

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scharnhölzstraße 219
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	476,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiете	709,00 €
Kautіon	1.428 €

Expose-Nr.	5509-95-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 5-Parteienhaus. Das Haus wurde im Jahr 2013 nach energetischen Gesichtspunkten modernisiert und mit Balkonen ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5509-95-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Im Zuge einer Modernisierung der Wohnung wurde diese

- mit einer kompletten neuen Elektroanlage ausgestattet
- das Tageslichtbad hell gefliest mit dunklen Bodenfliesen
- eine Dusche eingebaut
- neue weiße Türen verbaut
- die Decken Raufaser weiß gestrichen und die Wände mit Makulatur bearbeitet
- der Oberboden wird vom Vormieter übernommen

LAGE

Bottrop- Batenbrock

Ein Stadtteil mit Einkaufsmöglichkeiten, Grünflächen, Ärzten, Schulen und Kindergärten.

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie die Autobahn A2.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



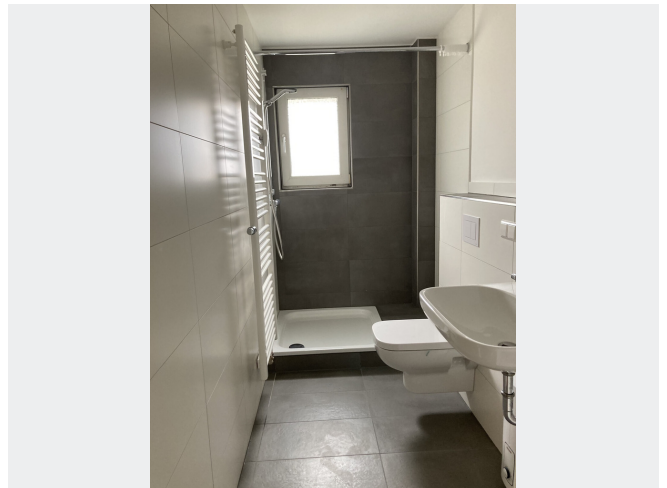
Scharnhölz 217 + 219



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	228 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	296 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	296 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	335 m
Dr. med. Kohan A. Go	442 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	436 m
JET Tankstelle	601 m
JET Tankstelle	601 m
IMO Car Wash	615 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger	749 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	235 m
Deutsche Post Filiale 529	580 m
UPS Access Point	761 m

Einkaufen

Yesil Market	299 m
Da Rino SweetArt	408 m
Malzers Backstube	556 m
REWE	566 m
Lidl	583 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	312 m
Da Rino SweetArt	408 m
Da Rino SweetArt	408 m
Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher	435 m
AEGIDI GRILL Bottrop	436 m
... und 23 weitere	

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	405 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	414 m
Nikolaus-Groß-Schule	509 m
Nikolaus-Groß-Schule	509 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	511 m
... und 13 weitere	