

Erstbezug: Willkommen in Ihrem modernen und barrierearmen Zuhause



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Appeltrath

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 380-12050

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz

IHR OBJEKT

Uerdinger Straße 384
47800 Krefeld

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	629,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	822,00 €
Kaution	1.887 €
Expose-Nr.	5511-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Einziehen und wohlfühlen

Verteilt auf fünf Gebäude mit drei bis vier Geschossen, teilweise ergänzt durch ein Staffelgeschoss, befinden sich unsere 58 VIVAWEST-Mietwohnungen an der Uerdinger Straße 384-394.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5511-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die neuen Mietwohnungen befinden sich in Bockum, einem lebhaften Stadtteil Krefelds, nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt. In der Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte, Schulen, Kindertagesstätten und Restaurants. Die Straßenbahnhaltestelle „Krefeld Grotenburg/Zoo“ bietet eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof, von wo aus Sie die umliegenden Städte der Metropolregion Rhein-Ruhr erreichen. Autofahrer profitieren von der Nähe zu den Autobahnen A57 und A40, die eine unkomplizierte Anreise nach Düsseldorf, Duisburg und Moers ermöglichen. Für Erholung und Freizeitgestaltung gibt es viele Möglichkeiten: Der Schönwasserpark lädt zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Kulturell hat Krefeld viel zu bieten: Die Kulturfabrik Krefeld e.V. veranstaltet regelmäßig Events und Konzerte, während das Kaiser Wilhelm Museum Kunstliebhaber mit seiner Sammlung begeistert. Auch der Krefelder Zoo, der Spaß für die ganze Familie verspricht, ist nur einen kurzen Weg entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- 58 barrierearme Mietwohnungen
- 1- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen von rund 32 bis 126m²
- Moderne Ausstattung mit Design-Vinylboden in Holzoptik, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, elektrisch betriebene Rollläden sowie mit Raufaser tapezierte, weiß gestrichene Wände
- Badezimmer mit bodengleichen Duschen
- Teilweise zweites Bad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschlüsse in den Wohnungen
- Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Barrierearme Ausstattung mit Aufzugsanlage
- 37 Tiefgaragenplätze und 6 Außenstellplätze
- In der Miete enthaltene Serviceleistungen für unsere Kunden: Reparaturservice, Treppenhausreinigung, Grünflächenmanagement mit Winterdienst sowie Multimediaversorgung und einen Hausmeisterservice

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

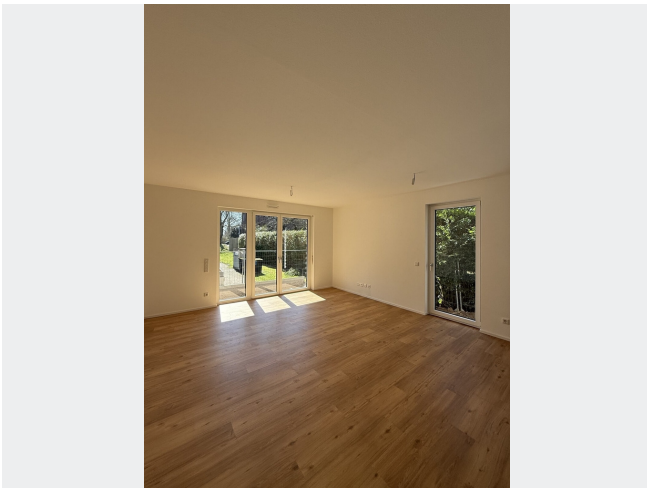
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis befindet sich zum aktuellen Zeitpunkt noch in Erstellung und wird nachgereicht, sobald dieser vorliegt.

BILDER



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000
 VivawestWohnen
 0151 72777077

*VWCHAT
 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Hendker GmbH	62 m
star Tankstelle	114 m
Steltens Frischeparadies	578 m
Nadine Steltens Markt	579 m
Nadine Steltens Markt	579 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Lotto Toto Temel	619 m
Deutsche Post Filiale 599	635 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Urban - Internistische Hausarztpraxis am Zoo	74 m
Internistin Dr.med. Friederike Urban	74 m
Herr Dr. med. dent. Dietmar Hengsten	111 m
Dr.med. Asdollah Nabavi	115 m
Barbara Kubina	118 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Krefeld	84 m
Autowäsche	111 m
star Tankstelle	114 m
star Tankstelle	114 m
Fahrzeug Kesseler Inh. Rolf Langer	517 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zoo Krefeld	87 m
Südamerika Anlage - Flachlandtapir, Guanaki, Nandu und Wasserschwein - Zoo Krefeld	114 m
star Tankstelle	114 m
Roter Flamingo - Zoo Krefeld	135 m
Trampeltiere - Zoo Krefeld	138 m
... und 56 weitere	

Bildung

Grotenburg-Schule	293 m
Grotenburg-Schule	293 m
FernZiele	324 m
ev. Familienzentrum Christuskirche	413 m
Dohmes & Golomb Sports	435 m
... und 13 weitere	