

Wohnfühlen bei VIVAWEST - Ihre Wohnung ist schon tapeziert



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Aegidistraße 26A
46238 Bottrop

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	74 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	567,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	131,00 €
Gesamtmiete	880,00 €
Kaution	1.701 €

Expose-Nr.	5513-23-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer zentralen Lage im Stadtteil Bottrop-Batenbrock.

Es verfügt sowohl über einen gemeinschaftlichen Fahrradraum als auch über eine Waschküche mit Trockenraum. Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5513-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem gut angebundenen Wohngebiet, das insbesondere Familien durch die Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen überzeugt. Sowohl die Hauptschule Welheim als auch die Astrid-Lindgren-Schule sind schnell erreichbar. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen mit Rewe und Lidl zwei große Supermärkte direkt in der Nachbarschaft zur Verfügung. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend: Rund um die Ecke finden Sie zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Rheinbabenstraße, die eine bequeme Mobilität in alle Richtungen gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die vier Raum Wohnung mit Küche, Diele, Bad verfügt über zwei lichtdurchflutete Kinderzimmer und eignet sich somit gut für Familien mit Kindern. Die Wohnung ist frisch gestrichen und mit einer Raufasertapete tapeziert. Das Badezimmer ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne. In der Küche befindet sich ein Fliesenspiegel.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



