

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop – frisch renoviert!



IHR ANSPRECHPARTNER

Anja Schroers

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27107

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Devensstraße 41
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	557,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmieter	765,00 €
Kauton	1.671 €
Expose-Nr.	5514-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese helle 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 63,24 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Baujahr 1959 in Bottrop. Die Wohnung liegt auf der 2. Etage links und überzeugt durch ihre neu gestaltete Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, die Küche wird ohne Einrichtung vermietet und bietet Ihnen die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung. Geheizt wird die Wohnung komfortabel mit Fernwärme. Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf eine frische, einladende Wohnatmosphäre legen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5514-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der neue Bottroper Hauptbahnhof ist fußgänglich zu erreichen, gute Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Südring-Center. Kindergarten in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung nach Essen, zur A42 und B224.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

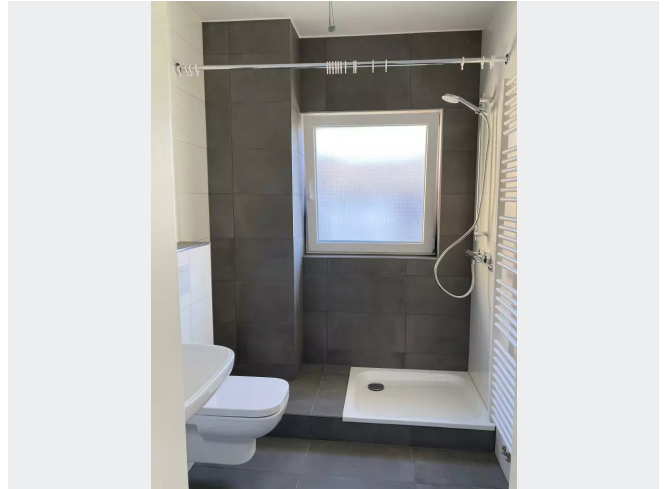
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

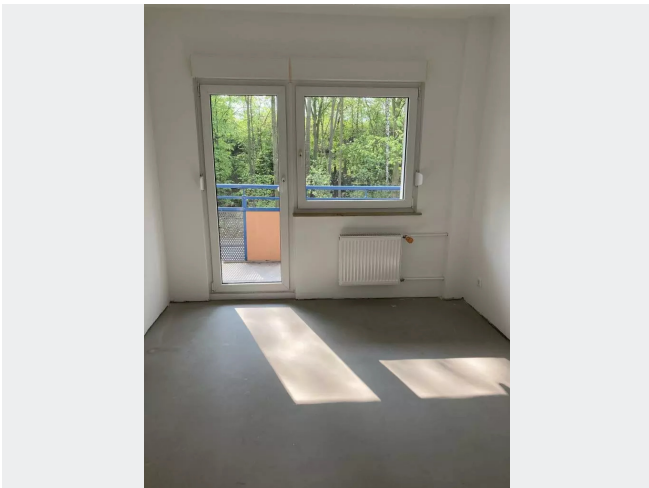
BILDER



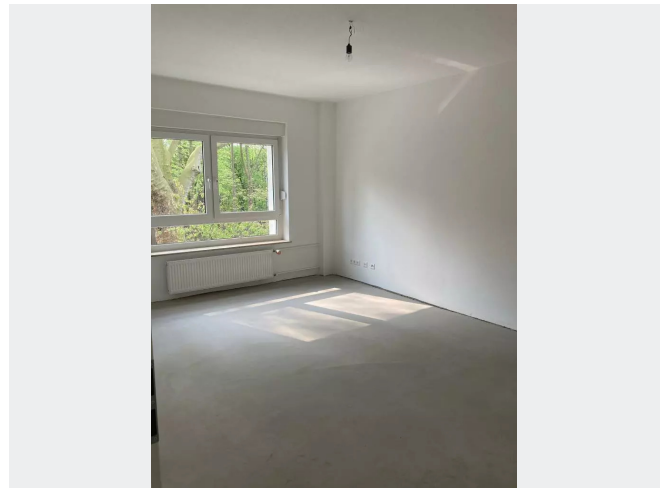
Außenansicht vorne



Badezimmer beispielhaft



Küche beispielhaft



Wohnzimmer beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	211 m
La Casetta	211 m
Asia Yumi	349 m
Asia Home	363 m
Pizzeria Alberto	441 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Shell	500 m
Deutsche Post Filiale 591	597 m
Nickel Shop - LOTTO-POSTSHOP	619 m
Deutsche Post Filiale 455	776 m
ING-DiBa - ATM	922 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

ORIENT BROT	246 m
Shell	500 m
Shell	500 m
ALDI SÜD	557 m
Netto Marken-Discount	582 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege	278 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	278 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen - Pulverbeschichten - Leasingrücklä	290 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	395 m
Avis Autovermietung - Bottrop	425 m
... und 33 weitere	

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	322 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	328 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	610 m
Großtagespflegestelle KiTaS-Bottrop	663 m
Schillerschule	668 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Georg Paul	393 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	397 m
Kaktüs Interkulturelles Kommunikationszentrum für Freizeit e.V.	418 m
Herr Dr. med. Manfred Gräf	422 m
Kinder- und Jugendmedizinpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	422 m
... und 25 weitere	