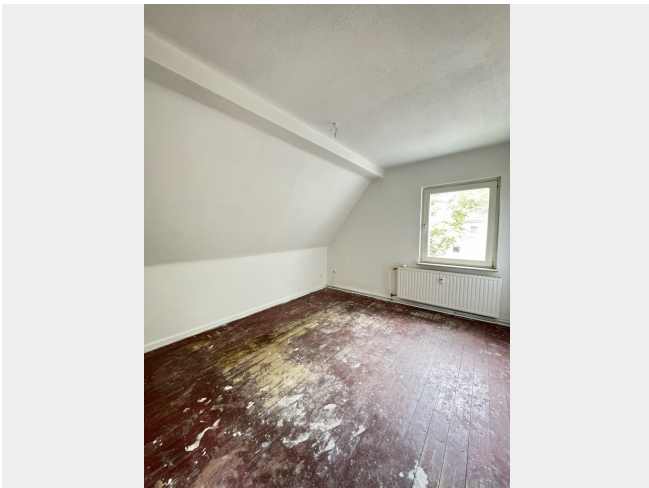
BILDER



Vorderseite



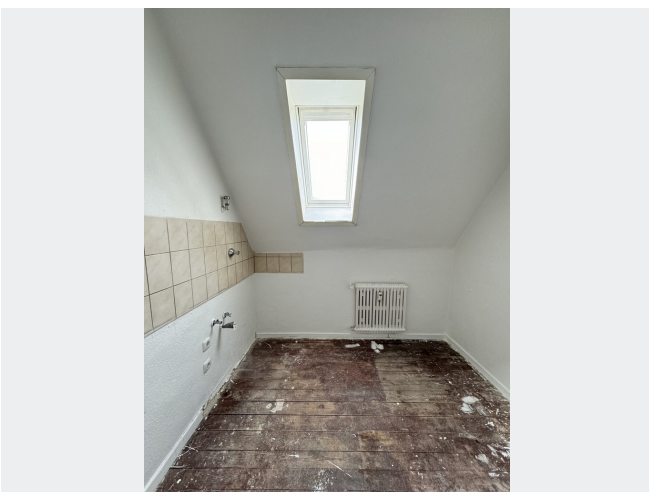
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Rückfront

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	223 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	301 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	301 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	361 m
Dr. med. Kohan A. Go	429 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	438 m
JET Tankstelle	622 m
JET Tankstelle	622 m
IMO Car Wash Bottrop	652 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger	765 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	230 m
Deutsche Post Filiale 529	597 m

Einkaufen

Yesil Market	303 m
Da Rino SweetArt	396 m
Malzers Backstube	578 m
REWE	588 m
Lidl	602 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	315 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	317 m
Da Rino SweetArt	396 m
Da Rino SweetArt	396 m
AEGIDI GRILL Bottrop	433 m
... und 21 weitere	

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	383 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	407 m
AWO Kindertageseinrichtung „Budenzauber“	490 m
Nikolaus-Groß-Schule	523 m
Nikolaus-Groß-Schule	523 m
... und 9 weitere	