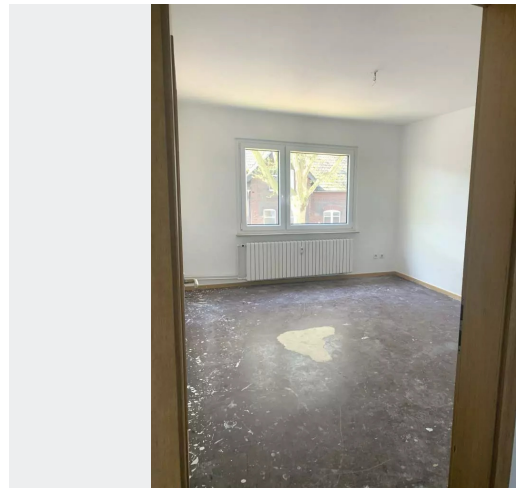
Rückansicht



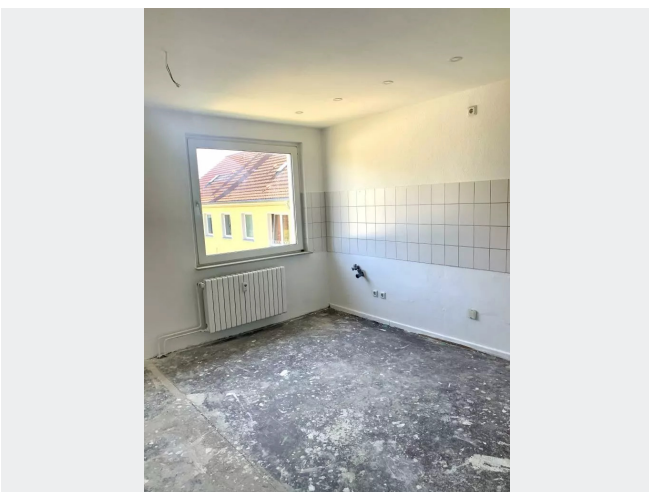
Vorderansicht



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer 1

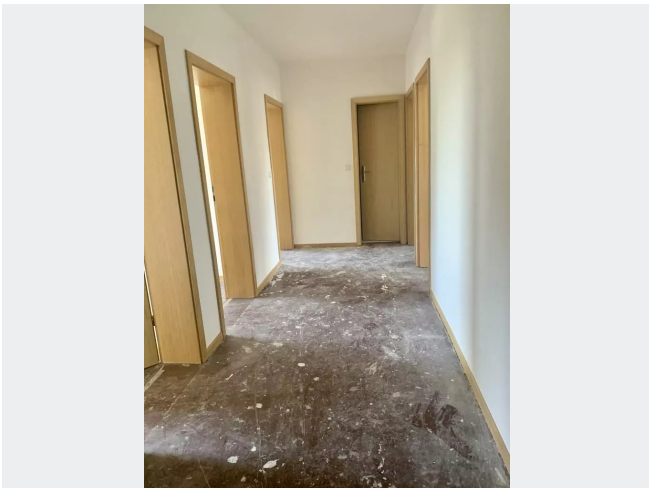
BILDER



Kinderzimmer 2



Bad

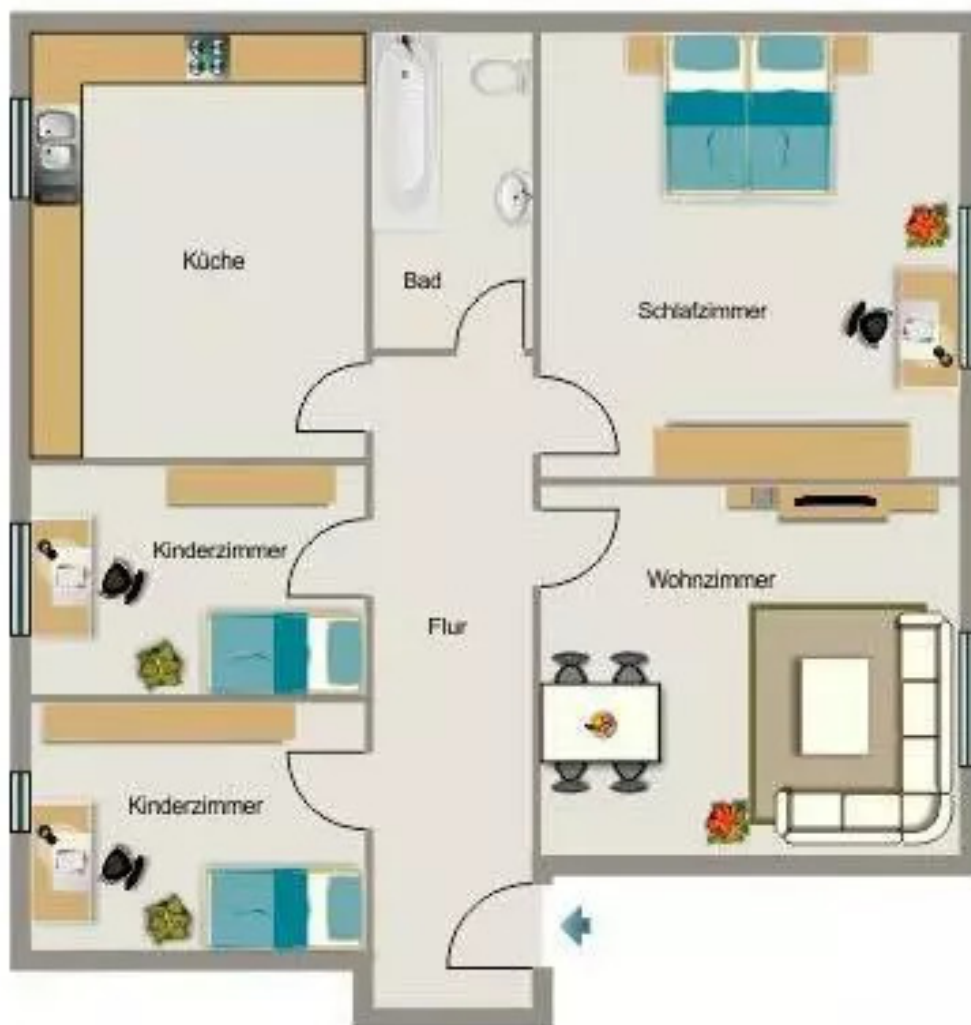


Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Aegidistr. 26a

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Don Giovanni / Bottrop	47 m
jeue	204 m
Kinderspielplatz	267 m
JET Tankstelle	271 m
JET Tankstelle	271 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	390 m
Deutsche Post Filiale 529	890 m

Einkaufen

Lidl	209 m
JET Tankstelle	271 m
Getränkemarkt Trink & Spare	348 m
REWE	388 m
Malzers Backstube	409 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	271 m
JET Tankstelle	271 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger - Bottrop	284 m
IMO Car Wash	290 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	315 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

DR SMILE® Bottrop	337 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	339 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	394 m
Atlaskorrektur-Zentrum Bottrop	396 m
Dr. med. Kohan A. Go	507 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kita	373 m
Kath. Kindergarten St. Peter	381 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	402 m
Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Bottrop e.V.	427 m
Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	545 m
... und 14 weitere	